



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it



SETTORE III – GOVERNO DEL TERRITORIO – CENTRO STORICO – URBANISTICA
ED EDILIZIA PRIVATA

Servizio 7 – Attività Edilizia Assentita col Permesso di Costruire

Prot. N° 81A73

Ragusa, li 04/07/19

OGGETTO: Cessione area destinata a sede viaria dal P.R.G. vigente in Marina di Ragusa tra le vie delle Sirene e Vulcano, di proprietà della ACACIA PALACE srl, giusto atto d'obbligo allegato alla concessione edilizia n.51/2015.

AL SETTORE 8^
ALLA CORTESE ATTENZIONE DELLA
DOTT.SSA RELLA ANTONIETTA
S E D E

In riferimento a quanto riportato in oggetto,

- Vista la concessione edilizia n.51/2015 rilasciata alla ditta ACACIA PALACE srl in data 13/11/15 e successiva 1^ variante del 05/09/17 per la costruzione di una struttura turistico-alberghiera in Marina di Ragusa via delle Sirene 27;
- Considerato che il rilascio della succitata concessione edilizia è stato subordinato alla cessione volontaria di una striscia di suolo da destinare a strada pubblica, giusto atto d'obbligo del 21/10/15 registrato a Modica il 22/10/15 al n.2710;
- Considerato che, come convenuto con l'Amministrazione, è stata leggermente rettificata la sagoma del tracciato rispetto a quella prevista nel P.R.G.;
- Visto l'art.57 delle N.T.A. che prevede la possibilità di effettuare lievi modifiche al tracciato viario;
- Visto il vantaggio che la proposta contiene nei confronti del Comune, e su cui quindi questo Ufficio ritiene di esprimere pare favorevole;
- Considerato che l'area complessiva che la ditta ACACIA PALACE srl cede è pari a mq.821, censita in catasto terreni al foglio 262 p/lle 1324-1326-1325-1336-1338-1339-1340-1341-1342, e che le p/lle 1290-1291-1292 appartengono già a questo Comune;

Tutto ciò premesso Nulla Osta alla cessione e pertanto si può procedere alla formalizzazione della stessa; si comunica altresì che il Notaio scelto dalla ditta ACACIA PALACE srl è Leonardo Cabibbo di Ragusa.

Si allegano alla presente l'originale del frazionamento, con le relative visure, copia stralcio del P.R.G. con l'individuazione della strada, planimetria catastale e copia stralcio del P.P.R.U.

