



CITTA' DI RAGUSA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 372 DEL 10/06/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE DA STIPULARE TRA IL COMUNE DI RAGUSA E LAI SIG.RA CULTRARO GIOVANNA RELATIVA ALLA COSTRUZIONE DI UN EDIFICIO PER CIVILE ABITAZIONE DA REALIZZARSI ALL'INTERNO DEL PIANO DI RECUPERO DELL'AGGLOMERATO DI C.DA CASTELLANA NAVE A MARINA DI RAGUSA.

L'anno 2019, il giorno dieci alle ore 18:10 del mese di Giugno nella Sala Della Giunta si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco	Presente	
RABITO LUIGI	Assessore	Presente	
IACONO GIOVANNI	Assessore	Presente	
BARONE FRANCESCO	Assessore	Presente	
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
TOTALE		6	0

Il Sindaco, Giuseppe Cassì, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott. Francesco Lumiera.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Dato atto che, in ossequio al disposto di cui all'art. 12 della L.R. 30/2000, sono stati resi dai responsabili degli Uffici competenti i prescritti pareri e (ove occorre) è stata resa, ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 30/2000 (art. 153, 5° c, del D.Lgs. 267/00) e dall'art. 13 della L.R. 44/91, la prescritta attestazione della relativa copertura della spesa da parte del responsabile dell'Ufficio finanziario.

Richiamata la parte espositiva, così come riportata in detta proposta e che qui deve intendersi integralmente riportata ad ogni effetto di legge.

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Attesa la propria competenza a deliberare sull'oggetto, ai sensi dell'art. 15, della legge regionale siciliana n. 44/1991.

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale della proposta presentata e ritenuto doversi provvedere in merito.

Visto l'art. 24 dello Statuto Comunale.

Visto l'O.R.EE.LL.

Con Voti unanimi, resi nelle forme di legge.

D E L I B E R A

- Di approvare, per quanto sopra espresso e motivato, la proposta deliberativa Reg.n° 425 del 30/05/2019, sottoposta all'Organo e che, viene integralmente trascritta:

Il sottoscritto Dr.Ing.Ignazio Alberghina Dirigente del Settore III ,

Premesso

- Che la ditta Cultraro Giovanna è proprietaria di un'area ubicata in c.da Castellana Nave – Marina di Ragusa, annotata in catasto al foglio di mappa n.251 di Ragusa, p.lle 389,390, 391, 392, 393, 394 e 395 della superficie catastale complessiva di mq. 1362, che per effetto della variante al PRG approvata con Decreto del Dirigente Generale n.934/DRU del 15.12.2011 della Regione Siciliana, è stata classificata come ZTU B31 della superficie di mq.1.264,37, all'interno della zona CR12 a destinazione prevalentemente residenziale;
- Le norme tecniche di attuazione della sopracitata zona prevedono una cessione di aree da destinare a spazi pubblici, in misura non inferiore al 50% dell'area di cui sopra classificata B31, prevedendo altresì, che la convenzione da stipularsi tra le parti in ordine a tempi e modalità di realizzazione di tali spazi, sia sottoposta all'esame della giunta comunale;
- La proprietà delle suddette aree, sig.ra Cultraro Giovanna, ha inoltrato al Comune di Ragusa richiesta di concessione edilizia, corredata da elaborati grafici, in cui è prevista, su parte del lotto B31 come sopra indicato, la realizzazione di un edificio per civile abitazione e cessione gratuita, a favore del Comune di Ragusa, in cui realizzare gli spazi pubblici richiesti di aree per mq.632,19 pari al 50% della superficie utilizzata del lotto di 1264,37 mq;
- Su tale richiesta il Dirigente del settore XI protempore, in data 11.12.2018, ha espresso parere favorevole e, pertanto, prima del rilascio del permesso di costruire deve essere sottoscritta la convenzione prevista dall'art.4 punto 5 delle NTA del ristudio zone stralciate di cui al suddetto DDG 934/DRU del 15.12.2011;
- A seguito di ciò, la Ditta ha presentato lo schema di convenzione redatto ai sensi della Delibera di Consiglio Comunale di Ragusa n.47/2012, unitamente ad una tavola aggiuntiva indicante le aree da cedere al Comune e le opere da realizzare;
- Le aree di proprietà della Ditta che dovranno essere cedute gratuitamente al Comune di Ragusa sono le particelle 390, 391, 392, 394 e 395 del foglio 251 per una superficie catastale di mq.634,00 destinate a verde pubblico, parcheggio e viabilità e area senza obbligo di sistemazione;
- Che il fabbricato ha una superficie utile residenziale complessiva di mq.145,64 e volumetria massima di mc.537,27;
- La richiesta si compone dei seguenti elaborati:
 - o Tav.1 Azzonamenti, piante e conteggi urbanistici;
 - o Tav.2 Planimetria, prospetti e sezioni;
 - o Tav.U Conteggi aree da cedere;
 - o All. Schema di convenzione;

