

	n. di repertorio	
	COMUNE DI RAGUSA	
	SCHEMA DI CONTRATTO DI AFFITTO DI TERRENO AD USO PARCHEGGIO	
	TRANSITORIO	
	SCRITTURA PRIVATA	
	L'anno duemiladiciannove il giorno del mese di Agosto, in Ragusa	
	TRA	
	CONDUTTORE: Il Comune di Ragusa, codice fiscale 00180270886, in seguito denominato "Amministrazione", rappresentata dall'Ing. Michele Scarpulla, domiciliato per la carica presso la sede di Corso Italia n. 72 a Ragusa, il quale interviene al presente atto in esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale n° ____ del __/__/2019	
	E	
	LOCATORE: Sig.ra Barone Geppina, nata a Comiso, il 13.09.1949, residente in Comiso, Via Tenente Meli, 9, c.f BRNGPN49P53C927E, in nome e per conto proprio e degli altri proprietari;	
	SI CONVIENE E SI STIPULA	
	Contratto di locazione per escluso uso di parcheggio comunale per dichiarate ragioni di uso transitorio, in quanto il conduttore necessita dell'immobile per la sola durata dal 01/08/2019 al 30/09/2019 periodo di afflusso turistico, relativo al terreno sito in Comune di Ragusa, censito al N.C.T. al foglio 226, part. 34 e 989 (parte) e per una superficie di circa mq 5000.	
	SI CONVIENE E SI STIPULA INOLTRE QUANTO SEGUE	
	1) durata è fissata in giorni 61 a partire dal 01/08/2019 al 30/09/2019	
	Pagina n. 1 di 3	

2) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di parcheggio comunale.

3) Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato in tutto o in parte l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto di contratto.

4) Il canone di locazione, avendo le parti tenuto presenti le condizioni oggettive dell'immobile e la sua ubicazione, è fissato in un importo forfettario per tutto il periodo di euro 3.516,00, da corrispondere, entro il 15/10/2019 tramite bonifico bancario da effettuarsi su conto corrente bancario presso IT 09R050 3684 450C C014 1134496 BANCA AGRICOLA POPOLARE succursale Comiso.

5) Il conduttore dichiara che il terreno in oggetto, è perfettamente idoneo allo scopo di parcheggio a partire dal 01/08/2019 ne diviene esclusivo custode. Il conduttore inoltre s'impegna a restituire il terreno nello stesso stato in cui l'ha ricevuto, tenendo conto dei lavori di livellamento effettuati

6) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione, miglioria o addizione ai terreni locati ed alla loro destinazione o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto dal locatore. Quanto alle eventuali migliorie e addizioni che venissero comunque eseguite anche con la tolleranza della parte locatrice, questa avrà facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi espressamente il conduttore, fin da ora. In caso contrario avrà l'obbligo - a semplice richiesta del locatore - della rimessione in pristino, a proprie spese, alla fine della locazione.

7) Il conduttore esonera espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivare a terzi dall'uso a parcheggio del terreno

8) Il conduttore ha diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del presente contratto.

9) Il conduttore ha l'obbligo di provvedere alla formalità della registrazione del

contratto, quando essa è dovuta. Le spese di stesura, di registrazione sono a carico

di entrambi in parti uguali.

10) Ai fini del presente contratto, le parti eleggono domicilio :

a – L'Amministrazione Comunale presso la sede di Corso Italia 72 Ragusa

b – Il locatore presso la propria residenza in Comiso (RG) via Tenente Meli, 9.

Ciascuna parte potrà modificare i recapiti indicati al precedente comma dandone

avviso scritto all'altra parte mediante lettera raccomandata anticipata a mezzo fax .

Letto, confermato e sottoscritto

Il Locatore

IL DIRIGENTE Dott. Ing. Michele Scarpulla