

n. di repertorio

## **COMUNE DI RAGUSA**

### **SCHEMA DI CONTRATTO DI AFFITTO DI TERRENO AD USO PARCHEGGIO**

#### **TRANSITORIO**

#### **SCRITTURA PRIVATA**

L'anno duemiladiciannove il giorno del mese di Agosto, in Ragusa

#### **TRA**

**CONDUTTORE:** Il Comune di Ragusa, codice fiscale 00180270886, in seguito denominato "Amministrazione", rappresentata dall'Ing. Michele Scarpulla, domiciliato per la carica presso la sede di Corso Italia n. 72 a Ragusa, il quale interviene al presente atto in esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale

n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_/\_\_\_/2019

#### **E**

**LOCATORE:** Sig.ra Barone Geppina, nata a Comiso, il 13.09.1949, residente in Comiso, Via Tenente Meli, 9, c.f BRNGPN49P53C927E, in nome e per conto proprio e degli altri proprietari;

#### **SI CONVIENE E SI STIPULA**

Contratto di locazione per escluso uso di parcheggio comunale per dichiarate ragioni di uso transitorio, in quanto il conduttore necessita dell'immobile per la sola durata dal 01/08/2019 al 30/09/2019 periodo di afflusso turistico, relativo al terreno sito nel Comune di Ragusa, censito al N.C.T. al foglio 226, part. 34 e 989 (parte) e per una superficie di circa mq 5000.

#### **SI CONVIENE E SI STIPULA INOLTRE QUANTO SEGUE**

1) durata è fissata in giorni 61 a partire dal 01/08/2019 al 30/09/2019

- 2) L'immobile dovrà essere destinato esclusivamente ad uso di parcheggio comunale.
- 3) Il conduttore non potrà sublocare o dare in comodato jn tutto o in parte l'unità immobiliare, pena la risoluzione di diritto di contratto.
- 4) Il canone di locazione, avendo le parti tenuto presenti le condizioni oggettive dell'immobile e la sua ubicazione, è fissato in un importo forfettario per tutto il periodo di euro 3.516,00, da corrispondere, entro il 15/10/2019 tramite bonifico bancario da effettuarsi su conto corrente bancario presso IT 09R050 3684 450C C014 1134496 BANCA AGRICOLA POPOLARE succursale Comiso.
- 5) Il conduttore dichiara che il terreno in oggetto, è perfettamente idoneo allo scopo di parcheggio a partire dal 01/08/2019 ne diviene esclusivo custode. Il conduttore inoltre s'impegna a restituire il terreno nello stesso stato in cui l'ha ricevuto, tenendo conto dei lavori di livellamento effettuati
- 6) Il conduttore non potrà apportare alcuna modifica, innovazione miglioria o addizione ai terreni locati ed alla loro destinazione o agli impianti esistenti, senza il preventivo consenso scritto dal locatore. Quanto alle eventuali migliorie e addizioni che venissero comunque eseguite anche con la tolleranza della parte locatrice, questa avrà facoltà di ritenerle senza obbligo di corrispondere indennizzo o compenso alcuno, rinunciandovi espressamente il conduttore, fin da ora. In caso contrario avrà l'obbligo - a semplice richiesta del locatore – della rimessione in pristino , a proprie spese, alla fine della locazione.
- 7) Il conduttore esonerà espressamente il locatore da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti che potessero derivare a terzi dall'uso a parcheggio del terreno
- 8) Il conduttore ha diritto di prelazione nel caso di nuova locazione alla scadenza del presente contratto.
- 9) Il conduttore ha l'obbligo di provvedere alla formalità della registrazione del

contratto, quando essa è dovuta. Le spese di stesura, di registrazione sono a carico  
di entrambi in parti uguali.

10) Ai fini del presente contratto, le parti eleggono domicilio :

- a – L'Amministrazione Comunale presso la sede di Corso Italia 72 Ragusa
- b – Il locatore presso la propria residenza in Comiso (RG) via Tenente Meli, 9.

Ciascuna parte potrà modificare i recapiti indicati al precedente comma dandone  
avviso scritto all'altra parte mediante lettera raccomandata anticipata a mezzo fax .

letto, confermato e sottoscritto

Il Locatore

IL DIRIGENTE Dott. Ing. Michele Scarpulla