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

Considerato che:

- Le norme tecniche di attuazione del piano di recupero in cui ricade il presente intervento prevedono una cessione di aree, in misura non inferiore al 50%, delle aree di proprietà classificate B31;
- Nella fattispecie è prevista una cessione complessiva per spazi pubblici pari a mq 640,00 maggiore di quella strettamente necessaria (pari a mq 632,19). Di questa area il progetto prevede la realizzazione di alcune opere di urbanizzazione: per ampliamento sede stradale, per realizzazione di parcheggi (mq 40,50) e per verde pubblico (mq 87,50) giusta nota n. 48976 del 16.04.2019 del Sett. IV;
- Che il rapporto attrezzature/abitanti, secondo la tabella 2 – dati di progetto, del citato ristudio approvato con DDG 934/DRU del 15/12/2011, è pari a 18 mq/ab.;
- Preso atto che l'art.47, comma 18 della legge regionale n.5 del 28 gennaio 2014 dispone che le previsioni di cui all'art.5 punto 13 lett. B del decreto legge n.70/2011 (convertito con modificazioni nella legge 106/2011) trovano applicazione nell'intero territorio regionale e pertanto i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente sono approvati dalla Giunta Comunale;

Viste:

- la deliberazione n°38/2019 del Consiglio Comunale di approvazione del D.U.P. e del Bilancio di Previsione 2019-2021;
- la deliberazione n°344 del 21/05/201 della G.M. di approvazione del P.E.G. 2019-2021;

Dato atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto il D.Lgs.n.267/2000;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti,resi nelle forme di legge;

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di approvare la convenzione da stipulare tra il Comune di Ragusa e la proprietaria Cultraro Giovanna relativa alla costruzione per civile abitazione da realizzarsi all'interno del piano di recupero di contrada Castellana Nave a Marina di Ragusa, in zona CR12;
- 2) di autorizzare il Dirigente del Settore III ad intervenire alla stipula della convenzione allegata alla presente delibera;
- 3) di dare atto che la presente delibera comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 4) di rinviare ai successivi provvedimenti gestionali del Dirigente del Settore competente l'assunzione dei dovuti accertamenti di entrata conseguenti agli effetti della presente deliberazione;
- 5) Affidare alla ditta lottizzante la manutenzione delle aree cedute e sistemate direttamente sino alla presa in carico da parte del Comune.

- Di dare atto che la presente deliberazione verrà affissa per 15 giorni consecutivi presso l'albo pretorio on line dell'Ente con inserimento sul sito istituzionale e diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

- Di demandare al responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testè deliberato.

- Di dare atto, infine, che:

-

L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale

- il presente provvedimento è impugnabile dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale- Sezione Distaccata di Ragusa entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, ovvero in via alternativa, con ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Giunta regionale Siciliana entro 120 giorni dalla sua pubblicazione;- copia od estratto della medesima verrà inserito ai sensi dell'art. 18, comma 1, L. R. 16/12/2008, n° 22, come modificato dall'art. 6 della Legge Regionale Siciliana del 26/06/2015 n. 11, nei termini di rito, sul sito istituzionale.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'originale del brogliaccio Giunta è stato firmato da tutti i componenti della Giunta presenti alla seduta, ed è depositato agli atti dell'ufficio deliberazioni. Il presente verbale viene sottoscritto dal Dott. Francesco Lumiera in qualità di ViceIl Segretario Generale della seduta.

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera