



# CITTA' DI RAGUSA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 450 DEL 15/07/2019**

**OGGETTO: ACCETTAZIONE CESSIONE DI AREA RELATIVA AL RILASCIO DELLA CONCESSIONE EDILIZIA N. 51/2015 DEL 13/11/2015 E SUCCESSIVA 1^ VARIANTE DEL 05/09/2017 PER LA COSTRUZIONE DI UNA STRUTTURA TURISTICO-ALBERGHIERA IN MARINA DI RAGUSA – DITTA: ACACIA PALACE**

L'anno 2019, il giorno quindici alle ore 17:50 del mese di Luglio nella Sala Della Giunta si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco		Assente
RABITO LUIGI	Assessore	Presente	
IACONO GIOVANNI	Assessore	Presente	
BARONE FRANCESCO	Assessore	Presente	
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
TOTALE		5	1

Il Sindaco, Giuseppe Cassì, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott. Francesco Lumiera.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Dato atto che, in ossequio al disposto di cui all'art. 12 della L.R. 30/2000, sono stati resi dai responsabili degli Uffici competenti i prescritti pareri e (ove occorre) è stata resa, ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 30/2000 (art. 153, 5° c, del D.Lgs. 267/00) e dall'art. 13 della L.R. 44/91, la prescritta attestazione della relativa copertura della spesa da parte del responsabile dell'Ufficio finanziario.

Richiamata la parte espositiva, così come riportata in detta proposta e che qui deve intendersi integralmente riportata ad ogni effetto di legge.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

Attesa la propria competenza a deliberare sull'oggetto, ai sensi dell'art. 15, della legge regionale siciliana n. 44/1991.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale della proposta presentata e ritenuto doversi provvedere in merito.

Visto l'art. 24 dello Statuto Comunale.

Visto l'O.R.EE..LL.

Con Voti unanimi, resi nelle forme di legge.

## **D E L I B E R A**

- Di approvare, per quanto sopra espresso e motivato, la proposta deliberativa Reg.n° 528 del 11/07/2019, sottoposta all'Organo e che, viene integralmente trascritta:

Il Sottoscritto dirigente dott. Giuseppe Puglisi

Premesso

Che il Comune di Ragusa ha espresso parere favorevole per il rilascio della concessione edilizia n.51/2015 del 13/11/2015 e successiva 1<sup>a</sup> variante del 05/09/2017 a favore della Ditta ACACIA PALACE srl, per la costruzione di una struttura turistico-alberghiera in Marina di Ragusa, via delle Sirene 27;

Che il rilascio del Permesso di Costruire è tuttavia condizionato alla cessione gratuita a favore del Comune, da parte della su citata Ditta, di una striscia di suolo da destinare a strada pubblica, giusta atto d'obbligo del 21.10.2015, registrato a Modica il 22.10.2015 al n. 2710;

Vista la nota dell'Ufficio Tecnico Settore III – Governo del Territorio – Centro Storico – Urbanistica ed Edilizia Privata (prot. 81473 del 04.07.2019) con la quale, il predetto Ufficio:

- ha preso atto che, così come convenuto con l'Amministrazione, è stata leggermente rettificata la sagoma del tracciato rispetto a quella prevista nel P.R.G.;

- richiamando l'art. 57 delle N.T.A. che prevede la possibilità di effettuare lievi modifiche al tracciato viario, ha espresso parere favorevole alla proposta di rettifica del tracciato, perchè vantaggiosa per il Comune di Ragusa;

- ha assentito alla cessione da parte della Ditta ACACIA PALACE srl dell'area, pari a mq. 821, destinata a sede viaria dal P.R.G. vigente in Marina di Ragusa tra le vie delle Sirene e Vulcano, censita al catasto terreni al Fg. 262 p.lle 1324, 1326, 1325, 1336, 1338, 1339, 1340, 1341 e 1342;

- ha confermato che le p.lle 1290, 1291 e 1292 sono di proprietà del Comune di Ragusa;

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

Considerato, pertanto, che occorre procedere alla stipula dell'atto e che è necessario che codesta G.M. acconsenta all'accettazione dell'area identificata al Fg. 262 p.lle 1324, 1326, 1325, 1336, 1338, 1339, 1340, 1341 e 1342;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

#### PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi in premessa esposti:

1. Accettare, ai fini del rilascio della concessione edilizia n.51/2015 del 13/11/2015 e successiva 1<sup>a</sup> variante del 05/09/2017, finalizzata alla costruzione di una struttura turistico – alberghiera in Marina di Ragusa, via delle Sirene 27, la cessione gratuita dell'area, di complessivi mq. 821, censita in catasto al Fg. 262 p.lle 1324, 1326, 1325, 1336, 1338, 1339, 1340, 1341 e 1342, di proprietà della Ditta ACACIA PALACE srl;
2. Disporre che l'Ufficio Patrimonio proceda per stipulare l'atto di accettazione dell'area, con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta ACACIA PALACE srl;
3. Dare atto che a seguito della stipulazione del contratto, il citato cespote sarà inventariato tra il patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, a cura del servizio Patrimonio;
4. Dare atto che ai fini della valorizzazione e dell'inserimento del cespote nel patrimonio dell'Ente, la stima del terreno da acquisire sarà effettuata con separato atto del competente settore dell'U.T.C.;
5. Dare atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione dell'Ente e con il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 03.04.2019;
6. Dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
7. Dare atto che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Rella Antonietta.

- Di dare atto che la presente deliberazione verrà affissa per 15 giorni consecutivi presso l'albo pretorio on line dell'Ente con inserimento sul sito istituzionale e diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.
- Di demandare al responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testè deliberato.
- Di dare atto, infine, che:
  - il presente provvedimento è impugnabile dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale- Sezione Distaccata di Ragusa entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, ovvero in via alternativa, con ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Giunta regionale Siciliana entro 120 giorni dalla sua pubblicazione;- copia od estratto della medesima verrà inserito ai sensi dell'art. 18, comma 1, L. R. 16/12/2008, n° 22, come modificato dall'art. 6 della Legge Regionale Siciliana del 26/06/2015 n. 11, nei termini di rito, sul sito istituzionale.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'originale del brogliaccio Giunta è stato firmato da tutti i componenti della Giunta presenti alla seduta, ed è depositato agli atti dell'ufficio deliberazioni. Il presente verbale viene sottoscritto dal Dott. Francesco Lumiera in qualità di Il Segretario Generale della seduta.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Lumiera