

n. di repertorio

COMUNE DI RAGUSA

SCHEMA DI CONTRATTO DI AFFITTO DI TERRENO AD USO PARCHEGGIO

TRANSITORIO

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemiladiciannove il giorno del mese di Agosto, in Ragusa

TRA

CONDUTTORE: Il Comune di Ragusa, codice fiscale 00180270886, in seguito denominato "Amministrazione", rappresentata dall'Ing. Michele Scarpulla, domiciliato per la carica presso la sede di Corso Italia n. 72 a Ragusa, il quale interviene al presente atto in esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale

n° _____ del ___/___/2019

E

LOCATORE: Sig. Battaglia Gaetano, nato a _____, il _____, residente in _____, Via _____, c.f. _____, nelle qualità di Presidente dell'Associazione Comitato Passo Marinaro e Randello ed in nome e per conto degli altri proprietari;

SI CONVIENE E SI STIPULA

Contratto di locazione per escluso uso di parcheggio comunale per dichiarate ragioni di uso transitorio, in quanto il conduttore necessita dell'immobile per la sola durata dal 01/08/2019 al 30/09/2019 periodo di afflusso turistico, relativo al terreno sito nel Comune di Ragusa, censito al N.C.T. al foglio 180, part. 2202 e per una superficie di circa mq 1.797.

SI CONVIENE E SI STIPULA INOLTRE QUANTO SEGUE

- 1) durata è fissata in giorni 61 a partire dal 01/08/2019 al 30/09/2019
- 2) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di parcheggio comunale.
- 3) Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato in tutto o in parte l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto di contratto.
- 4) Il canone di locazione, avendo le parti tenuto presenti le condizioni oggettive dell'immobile e la sua ubicazione, è fissato in un importo forfettario per tutto il periodo di euro 1.500,00, da corrispondere, entro il 15/10/2019 tramite bonifico bancario da effettuarsi su conto corrente bancario con IBAN IT17L0760117000001017918952; intestato alla succitata Associazione.
- 5) Il conduttore dichiara che il terreno in oggetto, è perfettamente idoneo allo scopo di parcheggio a partire dal 01/08/2019 ne diviene esclusivo custode. Il conduttore inoltre s'impegna a restituire il terreno nello stesso stato in cui l'ha ricevuto, tenendo conto dei lavori di livellamento effettuati
- 6) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione miglioria o addizione ai terreni locati ed alla loro destinazione o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto dal locatore. Quanto alle eventuali migliorie e addizioni che venissero comunque eseguite anche con la tolleranza della parte locatrice, questa avrà facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi espressamente il conduttore, fin da ora. In caso contrario avrà l'obbligo - a semplice richiesta del locatore – della rimessione in pristino , a proprie spese, alla fine della locazione.
- 7) Il conduttore esonerà espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivare a terzi dall'uso a parcheggio del terreno
- 8) Il conduttore ha diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del presente contratto.

9) Il conduttore ha l'obbligo di provvedere alla formalità della registrazione del contratto, quando essa è dovuta. Le spese di stesura, di registrazione sono a carico di entrambi in parti uguali.

10) Ai fini del presente contratto, le parti eleggono domicilio :

a - L'Amministrazione Comunale presso la sede di Corso Italia 72 Ragusa

b - Il locatore presso la propria residenza in _____ (RG) via _____.

Ciascuna parte potrà modificare i recapiti indicati al precedente comma dandone avviso scritto all'altra parte mediante lettera raccomandata anticipata a mezzo fax .

Letto, confermato e sottoscritto

Il Locatore

IL DIRIGENTE Dott. Ing. Michele Scarpulla