



CITTA' DI RAGUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 417 DEL 27/06/2019

OGGETTO: AFFIDAMENTO ALLA PRO LOCO MAZZARELLI, IN COMODATO MODALE, A TITOLO SPERIMENTALE, PER ANNI UNO, DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE INSISTENTE SULLA VIA DUILIO A MARINA DI RAGUSA.

L'anno 2019, il giorno ventisette alle ore 18:10 del mese di Giugno nella Sala Della Giunta si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco	Presente	
RABITO LUIGI	Assessore	Presente	
IACONO GIOVANNI	Assessore	Presente	
BARONE FRANCESCO	Assessore		Assente
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
TOTALE		5	1

Il Sindaco, Giuseppe Cassì, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott. Francesco Lumiera.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Dato atto che, in ossequio al disposto di cui all'art. 12 della L.R. 30/2000, sono stati resi dai responsabili degli Uffici competenti i prescritti pareri e (ove occorre) è stata resa, ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 30/2000 (art. 153, 5° c, del D. Lgs. 267/00) e dall'art. 13 della L. R. 44/91, la prescritta attestazione della relativa copertura della spesa da parte del responsabile dell'Ufficio finanziario.

Richiamata la parte espositiva, così come riportata in detta proposta e che qui deve intendersi integralmente riportata ad ogni effetto di legge.

Attesa la propria competenza a deliberare sull'oggetto, ai sensi dell'art. 15, della legge regionale siciliana n. 44/1991.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale della proposta presentata e ritenuto doversi provvedere in merito.

Visto l'art. 24 dello Statuto Comunale.

Visto l'O.R.EE.LL.

Con Voti unanimi, resi nelle forme di legge.

D E L I B E R A

- Di approvare, per quanto sopra espresso e motivato, la proposta deliberativa Reg.n° 477 del 24/06/2019, sottoposta all'Organo e che, viene integralmente trascritta:

Il Sottoscritto dirigente del settore VIII dott. Giuseppe Puglisi

Premesso che la “Pro Loco Mazzarelli”, associazione senza scopo di lucro e di utilità sociale, persegue finalità statutarie di promozione sociale, di valorizzazione delle realtà e delle potenzialità naturalistiche, storiche, culturali, turistiche ed enogastronomiche del luogo in cui insiste. Detta associazione ha chiesto al Comune di Ragusa di poter usufruire, in regime di comodato gratuito, di locali insistenti nel territorio di Marina di Ragusa (e, in particolare, della porzione di immobile insistente in via Duilio, «all'ingresso di Marina di Ragusa, sul c.d. *Balcone Mazzarelli*») al fine di poter raggiungere i propri scopi sociali, tra i quali rientrano “la gestione di un punto di benvenuto ed accoglienza dei turisti”. L'Associazione ha garantito, inoltre, che, in caso di accoglimento della richiesta, di “mantenere aperto tutto l'anno l'Info-point”;

Rilevato che lo svolgimento, nelle forme tipiche delle attività di volontariato, di servizi di promozione del territorio costituisce un “valore aggiunto” ai servizi di valorizzazione turistica e culturale esistenti, arricchendo e implementando quelli istituzionali già erogati dall'Ente; **Dato atto** che, come riconosciuto dalla Magistratura contabile, seppur nell'ambito di una richiesta di parere vertente in materia di rispetto di normativa finanziaria, “le associazioni, come ad esempio le Pro Loco (...) svolgono, in favore della cittadinanza, attività riconducibili alle finalità istituzionali dell'ente locale, realizzando in questo senso quelle forme di esercizio mediato delle funzioni amministrative che dovrebbero essere anzi favorite in base al principio di sussidiarietà “orizzontale” enunciato dall'ultimo comma dell'art. 118 della Costituzione (cfr, Corte dei Conti, sezione regionale di controllo per la Liguria, deliberazione n° 83/2017);

Visto il D. Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 recante il Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106 e, in particolare, gli articoli, 1, 19 e 71, a tenore dei quali:

- E' riconosciuto il valore e la funzione sociale degli enti del Terzo settore, dell'associazionismo, dell'attività di volontariato e della cultura e pratica del dono quali espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo, nee' promosso lo sviluppo salvaguardandone la spontaneità ed autonomia, e ne e' favorito l'apporto originale per il perseguitamento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli enti locali (art. 1);

- Le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nei limiti delle risorse disponibili, promuovono la cultura del volontariato, in particolare tra i giovani, anche attraverso apposite iniziative da svolgere nell'ambito delle strutture e delle attivita' scolastiche, universitarie ed extrauniversitarie, valorizzando le diverse esperienze ed espressioni di volontariato, anche attraverso il coinvolgimento delle organizzazioni di volontariato e di altri enti del Terzo settore, nelle attivita' di sensibilizzazione e di promozione (art. 19, c.1);
- Le sedi degli enti del Terzo settore e i locali in cui si svolgono le relative attivita' istituzionali, purché non di tipo produttivo, sono compatibili con tutte le destinazioni d'uso omogenee previste dal decreto del Ministero dei lavori pubblici 2 aprile 1968 n. 1444 e simili, indipendentemente dalla destinazione urbanistica (art. 71, c.1);
- Lo Stato, le Regioni e Province autonome e gli Enti locali possono concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attivita' istituzionali (art. 71, c.2);

Dato atto che i locali richiesti dall'Associazione, identificati al catasto al fg. 275, part. 152, sub. 84, sono stati consegnati al Comune in data 21/11/2018, *giusta verbale di consegna* prot. n. 130975 di pari data;

Dato atto, inoltre, che è intendimento del Comune, nelle more di stabilire una eventualmente diversa destinazione del sito in argomento, "sperimentare", per un anno, un'attività di collaborazione con la "Pro Loco" Mazzarelli nei termini di cui all'accordo allegato;

Ritenuto, pertanto, che la richiesta dall'Associazione, in ragione della meritevolezza delle finalità perseguitate e della temporaneità dell'affidamento, può essere accolta;

Dato atto che ricorrono nella fattispecie in esame i presupposti per la gratuità dell'affidamento di beni di proprietà dell'ente locale (- il privato affidatario concorre attraverso la propria azione al perseguimento di un interesse pubblico; - la deroga al principio generale di redditività del bene pubblico può essere giustificata solo nei casi in cui non sia rinvenibile alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dal soggetto utilizzatore di tali beni;

Visto l'art.12, 2°comma della l.r. n. 44/91 ;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;
ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

PROPONE DI DELIBERARE

Per le motivazioni di cui alla parte narrativa:

- Affidare in regime di comodato modale, dal 01/07/2019 al 30/06/2020 all'Associazione "Pro Loco Mazzarelli" i locali di proprietà comunale insistenti in Marina di Ragusa, via Duilio, descritti al catasto foglio 275 part. 152/8, c.d. lottizzazione Camema, (giusta planimetria allegata alla presente deliberazione), nei termini di cui all'allegato accordo;
- Approvare lo schema di contratto, accluso alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- Stabilire e precisare che l'affidamento suddetto avviene esclusivamente per consentire alla suddetta associazione il perseguimento delle proprie finalità statutarie, senza scopi di lucro, essendo vietato all'interno dei locali concessi l'esercizio di attività diverse da quelle declinate nello Statuto e nel Regolamento dell'Associazione;
- Dare atto che l'Associazione si impegna a rilasciare l'immobile nelle stesse condizioni e nel medesimo stato di fatto in cui è stato consegnato;

- E)** Demandare al settore VIII, servizio “Patrimonio” di concerto con l’U.T.C. e al settore VI, servizio “Turismo” ogni eventuale ulteriore adempimento;
- F)** Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- G)** Dare atto che il presente provvedimento è immediatamente esecutivo, al fine di consentire agli Uffici competenti l’adozione degli atti consequenziali;
- H)** Dare atto che il Responsabile del procedimento è il dott. Rosario Spata;
- I)** Dare atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione dell’Ente e con il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 03.04.2019.

- Di dare atto che la presente deliberazione verrà affissa per 15 giorni consecutivi presso l’albo pretorio on line dell’Ente con inserimento sul sito istituzionale e diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.
- Di demandare al responsabile del servizio proponente l’esecuzione di quanto testè deliberato.
- Di dare atto, infine, che:
 - Dichiare la presente Deliberazione Immediatamente esecutiva ai sensi dell’art. 12 comma 2 della L.R. 44/91.
 - il presente provvedimento è impugnabile dinanzi al Tribunale Amministrativo Regionale- Sezione Distaccata di Ragusa entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, ovvero in via alternativa, con ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Giunta regionale Siciliana entro 120 giorni dalla sua pubblicazione;- copia od estratto della medesima verrà inserito ai sensi dell’art. 18, comma 1, L. R. 16/12/2008, n° 22, come modificato dall’art. 6 della Legge Regionale Siciliana del 26/06/2015 n. 11, nei termini di rito, sul sito istituzionale.

Letto, approvato e sottoscritto.

L’originale del brogliaccio Giunta è stato firmato da tutti i componenti della Giunta presenti alla seduta, ed è depositato agli atti dell’ufficio deliberazioni. Il presente verbale viene sottoscritto dal Dott. Francesco Lumiera in qualità di Il Segretario Generale della seduta.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera