



# CITTA' DI RAGUSA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 467 DEL 22/07/2019

### OGGETTO: ACCETTAZIONE CESSIONE DI AREA RELATIVA AL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 165/2018 PER LA COSTRUZIONE DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE BIFAMILIARE IN C.DA BRUSCÈ - SERRALINENA – DITTA: BAGLIERI MASSIMO, LA LICATA FRANCA E CAPOBIANCO NICOLÒ

L'anno 2019, il giorno ventidue alle ore 18:15 del mese di Luglio nella Sala Della Giunta si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco	Presente	
RABITO LUIGI	Assessore	Presente	
IACONO GIOVANNI	Assessore		Assente
BARONE FRANCESCO	Assessore	Presente	
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
TOTALE		5	1

Il Sindaco, Giuseppe Cassi, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott. Francesco Lumiera.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Dato atto che, in ossequio al disposto di cui all'art. 12 della L.R. 30/2000, sono stati resi dai responsabili degli Uffici competenti i prescritti pareri e (ove occorre) è stata resa, ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 30/2000 (art. 153, 5° c, del D.Lgs. 267/00) e dall'art. 13 della L.R. 44/91, la prescritta attestazione della relativa copertura della spesa da parte del responsabile dell'Ufficio finanziario.

Richiamata la parte espositiva, così come riportata in detta proposta e che qui deve intendersi integralmente riportata ad ogni effetto di legge.

Attesa la propria competenza a deliberare sull'oggetto, ai sensi dell'art. 15, della legge regionale siciliana n. 44/1991.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale della proposta presentata e ritenuto doversi provvedere in merito.

Visto l'art. 24 dello Statuto Comunale.

Visto l'O.R.EE..LL.

Con Voti unanimi, resi nelle forme di legge.

## **D E L I B E R A**

- Di approvare, per quanto sopra espresso e motivato, la proposta deliberativa Reg.n° 543 del 18/07/2019, sottoposta all'Organo e che, viene integralmente trascritta:

Il Sottoscritto Dirigente dott. Giuseppe Puglisi

Premesso

Che il Comune di Ragusa ha espresso parere favorevole per il rilascio del Permesso di Costruire n. 165 del 25.09.2018, approvato in data 30.11.2018, a favore della Ditta Baglieri Massimo, La Licata Franca e Capobianco Nicolò, per la costruzione di una unità immobiliare bifamiliare, ai sensi dell'art. 24 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c.da Bruscè - Serralinena (Zona CR 14b);

Che il rilascio del Permesso di Costruire è tuttavia condizionato alla cessione gratuita a favore del Comune, da parte della su citata Ditta, dell'area di proprietà di mq 158,00, per viabilità, censita in catasto al Fg. 81 p.lla 1277;

Visto il Nulla – Osta rilasciato dall'Ufficio Tecnico Settore III – Governo del Territorio – Centro Storico – Urbanistica ed Edilizia Privata (prot. 85644 del 15.07.2019) a favore della cessione dell'area su citata; Considerato, pertanto, che occorre procedere alla stipula dell'atto e che è necessario che codesta G.M. acconsenta all'accettazione dell'area identificata al Fg. 81 p.lla 1277, di mq. 158,00;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

Per i motivi in premessa esposti:

1. Accettare, ai fini del rilascio del Permesso di Costruire n. 165 del 25.09.2018, approvato in data 30.11.2018, finalizzato alla costruzione di una unità immobiliare bifamiliare in c.da Bruscè - Serralinena, la cessione gratuita dell'area di complessivi mq 158,00, censita in catasto al Fg. 81 p.lla 1277, di proprietà della Ditta Baglieri Massimo, La Licata Franca e Capobianco Nicolò;

2. Disporre che l’Ufficio Patrimonio proceda per stipulare l’atto di accettazione dell’area, con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta Baglieri Massimo, La Licata Franca e Capobianco Nicolò;
3. Dare atto che a seguito della stipulazione del contratto, il citato cespite sarà inventariato tra il patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, a cura del servizio Patrimonio;
4. Dare atto che ai fini della valorizzazione ed inserimento del cespite nel patrimonio dell’Ente, la stima del terreno da acquisire sarà effettuata con separato atto del competente settore dell’U.T.C.;
5. Dare atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione dell’Ente e con il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 03.04.2019;
6. Dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;
7. Dare atto che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Rella Antonietta.

- Di dare atto che la presente deliberazione verrà affissa per 15 giorni consecutivi presso l’albo pretorio on line dell’Ente con inserimento sul sito istituzionale e diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

- Di demandare al responsabile del servizio proponente l’esecuzione di quanto testè deliberato.

- Di dare atto, infine, che:

-

- il presente provvedimento è impugnabile dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale- Sezione Distaccata di Ragusa entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, ovvero in via alternativa, con ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Giunta regionale Siciliana entro 120 giorni dalla sua pubblicazione;- copia od estratto della medesima verrà inserito ai sensi dell’art. 18, comma 1, L. R. 16/12/2008, n° 22, come modificato dall’art. 6 della Legge Regionale Siciliana del 26/06/2015 n. 11, nei termini di rito, sul sito istituzionale.

Letto, approvato e sottoscritto.

L’originale del brogliaccio Giunta è stato firmato da tutti i componenti della Giunta presenti alla seduta, ed è depositato agli atti dell’ufficio deliberazioni. Il presente verbale viene sottoscritto dal Dott. Francesco Lumiera in qualità di Il Segretario Generale della seduta.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Lumiera