

COMUNE DI RAGUSA

N. di Raccolta

CONTRATTO DI COMODATO MODALE TRA LA PRO LOCO

“MAZZARELLI” E IL COMUNE DI RAGUSA PER UTILIZZO

DELL’IMMOBILE INSISTENTE SULLA VIA DUILIO A MARINA DI

RAGUSA

L’anno duemiladiciannove il giorno _____ del mese di _____ a

Ragusa nei locali del Palazzo di Città

TRA

L’Associazione “PRO LOCO MAZZARELLI”, avente sede legale in Ragusa,

via Minorca n° 24, iscritta all’albo regionale delle pro loco con DDS n°

3082/s.15 del 28/11/2017, codice fiscale/PARTITA

IVA _____, in persona del legale rappresentante

_____, nato a _____ il _____

, C.F.: _____, autorizzato alla stipula

del presente contratto nella qualità, come da statuto (d’ora in poi)

Comodatario)

E

Il Comune di Ragusa, con sede in Corso Italia 72 (Partita IVA 00180270886)

rappresentato a questo atto dal Dr. _____ nato a _____

il _____,

C.F.: _____ che interviene nella qualità di Dirigente del

Settore _____ dello stesso Comune, ove è domiciliato per la carica, in

esecuzione della Deliberazione G.M. n. _____ del _____ (di seguito

denominato Comodante)

si conviene e si stipula quanto segue, premettendo che:

L'Associazione "Pro Loco Mazzarelli", senza scopo di lucro e di utilità sociale, persegue finalità statutarie di promozione sociale, di valorizzazione delle realtà e delle potenzialità naturalistiche, storiche, culturali, turistiche ed enogastronomiche del luogo in cui insiste.

Detta associazione ha chiesto al Comune di Ragusa di poter usufruire, in regime di comodato gratuito, di locali insistenti nel territorio di Marina di Ragusa, al fine di poter raggiungere i propri scopi sociali, tra i quali rientrano "la gestione di un punto di benvenuto ed accoglienza dei turisti".

L'Associazione ha garantito, inoltre, che, in caso di accoglimento della richiesta, di "mantenere aperto tutto l'anno l'Info-point".

Il Comune, considerato che la valorizzazione del territorio e l'innalzamento degli standard qualitativi dell'accoglienza turistica, costituiscono obiettivi primari anche dell'Ente, con deliberazione di G.M. n° _____ del _____, ha ritenuto di poter accogliere l'istanza dell'associazione ritenendola meritevole di essere sperimentata per un anno a decorrere dall'incipiente stagione estiva concedendo in comodato d'uso modale i locali insistenti a Marina di Ragusa, sulla via Duilio, identificati al catasto al Fg. 275 part. 152 sub. 84

TUTTO CIO' PREMESSO

Fra le parti si conviene e si stipula quanto appresso:

La premessa di cui sopra forma parte integrante e sostanziale del presente contratto

Art. 1 - Oggetto del contratto

Il Comune di Ragusa, come sopra rappresentato, cede in comodato

all'Associazione "PRO LOCO MAZZARELLI, la quale, come sopra rappresentata, accetta, l'immobile di proprietà sito a Ragusa in via Duilio, catastalmente identificato al Fg. 275 p.la 152 sub. 84, con relativi servizi e spazio di pertinenza esterno, come evidenziato nella planimetria allegata sotto la lettera A.

Art. 2 – Oggetto del contratto

L'Ente consegna al comodatario, associazione senza scopo di lucro e di utilità sociale, l'immobile affinché se ne serva per le finalità statutarie di promozione sociale, di valorizzazione delle realtà e delle potenzialità naturalistiche, storiche, culturali, turistiche ed enogastronomiche del luogo in cui insiste, per il periodo stabilito all'art. 3.

L'Associazione si impegna a mantenere aperto tutto l'anno uno sportello di *front-office* turistico. Il servizio verrà svolto da volontari in possesso di adeguate competenze (si richiede la conoscenza di almeno una lingua straniera) che sappiano indirizzare i visitatori offrendo loro il materiale promozionale e di informazione turistica (piantine, *brochure*, locandine, ecc...) che, all'uopo, l'Ente comodante metterà a disposizione.

L'Associazione, inoltre, si impegna, attraverso l'apporto volontario dei propri iscritti, a mantenere pulito e praticabile, svolgendo ogni attività di scerbatura necessaria, il percorso che conduce al Riparo Sotto Roccia presso C.da Fontana Nuova in occasione della giornata nazionale delle pro loco istituita dall'UNPLI (Unione Nazionale delle Pro Loco Italiane) il 02 giugno di ogni anno e, a richiesta dell'Ente, in ogni altra circostanza.

Art. 3 – Durata contratto

Il presente contratto decorre dal 21.06.2019 e fino al 20.06.2020. Alla

scadenza, senza alcuna disdetta, il Comodatario lascerà libero l'immobile in oggetto.

Art. 3 - Divieto di cessione del contratto e sublocazione

Il Comodatario non potrà concedere a terzi l'immobile oggetto del presente contratto per nessun titolo o ragione né potrà, altresì, cedere ad altri direttamente o indirettamente il presente contratto.

Art. 4 – Manutenzione

Il Comodatario si impegna ad effettuare i lavori di manutenzione ordinaria che si rendessero necessari ai fini e nei limiti degli usi consentiti.

Ai sensi dell'art. 1808 del Codice Civile, primo comma, il Comodatario non ha diritto al rimborso delle spese sostenute per servirsi dell'immobile, ivi compresi gli oneri di manutenzione ordinaria, nemmeno nel caso di risoluzione anticipata del contratto.

Il Comodatario entra in possesso dell'immobile nello stato di fatto in cui attualmente si trova.

Art. 5 - Spese

Sono a carico del Comodatario le spese derivanti dall'utilizzo dell'immobile in comodato quali: utenze (luce, gas, acqua, riscaldamento) e le spese di registrazione del presente contratto. Egli però ha diritto di essere rimborsato delle spese straordinarie eventualmente sostenute per la conservazione dell'immobile, se queste erano assolutamente indefettibili e urgenti, previa la necessaria autorizzazione del competente U.T.C.

Art. 6 - Tutela dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) le parti contraenti autorizzano a comunicare a terzi i propri dati

personalmente esclusivamente in adempimento di specifici obblighi di legge, ovvero qualora tale comunicazione risulti necessaria o funzionale ad adempimenti connessi al rapporto di comodato.

Art. 7 - Controversie

Per ogni controversia che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, sarà competente esclusivamente il Foro di Ragusa.

Art. 8 - Disposizioni finali

Per quanto non previsto dal presente contratto si fa riferimento alle disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

Il presente atto, che verrà registrato come per legge, viene letto, approvato e sottoscritto per accettazione.

Il Comodante

Il Comodatario