



# CITTA' DI RAGUSA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 370 DEL 10/06/2019

### OGGETTO: PERMUTA DI AREE COMUNALI INSISTENTI IN VIA BRUXELLES - DITTA RUGGIERI CARMELO E CAUSAPRUNO CARMELA

L'anno 2019, il giorno dieci alle ore 18:10 del mese di Giugno nella Sala Della Giunta si è riunita la Giunta Comunale.

Eseguito l'appello risultano

		Pres.	Ass.
CASSI' GIUSEPPE	Sindaco	Presente	
LICITRA GIOVANNA	Vice Sindaco	Presente	
RABITO LUIGI	Assessore	Presente	
IACONO GIOVANNI	Assessore	Presente	
BARONE FRANCESCO	Assessore	Presente	
GIUFFRIDA GIOVANNI	Assessore	Presente	
TOTALE		6	0

Il Sindaco, Giuseppe Cassì, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza per il numero dei presenti, dichiara aperta la seduta ed invita alla trattazione degli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott. Francesco Lumiera.

### LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Dato atto che, in ossequio al disposto di cui all'art. 12 della L.R. 30/2000, sono stati resi dai responsabili degli Uffici competenti i prescritti pareri e (ove occorre) è stata resa, ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 30/2000 (art. 153, 5° c, del D.Lgs. 267/00) e dall'art. 13 della L.R. 44/91, la prescritta attestazione della relativa copertura della spesa da parte del responsabile dell'Ufficio finanziario.

Richiamata la parte espositiva, così come riportata in detta proposta e che qui deve intendersi integralmente riportata ad ogni effetto di legge.

Attesa la propria competenza a deliberare sull'oggetto, ai sensi dell'art. 15, della legge regionale siciliana n. 44/1991.

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale della proposta presentata e ritenuto doversi provvedere in merito.  
Visto l'art. 24 dello Statuto Comunale.  
Visto l'O.R.EE.LL.  
Con Voti unanimi, resi nelle forme di legge.

## **D E L I B E R A**

- Di approvare, per quanto sopra espresso e motivato, la proposta deliberativa Reg.n° 340 del 10/05/2019, sottoposta all'Organo e che, viene integralmente trascritta:

Il sottoscritto Dr. Giuseppe Puglisi Dirigente del Settore VIII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

Premesso:

- che in data 12.02.2018, prot. 17631, è pervenuta al Comune di Ragusa l'istanza del sig. Ruggieri Carmelo, nato a Ragusa il 06/04/1956 (in allegato sotto la lettera A) che in qualità di comproprietario con la moglie Causaprano Carmela, nata a Ragusa il 08/01/1957, dei terreni annotati al catasto al Fg. 63, p.lla 1491 e p.lla 151, ha evidenziato che le particelle citate risultano già utilizzate dal Comune di Ragusa per la realizzazione della strada di via Bruxelles e che non risulta attivata nessuna procedura espropriativa dell'area da parte del Comune di Ragusa;

- che, il sig. Ruggieri Carmelo ha chiesto al Comune di Ragusa di acquistare il relitto stradale indicato al catasto al Fg. 63, p.lla 1095-1096, confinante con la particella di proprietà 1491;

Dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha chiesto, con nota prot. 18865 del 14.02.2018, ai competenti Uffici Tecnici Comunali, la verifica di quanto dichiarato dal sig. Ruggieri Carmelo;

Viste le note, prot. 30992 del 7.3.2019 e prot. 49493 del 17.03.2019 (in allegato sotto la Lettera B) del Settore IV (Gestione del Territorio, Infrastrutture, Politiche del Verde, Servizi Cimiteriali);

Rilevato, dagli accertamenti eseguiti dall'Ufficio Tecnico:

- 1) che per la realizzazione della sede viaria della via Bruxelles è stata occupata la particella 151, di proprietà dei sigg. Ruggieri e Causaprano;
- 2) che nessuna procedura espropriativa e/o monetizzazione è stata messa in atto dal Comune di Ragusa nei confronti dei sigg. Ruggieri e Causaprano;
- 3) che la richiesta del sig. Ruggieri può essere accolta a condizione che:

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

- il sig. Ruggieri permuti, a favore del Comune di Ragusa, l'area di proprietà, Fg. 63 particella 151, per mq. 120;
- il sig. Ruggieri acquisti, dal Comune di Ragusa, le particelle 1213/b, 1095/b e 1553, del Fg. 63, già sede stradale di via Bruxelles e via Einaudi, per mq. 185;
- che il sig. Ruggieri esegua, a propria cura e spese, il frazionamento delle particelle 1213, 1095;
- che la recinzione del lotto di proprietà del sig. Ruggieri sulla via Einaudi, venga arretrata di ml 1,53 al fine di rispettare l'allineamento della strada secondo le previsioni dell'attuale strumento urbanistico;
- che i sigg. Ruggieri e Causapruno si facciano carico di tutte le spese occorrenti per la stipula dell'atto notarile;
- che, in considerazione della differenza di superficie delle aree coinvolte nell'operazione di vendita e permuta (superficie oggetto di vendita da parte del Comune di Ragusa, mq. 185, superficie oggetto di permuta da parte del sig. Ruggieri, mq. 120) fino alla concorrenza di mq. 120 di superficie il valore può essere assunto come equivalente (essendo le aree coinvolte ricadenti nell'ambito della stessa zona urbanistica) mentre per la maggiore superficie di mq. 65,00 relativa alla cessione da parte del comune alla ditta Ruggieri, il valore dell'area può essere commisurato in € 22,50 a mq. (in analogia all'indennità corrisposta ai proprietari per l'esproprio delle aree necessarie per la realizzazione della via Bruxelles con ordinanza n. 71/2005) per cui si ottiene un valore pari ad € 65,00 x 22,50 = € 1.462,50 come evidenziato nel sottostante prospetto:

<b>COMUNE DI RAGUSA</b>			<b>Ditta Ruggieri - Causapruno</b>	
P.lla da frazionare 1213/b	Mq. 25,00		P.lla da permutare 151	Mq. 120
P.lla da frazionare 1095/b	Mq. 150,00			
P.lla intera 1553	Mq. 10,00			
<b>Totale mq. oggetto di vendita</b>	<b>Mq 185,00</b>		<b>Totale mq. oggetto di permuta</b>	<b>Mq. 120</b>
<b>Superficie da monetizzare: Mq 185-Mq 120 = Mq. 65 x € 22,50 = € 1.462,50</b>				

Viste le note, prot. 39888 del 27.3.2019 e prot. 50295 del 19.4.2019 (in allegato sotto la lettera A) con le quali, il sig. Ruggieri ha dichiarato di voler acquistare dal Comune di Ragusa, le aree del Fg. 63, p.lle 1213/b, 1095/b, da frazionare, e l'intera p.lla 1553, per una superficie totale di mq. 185,00 e di accettare di permutare, a favore del Comune di Ragusa, per ½ l'area di proprietà, identificata al Fg. 63, p.lla 151;

Atteso che l'operazione di vendita – permuta, così come evidenziata, non rientra nei vincoli previsti all'art. 12 comma 1 ter, D.L. 98/2011 e s.m.i., che vieta agli enti territoriali operazioni di acquisto a titolo oneroso;

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L. R. n.44/91 e successive modifiche;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti:

- Dare atto che:

- il Comune di Ragusa ha occupato, senza procedura espropriativa, per la realizzazione della sede viaria di via Bruxelles, aree di proprietà dei sigg. Ruggieri Carmelo e Causaprano Carmela, identificate al catasto al Fg. 63, p.lla 1491 e p.lla 151;

- il sig. Ruggieri Carmelo ha chiesto al Comune di Ragusa di acquistare aree di proprietà comunali confinanti con le aree di proprietà illegittimamente occupate;

- Accogliere la richiesta dei coniugi Ruggieri Carmelo e Causaprano Carmela, con la quale manifestano l'intendimento di acquistare le aree comunali del Fg. 63, p.lle 1213/b, 1095/b, da frazionare, e l'intera p.lla 1553, per una superficie totale di mq. 185,00 e permutare, a favore del Comune di Ragusa, per ½ l'area di proprietà, identificata al Fg. 63, p.lla 151;

- Dare atto che i predetti coniugi:

- in considerazione della differenza di superficie delle aree coinvolte nell'operazione di vendita e permuta (superficie oggetto di vendita da parte del Comune di Ragusa, mq. 185, superficie oggetto di permuta da parte dei sigg. Ruggieri Causaprano, mq. 120) a compensazione della maggiore superficie da acquisire di mq. 65,00, verseranno al Comune di Ragusa la somma di € 1.462,50 (valore dell'area commisurato in € 22,50 a mq., in analogia all'indennità corrisposta ai proprietari per l'esproprio delle aree necessarie per la realizzazione della via Bruxelles) come evidenziato nel sottostante prospetto:

<b>COMUNE DI RAGUSA</b>			<b>Ditta Ruggieri - Causaprano</b>	
P.lla da frazionare 1213/b	Mq. 25,00		P.lla da permutare 151	Mq. 120
P.lla da frazionare 1095/b	Mq. 150,00			
P.lla intera 1553	Mq. 10,00			
<b>Totale mq. oggetto di vendita</b>	<b>Mq 185,00</b>		<b>Totale mq. oggetto di permuta</b>	<b>Mq. 120</b>
<b>Superficie da monetizzare: Mq 185-Mq 120 = Mq. 65 x € 22,50 = € 1.462,50</b>				

- eseguano, a propria cura e spese, il frazionamento delle particelle 1213, 1095 del Fg. 63;
- effettuino l'arretramento della recinzione del lotto di proprietà sulla via Enaudi, di ml 1,53 al fine di

*L'originale del presente documento è stato sottoscritto con firma digitale*

rispettare l'allineamento della strada secondo le previsioni dell'attuale strumento urbanistico;

- si facciano carico di tutte le spese occorrenti per la stipula dell'atto notarile;
- Dare atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione dell'Ente e con il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 03.04.2019;

Dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

- Di dare atto che la presente deliberazione verrà affissa per 15 giorni consecutivi presso l'albo pretorio on line dell'Ente con inserimento sul sito istituzionale e diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione.

- Di demandare al responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testè deliberato.

- Di dare atto, infine, che:

-

- il presente provvedimento è impugnabile dinnanzi al Tribunale Amministrativo Regionale- Sezione Distaccata di Ragusa entro 60 giorni dalla sua pubblicazione, ovvero in via alternativa, con ricorso amministrativo straordinario al Presidente della Giunta regionale Siciliana entro 120 giorni dalla sua pubblicazione;- copia od estratto della medesima verrà inserito ai sensi dell'art. 18, comma 1, L. R. 16/12/2008, n° 22, come modificato dall'art. 6 della Legge Regionale Siciliana del 26/06/2015 n. 11, nei termini di rito, sul sito istituzionale.

Letto, approvato e sottoscritto.

L'originale del brogliaccio Giunta è stato firmato da tutti i componenti della Giunta presenti alla seduta, ed è depositato agli atti dell'ufficio deliberazioni. Il presente verbale viene sottoscritto dal Dott. Francesco Lumiera in qualità di Vice Il Segretario Generale della seduta.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Francesco Lumiera