

	n. _____ di repertorio	
	COMUNE DI RAGUSA	
	SCHEMA DI CONTRATTO DI AFFITTO DI TERRENO AD USO PARCHEGGIO	
	TRANSITORIO	
	SCRITTURA PRIVATA	
	L'anno duemiladiciannove il giorno _____ del mese di Agosto, in Ragusa	
	TRA	
	CONDUTTORE: Il Comune di Ragusa, codice fiscale 00180270886, in seguito	
	denominato "Amministrazione", rappresentata dall'Ing. Michele Scarpulla, domiciliato	
	per la carica presso la sede di Corso Italia n. 72 a Ragusa, il quale interviene al	
	presente atto in esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale	
	n° _____ del __/__/2019	
	E	
	LOCATORE: Sig. Battaglia Gaetano, nato a _____, il _____, residente	
	in _____, Via _____, c.f. _____, nelle	
	qualità di Presidente dell'Associazione Comitato Passo Marinaro e Randello ed in	
	nome e per conto degli altri proprietari;	
	SI CONVIENE E SI STIPULA	
	Contratto di locazione per escluso uso di parcheggio comunale per dichiarate ragioni	
	di uso transitorio, in quanto il conduttore necessita dell'immobile per la sola durata dal	
	01/08/2019 al 30/09/2019 periodo di afflusso turistico, relativo al terreno sito in	
	Comune di Ragusa, (Contrada Randello) censito al N.C.T. al foglio 180, part. 2429	
	(parte) e per una superficie di circa mq 3.000.	
	SI CONVIENE E SI STIPULA INOLTRE QUANTO SEGUE	
	Pagina n. 1 di 3	

1) durata è fissata in giorni 61 a partire dal 01/08/2019 al 30/09/2019

2) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di parcheggio comunale.

3) Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato in tutto o in parte l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto di contratto.

4) Il canone di locazione, avendo le parti tenuto presenti le condizioni oggettive dell'immobile e la sua ubicazione, è fissato in un importo forfettario per tutto il periodo di euro 2.784,00, da corrispondere, entro il 15/10/2019 tramite bonifico bancario da effettuarsi su conto corrente bancario con IBAN n. IT17L0760117000001017918952 intestato all'associazione sopra citata.

5) Il conduttore dichiara che il terreno in oggetto, è perfettamente idoneo allo scopo di parcheggio a partire dal 01/08/2019 ne diviene esclusivo custode. Il conduttore inoltre s'impegna a restituire il terreno nello stesso stato in cui l'ha ricevuto, tenendo conto dei lavori di livellamento effettuati

6) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione miglioria o addizione ai terreni locati ed alla loro destinazione o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto dal locatore. Quanto alle eventuali migliorie e addizioni che venissero comunque eseguite anche con la tolleranza della parte locatrice, questa avrà facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi espressamente il conduttore, fin da ora. In caso contrario avrà l'obbligo - a semplice richiesta del locatore - della rimessione in pristino, a proprie spese, alla fine della locazione.

7) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivare a terzi dall'uso a parcheggio del terreno

8) Il conduttore ha diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del presente contratto.

9) Il conduttore ha l'obbligo di provvedere alla formalità della registrazione del contratto, quando essa è dovuta. Le spese di stesura, di registrazione sono a carico di entrambi in parti uguali.

10) Ai fini del presente contratto, le parti eleggono domicilio :

a – L'Amministrazione Comunale presso la sede di Corso Italia 72 Ragusa

b – Il locatore presso la propria residenza in _____ (RG) via _____.

Ciascuna parte potrà modificare i recapiti indicati al precedente comma dandone avviso scritto all'altra parte mediante lettera raccomandata anticipata a mezzo fax .

Letto, confermato e sottoscritto

Il Locatore

IL DIRIGENTE Dott. Ing. Michele Scarpulla