



CITTA' DI RAGUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 490 DEL 29/07/2019

OGGETTO: PERMUTA PURA, SENZA ONERI A CARICO DELL' ENTE, DI AREE COMUNALI CON AREE DI PROPRIETÀ DELLA DITTA LA ROSA.

L'anno 2019, il giorno ventinove alle ore 18:05 del mese di Luglio nella Sala Della Giunta si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco	Presente	
RABITO LUIGI	Assessore	Presente	
IACONO GIOVANNI	Assessore	Presente	
BARONE FRANCESCO	Assessore	Presente	
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
TOTALE		6	0

Il Sindaco, Giuseppe Cassì, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott. Francesco Lumiera.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Dato atto che, in ossequio al disposto di cui all'art. 12 della L.R. 30/2000, sono stati resi dai responsabili degli Uffici competenti i prescritti pareri e (ove occorre) è stata resa, ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 30/2000 (art. 153, 5° c, del D.Lgs. 267/00) e dall'art. 13 della L.R. 44/91, la prescritta attestazione della relativa copertura della spesa da parte del responsabile dell'Ufficio finanziario.

Richiamata la parte espositiva, così come riportata in detta proposta e che qui deve intendersi integralmente riportata ad ogni effetto di legge.

Attesa la propria competenza a deliberare sull'oggetto, ai sensi dell'art. 15, della legge regionale siciliana n. 44/1991.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale della proposta presentata e ritenuto doversi provvedere in merito.

Visto l'art. 24 dello Statuto Comunale.

Visto l'O.R.EE..LL.

Con Voti unanimi, resi nelle forme di legge.

D E L I B E R A

- Di approvare, per quanto sopra espresso e motivato, la proposta deliberativa Reg.n° 566 del 22/07/2019, sottoposta all'Organo e che, viene integralmente trascritta:

Il Sottoscritto Ing. Michele Scarpulla, dirigente del Settore IV,

Premesso che

- che in data 03/02/2014 prot. N. 9087, è pervenuta al Comune di Ragusa l'istanza dei sig.ri La Rosa Giuseppe e Antonio che, in qualità di comproprietari dei terreni annotati al catasto al Fg. 384, p.lla 171 di mq.1690, hanno chiesto al Comune di Ragusa di permutare tale immobile con i terreni di proprietà comunale censiti al fg. 384 p.lle 169 e 488 rispettivamente di mq. 430 e mq.610 (totale mq. 1040);

- l'Ufficio Patrimonio ha chiesto, ai competenti Uffici Tecnici Comunali, la valutazione della proposta e la stima dei beni comprensiva di IVA se dovuta;

- con nota n. 22505 del 20/03/2014 l'ufficio Tecnico segnala all'Ufficio Patrimonio che la p.lla 171, acquistata dai Sig. La Rosa assieme ad altre con rogito n. rep. 98048 del 15/11/2006 notaio M. Zichichi, era stata in parte oggetto di procedura espropriativa (decreto esproprio definitivo n. 28012 del 05/12/1991) per mq. 924 per cui la superficie da permutare risultava inferiore a 1040 mq. Nell'atto del notaio Zichichi su menzionato, a proposito delle eree acquistate dai La Rosa da privati, vengono, infatti, riportate le seguenti parole" le parti fanno rilevare che la superficie catastale è maggiore di quella effettiva in quanto non ancora decurtata della superficie oggetto di espropriazione da parte del Comune e di cui ai decreti espropriativi del 05/12/1991 e del 01/10/2003". All'epoca dell'emissione del decreto di esproprio non si è potuto procedere alla voltura delle particelle, come di regola, perché non era stato redatto il frazionamento delle particelle e quindi la voltura che ha fatto seguito all'atto rep. 98048 del 2006 ha riguardato le particelle per intero. Per procedere alla permuta l'ufficio tecnico, sempre con la nota prot. N. 22505/2014, suggerisce ai La Rosa di scambiare un'altra particella, la n. 321, che i La Rosa hanno acquistato, sempre con l'atto del notaio Zichichi citato, espropriata anch'essa e non frazionata col decreto 28012/1991 e che confina con altre proprietà del Comune di Ragusa. Viene anche riportato nella

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

nota, che se la proposta viene accolta, il frazionamento della p.lla 321 è a carico della ditta richiedente.

- con nota prot. 24187 del 26/03/2014 l'Ufficio Patrimonio comunica ai sig. La Rosa la nuova proposta di permuta e con nota n. prot 27873 del 07/04/2014 la ditta La Rosa esprime la volontà di aderire.

