

A - Edifici con caratteristiche storico-tipologiche costruiti prima del 1940

A2 - A3 Edifici storici (ville o masserie - case rurali) esterni al centro storico

B - Tessuto urbano saturo interno al centro storico

B 1 - zone B sature

B 3 - ristrutturazione urbana edilizia

C - zone ex B 1 (zone B di completamento)

Agricolo produttivo con muri a secco (artt. 48 e 61 N.T.A.)

Servizi esistenti

Servizi in progetto

Attrezzature pubbliche di interesse generale (ambito perequativo art. 61 N.T.A.)

Verde pubblico esistente

Verde pubblico di progetto

Verde sportivo di progetto

Area per sport campestri (art. 56 e 61 NTA)

Verde di pertinenza

Giardini privati

Verde di pertinenza stradale

D - Turistico ricettivo esistente

Parcheggi

Cm - Residenziale misto e spazi pubblici

D - Commerciale terziario misto e spazi pubblici

D - Mista commerciale, artigianale, turistico-alberghiera, sportiva privata e sociale privata (art. 50 NTA).

Riqualificazione urbanistica in zona di recupero (art. 65 N.T.A.)

D - Produttivo esistente

Dp - Produttivo in progetto

D - Ricettivo misto a spazi pubblici

Turistico ricettivo di progetto

Recupero ambientale contesti estrattivi minerari esistenti

Lottizzazione convenzionata

Riqualificazione urbanistica lotti interclusi in zone di recupero (art. 66 N.T.A.)

Attività edilizia

Programma costruttivo

X1- Commerciale

Perimetro programmi costruttivi

S.N.

Perimetro zona ASI

Centro Storico

Fascia di rispetto Centro Storico

Eliporto

Sovrappasso

Strade in progetto

Tracciato mezzo ettometrico

Percorsi pedonali

Perimetro P.P.R.U.

Sollevamento reflui (P.A.R.F.)

Eliminazione riempimento Via Mariannina Schininà

Paesistico Irminio

Interesse archeologico

Inedificabili"

Idrogeologico

Forestale

Buffer forestale

Ex Galasso

Centro Citt'

Archeologico

Tutela Vallata Santa Domenica

Fascia di rispetto Casa Monaco Arezzo

Fascia di rispetto cimiteriale

Fascia di rispetto costa L.R. 78/76

Inedificabili" 10 mt. dagli argini

Paesistico P. Braccetto D.P.R. 2067/67

Inedificabili" assoluta - Emend n. 37

Riserva - Zona "A"

Riserva - Zona "B"

Canale infrastrutturale previsto dal P.T.P.

Parco Canalotti

Zone Stralciate

Osservazione Accolta

Osservazione non Accolta

Rinvio alle prescrizioni parere 12

Turistico ricettivo di progetto

Manifestazione di interesse

Avviso Pubblico del c.c. 83/10

COMUNE DI RAGUSA

PROGETTO
ELABORATI "C"

9

ELABORATI DI P.R.G. ADEGUATI ALLE
PRESCRIZIONI DELL' ART. 4 DEL D.DIR. n.120/2006

PRGC RAGUSA
SCALA 1:2000
DICEMBRE 2015

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE
ALLA REALIZZAZIONE DI STRUTTURE ALBERGHIERE NEL
TERRITORIO COMUNALE
VARIANTE
richiesta n 23

ELABORAZIONE: UFFICIO DI PIANO
Giov. Sofia Migliaro

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
ARCH. ANGELO BARONE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III
ING. RICARDO ALBERGONA

MARINA DI RAGUSA