- la ditta La Rosa ha dato incarico per effettuare il frazionamento della p.lla 321 e con l'approvazione del tipo di frazionamento n. 135898 del 30/10/2014 sono derivate la p.lla 497 e la p.lla 498, che ora deve essere permutata con le p.lle n.169 e n. 488 di proprietà comunale. Considerato, inoltre, che il Comune possiede in prossimità un immobile che resterebbe isolato dalla particella n. 498 per la presenza di un relitto di terreno di mq. 318 di proprietà di La Rosa, censito alle p.lle 495 e 496 (ex320), per cui nella permuta sono comprese anche le p.lle 495 e 496.

- che la richiesta del sig. La Rosa può essere accolta a condizione che: i Sig.ri La Rosa permutino, a favore del Comune di Ragusa, l'area di proprietà, p.lle 498, 495 e 496, per complessivi mq 2.188 e che si facciano carico di tutte le spese occorrenti per la stipula dell'atto notarile.

Poichè i terreni da permutare sono limitrofi, la stima valida per entrambi le parti, si è basata sui valori della banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia del Territorio del 2014 che essendo terreno irriguo ha un valore per ettaro di € 37.892,00 da cui ne deriva € 3,79 al mq.

Considerato che il Comune di Ragusa cede le p.lle 488 e 169 di mq complessivi 1.040 e riceve le p.lle 498, 495 e 496 per complessivi mq 2.188, quindi una superficie maggiore in favore del Comune, si conferma la convenienza della permuta;

Atteso che l'operazione di permuta, così come evidenziata, non rientra nei vincoli previsti all'art. 12 comma 1 ter, D.L. 98/2011 e s.m.i., che vieta agli enti territoriali operazioni di acquisto a titolo oneroso;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24 marzo 2017 “ nuovo regolamento di contabilità ai sensi dell'art.152 del D.Lgs 267/2000”

Tenuto conto della deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 3 aprile 2019 con cui è stata approvata la nota di aggiornamento del D.U.P. ed il bilancio di previsione per il triennio 2019-2021;

Vista la deliberazione di GM n.344 del 21.05.19 di approvazione del PEG triennio 2019-2021;

Dato atto che tale provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P e nel P.E.G. sopra richiamato;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visti gli artt. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi in premessa esposti:

1. che i sig.ri La Rosa Giuseppe e Antonio con nota n. 9087 del 03/02/2014 hanno chiesto al Comune di Ragusa di permutare aree di loro proprietà con terreni di proprietà comunale limitrofe tra loro;
2. Accogliere la richiesta dei sig.ri La Rosa Giuseppe e Antonio, con la quale manifestano l'intendimento di permutare le p.lle n. 498 (mq. 1870), 496 (mq. 280) e 495 (mq. 38) del fg. 384 per un totale di mq. 2.188 con le aree comunali censite al Fg. 384 p.lle 169 (mq. 430) e 488 (mq.610) per un totale di mq. 1040.
3. Dare atto che l'operazione di permuta, anche se con differenza di superficie, avviene a titolo gratuito senza alcuna pretesa di pagamento per i mq. di terreno eccedenti.
4. Dare atto che i Sig. La Rosa si faranno carico di tutte le spese occorrenti per la stipula dell'atto notarile
5. Atteso che l'operazione di permuta, così come evidenziata, non rientra nei vincoli previsti all'art. 12 comma 1 ter, D.L. 98/2011 e s.m.i., che vieta agli enti territoriali operazioni di acquisto a titolo oneroso
6. Dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

- Di dare atto che la presente deliberazione verrà affissa per 15 giorni consecutivi presso l'albo pretorio on line dell'Ente con inserimento sul sito istituzionale e diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

- Di demandare al responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testè deliberato.

- Di dare atto, infine, che:

-

- il presente provvedimento è impugnabile dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale- Sezione Distaccata di Ragusa entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, ovvero in via alternativa, con ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Giunta regionale Siciliana entro 120 giorni dalla sua pubblicazione;- copia od estratto della medesima verrà inserito ai sensi dell'art. 18, comma 1, L. R. 16/12/2008, n° 22, come modificato dall'art. 6 della Legge Regionale Siciliana del 26/06/2015 n. 11, nei termini di rito, sul sito istituzionale.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

L'originale del brogliaccio Giunta è stato firmato da tutti i componenti della Giunta presenti alla seduta, ed è depositato agli atti dell'ufficio deliberazioni. Il presente verbale viene sottoscritto dal Dott. Francesco Lumiera in qualità di Il Segretario Generale della seduta.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale