



P_SERV

PUP8056C6E40010001 01 RM02
32235318
204 9 DCOTT0399 8

AG



78617900611-1

MARABITA GIORGIO
VIA STIELA 3
97100 RAGUSA RG



COMUNE DI RAGUSA

Ufficio ICI/IMU

VIA MARIO SPADOLA, 56

97100 RAGUSA (RG)

Spett.le
MARABITA GIORGIO
VIA STIELA 3
97100 RAGUSA (RG)

Codice fiscale MRBGRG47A01H1630

AVVISO DI ACCERTAMENTO D'UFFICIO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2013 Provvedimento n. 5039 del 04/09/2018

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU

- Visto il D.lgs n. 23/2011 e s.m.i. che ha istituito l'IMU a decorrere dal 2014;
- Visto il D.L. 201/2011 che ha disposto l'anticipazione sperimentale dell'IMU al 2012;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale nr 60 del 11/10/2012 con la quale è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria e sono state stabilite le aliquote, le detrazioni di imposta e le riduzioni per l'anno 2012;
- Vista la deliberazione consiliare n. 51 del 07/11/2013 con la quale, ai fini imu, sono state approvate le aliquote per l'anno 2013;
- Richiamata la legge n. 147/2013 (legge di stabilità 2014) che istituisce l'imposta unica comunale (IUC) basata su due presupposti impositivi: uno riferito al possesso e commisurato alla natura e al valore dell'immobile (IMU) e l'altro all'erogazione e alla fruizione dei servizi comunali (TASI-TARI);
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n 53 del 22/07/2014 che ha approvato il regolamento per la disciplina della IUC e ha determinato le aliquote e le tariffe da applicare per l'anno 2014;
- Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 62 del 30/07/2015 che ha apportato modifiche al regolamento IUC e ha determinato le aliquote e le tariffe per l'anno 2015;
- Vista la legge 27/07/2000 nr. 212, recante le norme in materia dello statuto dei diritti del contribuente;
- Visti i D.lgs nr. 471-472 e 473 del 18 dicembre 1997 relativi all'applicazione delle sanzioni amministrative e successive modifiche ed integrazioni;
- Visti i decreti del ministero dell'economia e delle finanze che dal 01/01/2011 al 31/12/2016 fissano il saggio degli interessi legali;
- Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 335 del 26/07/2013 con la quale è stato nominato il funzionario responsabile ICI/IMU;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1903 del 06/10/2015 con cui è stata autorizzata la sostituzione della firma autografa con l'indicazione a stampa del nominativo del funzionario responsabile del tributo;

MOTIVAZIONE

Considerato che, dal controllo delle dichiarazioni IMU presentate dal contribuente, dai versamenti effettuati per l'anno di imposta sopra indicato, dalle informazioni sul patrimonio immobiliare desumibile dal catasto edilizio, dai dati reperibili presso l'anagrafe comunale e tributaria, si è riscontrato un OMESSO/PARZIALE O JARDIVO VERSAMENTO per l'anno suindicato come risulta dalla scheda contenente i dettagli degli Immobili"

AVVISA

che si è provveduto ai sensi dei commi 161 e 162 della L. 296/2006 ad accertare una maggiore imposta per l'anno suindicato relativa all'Imposta Municipale Propria e relative sanzioni ed interessi.

INTERESSI

Sulla residua somma dovuta a titolo di imposta, secondo quanto disposto dall'art 1, COMMA 165 della Legge 296/2006 devono essere applicati dal 01/01/2013 al 31/12/2013 nella misura del 2,50%, dal 01/01/2014 al 31/12/2014 nella misura del 1,00%, dal 01/01/2015 al 31/12/2015 nella misura del 0,5%, dal 01/01/2016 al 31/12/2016 nella misura del 0,2%, dal 01/01/2017 al 31/12/2017 nella misura del 0,1% e dal 01/01/2018 al 31/12/2018 nella misura del 0,3%.

Tutte le annualità vengono calcolate con maturazione giornaliera.

IRROGAZIONE DI SANZIONE

Poiché la condotta tenuta integra la violazione di omesso, insufficiente o ritardato versamento per la quale l'art. 13, comma 1, del d.lgs. 18 dicembre 1997 n. 471 prevede una sanzione amministrativa nella misura del trenta per cento dell'ammontare del versamento non eseguito ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. 18 dicembre 1997, n.472.

RIEPILOGO ACCERTAMENTO

Si determina, qui di seguito, l'importo da versare:

Totale Tributo Omesso:	€ 1.015,99
Totale Sanzioni:	€ 304,80
Totale Interessi:	€ 27,73
Spese di Notifica: Raccomandata	€ 12,90
TOTALE DA PAGARE:	€ 1.361,42

INVITA

Il Contribuente sopra intestato a provvedere al pagamento dell'importo di € **€ 1.361,42** entro SESSANTA giorni dalla data della notifica del presente avviso, mediante versamento da effettuarsi a mezzo modello F/24 - accluso al presente avviso

RISCOSSIONE COATTIVA

Nel caso che il pagamento non venga effettuato entro i termini suddetti sarà provveduto al recupero della somma dovuta, maggiorata degli ulteriori interessi moratori e delle spese, in unica soluzione, mediante riscossione coattiva nei modi e nei termini di legge, nonchè sulla base delle disposizioni contenute nel regolamento generale delle entrate Comunale.

RECLAMO MEDIAZIONE

per le controversie di valore non superiore ad € 50.000 euro il contribuente deve presentare istanza di reclamo-mediazione al Comune di Ragusa a pena di improcedibilità del ricorso. L'istanza va presentata con le stesse modalità previste per il ricorso e nello stesso termine di 60 giorni dalla notifica dell'accertamento. Trascorsi 90 giorni senza che sia stato notificato l'accoglimento dell'istanza o senza che sia stata conclusa la mediazione, il contribuente può costituirsi in giudizio in Commissione Tributaria provinciale, depositando l'istanza di reclamo mediazione che vale come ricorso. Al ricorso-reclamo deve essere allegata copia dei documenti che il contribuente intende utilizzare.

RICORSO

per le controversie di valore superiore ad € 50.000 il contribuente deve presentare ricorso contro il provvedimento entro 60 giorni dalla notifica dello stesso, tenendo conto che il calcolo dei giorni è sospeso nel periodo che va dal 1 agosto al 30 agosto. Il ricorso va intestato alla commissione tributaria provinciale di Ragusa e notificato a " Comune di Ragusa- ufficio Tributi, via Mario Spadola, 56 97100 Ragusa. La notifica può avvenire mediante notifica a questo ufficio a norma degli artt. 137 e seguenti del codice di procedura civile oppure mediante consegna o spedizione dell'originale a mezzo raccomandata senza busta con avviso di ricevimento. Entro 30 gg dalla proposizione del ricorso, a pena di inammissibilità, il ricorrente deve costituirsi in giudizio mediante deposito, presso la Commissione Tributaria adita, secondo le modalità di cui all'art. 22, comma 1 del D.lgs 546/1992. Il ricorso non sospende l'esecuzione dell'atto impugnato, salvo espresso provvedimento dell'autorità decidente. Se l'importo contestato è pari o superiore ad € 3.000, esclusi gli interessi e le sanzioni, il contribuente deve obbligatoriamente essere assistito da un difensore abilitato.

AUTOTUTELA

resta ferma per il contribuente la possibilità di chiedere al Comune un riesame dell'atto in autotutela, invitando l'ufficio a riconsiderare in tutto o in parte gli elementi e i dati alla base dell'avviso di accertamento. L'istanza di autotutela non sospende i tempi entro cui definire l'avviso di accertamento o per presentare ricorso. L'istanza di autotutela deve essere presentata in carta semplice all'ufficio in intestazione.

Responsabile del procedimento: Dottoressa Concetta Criscione.

INFORMAZIONI

Tutte le norme richiamate nel presente avviso sono consultabili sui siti: www.normativa.it - www.comune.ragusa.gov.it Sezione atti ufficiali. Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso il servizio ICI/IMU, sito in via Mario Spadola n. 56, il piano, nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI' e VENERDI', dalle ore 9,00 alle ore 12,00, GIOVEDI' dalle 9,00 alle 12,00 e dalle 15,00 alle 16,30 (MARTEDI' CHIUSO AL PUBBLICO) oppure telefonando ai seguenti numeri: 0932/676808-809-810-811-813-814-815 - FAX 0932/676840 oppure per via telematica: tributi@comune.ragusa.gov.it protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it

Trattamento dei dati personali

La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali, conseguente all'attività di rilevazione del territorio del Comune verrà effettuato esclusivamente al fine dell'accertamento e della liquidazione dei tributi locali, così come previsto per legge. Nessun altro uso dei suddetti dati verrà effettuato da questo Comune, che agli effetti della L. 675/96 deve essere considerato unico titolare del trattamento in oggetto. Responsabile del trattamento dei dati è il funzionario responsabile del tributo. La informiamo altresì che, ai sensi del regolamento UE n. 2016/679, il trattamento di dati personali svolto da un Ente Pubblico ai fini fiscali non richiede il preventivo consenso espresso dell'interessato.

RAGUSA, Lì 04/09/2018

Il Funzionario Responsabile

Dottoressa Concetta Criscione *

* Ai sensi dell'articolo 1, comma 87, della Legge 28 dicembre 1995, n. 549 questo atto è stato prodotto dai sistemi informativi automatizzati, e la firma autografa è stata sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile della gestione del tributo, giusta determinazione dirigenziale n. 1903 del 16/10/2015

Lista Immobili

N°	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto	Ctg.	Cla	Periodo di possesso
N° 1	A	100	520	19	Pertinenza Abi. Princ.	Usufrutto	C06	3	01/01/2013
					Indirizzo	Sc. P. Int. Ed. Lt.	Rendita	Valore	% diritto
					VIA STIELA 3	S2	€ 141,72	€ 23.809,60	50,00
Riduzione D.L. n.133 del	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione
	12	€ 11.904,80	0,40	0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
N° 2	A	100	520	53	Abitazione Principale	Usufrutto	A02	2	01/01/2013
					Indirizzo	Sc. P. Int. Ed. Lt.	Rendita	Valore	% diritto
					VIA STIELA 3	A 2	€ 794,05	€ 133.400,00	50,00
Riduzione D.L. n.133 del	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione
	12	€ 66.700,00	0,40	0,00	50,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 100,00
N° 3	A	119	35	1	Altro Fabbricato	Proprietà	D07	0	01/01/2013 06/11/2015
					Indirizzo	Sc. P. Int. Ed. Lt.	Rendita	Valore	% diritto
					ZONA INDUSTRIALE I FASE	T-1	€ 6.411,00	€ 437.550,75	20,00
Riduzione D.L. n.133 del	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione
Nessuna	12	€ 87.510,15	0,00	0,76	0,00	€ 0,00	€ 665,08	€ 665,08	€ 0,00
N° 4	A	119	35	2	Altro Fabbricato	Proprietà	D07	0	01/01/2013 06/11/2015
					Indirizzo	Sc. P. Int. Ed. Lt.	Rendita	Valore	% diritto
					ZONA INDUSTRIALE I FASE	S1	€ 3.378,00	€ 230.548,50	20,00
Riduzione D.L. n.133 del	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione
Nessuna	12	€ 46.109,70	0,00	0,76	0,00	€ 0,00	€ 350,43	€ 350,43	€ 0,00
N° 5	A	272	694	2	Altro Fabbricato	Proprietà	C02	1	01/01/2012
					Indirizzo	Sc. P. Int. Ed. Lt.	Rendita	Valore	% diritto
					CONTRADA SANTA BARBARA	S1	€ 171,98	€ 28.892,80	50,00
Riduzione D.L. n.133 del	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione
Nessuna	12	€ 14.446,40	0,90	0,00	0,00	€ 130,02	€ 0,00	€ 130,02	€ 0,00
N° 6	A	272	694	4	Altro Fabbricato	Proprietà	F01	0	01/01/2012
					Indirizzo	Sc. P. Int. Ed. Lt.	Rendita	Valore	% diritto
					CONTRADA SANTA BARBARA	T	€ 0,00	€ 0,10	50,00
Riduzione D.L. n.133 del	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione
Nessuna	12	€ 0,05	0,90	0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
N° 7	A	278	140	1	Altro Fabbricato	Proprietà	C03	4	01/01/2012
					Indirizzo	Sc. P. Int. Ed. Lt.	Rendita	Valore	% diritto
					VIA ODIERNA G.B. 156	T	€ 143,16	€ 21.044,80	25,00
Riduzione D.L. n.133 del	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione
Nessuna	12	€ 5.261,20	0,90	0,00	0,00	€ 47,35	€ 0,00	€ 47,35	€ 0,00
N° 8	A	278	140	2	Altro Fabbricato	Proprietà	C02	4	01/01/2012
					Indirizzo	Sc. P. Int. Ed. Lt.	Rendita	Valore	% diritto
					VIA ODIERNA G.B. 150	T	€ 128,18	€ 21.534,40	25,00
Riduzione D.L. n.133 del	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione
Nessuna	12	€ 5.383,60	0,90	0,00	0,00	€ 48,45	€ 0,00	€ 48,45	€ 0,00
N° 9	A	69	507	9	Altro Fabbricato	Proprietà	C02	3	01/01/2012
					Indirizzo	Sc. P. Int. Ed. Lt.	Rendita	Valore	% diritto
					VIA DELLA CASERMA 28	S1	€ 230,55	€ 38.732,80	50,00
Riduzione D.L. n.133 del	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione
Nessuna	12	€ 19.366,40	0,90	0,00	0,00	€ 174,30	€ 0,00	€ 174,30	€ 0,00

Lista Versamenti

Anno Rif.	Data Vers.	Codice Tributo	Importo Versato	Sanz. + Int. per Ravvedimento	Versato Residuo	Detrazione	Num. Imm.	Acc.	Saldo	Ravv.	Rata
2013	16/12/2013	3918	177,45	8,44	169,01	0,00	4	X		X	0000
2013	16/12/2013	3918	231,00	0,00	231,00	0,00	4		X		0000
			408,45	8,44	400,01	0,00					

Riepilogo Dovuto per Tributo

Codice Tributo	Acconto	Saldo	Totale
3918	677,00	739,00	1.416,00
Totali	677,00	739,00	1.416,00

Elaborazione Accertamento Dovuto/Versato alla data 04/09/2018

Cod. Tributo	Rata	Dovuto	di cui Ravved.	Versato	Comp.	Data Vers.	Scadenza	gg. Rit.	Importo Ritardo	Importo Omesso	Importo Sanzione	Importo Interessi	Note Compens.
3918	Acconto	507,99	0,00	0,00			17/06/2013	1905	0,00	507,99	152,40	17,03	
3918	Acconto	177,45	8,44	177,45		16/12/2013	17/06/2013	1905	0,00	0,00	0,00	0,00	
3918	Saldo	508,00	0,00	0,00			16/12/2013	1723	0,00	508,00	152,40	10,70	
3918	Saldo	231,00	0,00	231,00		16/12/2013	16/12/2013	1723	0,00	0,00	0,00	0,00	
		1.424,44	8,44	408,45	0,00				0,00	1.015,99	304,80	27,73	

Dettaglio Omesso Pagamento

Data Accertamento: 04/09/2018

Codice Tributo	Rata	Dovuto	Versato	Scadenza	gg. Rit.	Importo Omesso	Importo Sanzione	Importo Interessi
3918	Acconto	507,99	0,00	17/06/2013	1905	507,99	152,40	17,03

Tasso	2,50 %	per	197	giorni	Importo	6,85
Tasso	1,00 %	per	365	giorni	Importo	5,08
Tasso	0,50 %	per	365	giorni	Importo	2,54
Tasso	0,20 %	per	366	giorni	Importo	1,02
Tasso	0,10 %	per	365	giorni	Importo	0,51
Tasso	0,30 %	per	247	giorni	Importo	1,03

3918	Saldo	508,00	0,00	16/12/2013	1723	508,00	152,40	10,70
------	-------	--------	------	------------	------	--------	--------	-------

Tasso	2,50 %	per	15	giorni	Importo	0,52
Tasso	1,00 %	per	365	giorni	Importo	5,08
Tasso	0,50 %	per	365	giorni	Importo	2,54
Tasso	0,20 %	per	366	giorni	Importo	1,02
Tasso	0,10 %	per	365	giorni	Importo	0,51
Tasso	0,30 %	per	247	giorni	Importo	1,03

Totali Omesso	1.015,99	0,00				1.015,99	304,80	27,73
----------------------	-----------------	-------------	--	--	--	-----------------	---------------	--------------



DELEGA IRREVOCABILE A:

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV.

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE MIRIBGIRG47A01H163O

DATI ANAGRAFICI MARABITA

GIORGIO

011011947 M RAGUSA

RIG

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

MOTIVO DEL PAGAMENTO

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE 1120130010002013757

Settore	cod. tributo	codice ente	rate	importo variabile	acc.	scade	rate, importo	esazione/ rateale	anno di riferimento	debitazione	importo e valore versati	importo a credito compensati
E L	3923	H163				X	9		2013	0,00	27,73	0,00
E L	3924	H163				X	9		2013	0,00	304,80	0,00
E L	3924	H163			X		9		2013	0,00	12,90	0,00
E L	3918	H163			X		7		2013	0,00	507,99	0,00
E L	3918	H163			X		7		2013	0,00	508,00	0,00

SALDO FINALE

EURO 1361,42

ESTREMI DEL VERSAMENTO

DATA: _____ CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE: _____
 Pagamento effettuato con assegno bancario/postale
 o con assegno / cartolina di credito _____
 o con assegno / cartolina di credito _____
 cod. ABI _____ CAB _____

COPIA PER IL SOGGETTO CHE EFFETTUA IL VERSAMENTO

DELEGA IRREVOCABILE A:

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

PROV.

CONTRIBUENTE

CODICE FISCALE MIRIBGIRG47A01H163O

DATI ANAGRAFICI MARABITA

GIORGIO

011011947 M RAGUSA

RIG

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

MOTIVO DEL PAGAMENTO

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE 1120130010002013757

Settore	cod. tributo	codice ente	rate	importo variabile	acc.	scade	rate, importo	esazione/ rateale	anno di riferimento	debitazione	importo e valore versati	importo a credito compensati
E L	3923	H163				X	9		2013	0,00	27,73	0,00
E L	3924	H163				X	9		2013	0,00	304,80	0,00
E L	3924	H163			X		9		2013	0,00	12,90	0,00
E L	3918	H163			X		7		2013	0,00	507,99	0,00
E L	3918	H163			X		7		2013	0,00	508,00	0,00

SALDO FINALE

EURO 1361,42

ESTREMI DEL VERSAMENTO

DATA: _____ CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE: _____
 Pagamento effettuato con assegno bancario/postale
 o con assegno / cartolina di credito _____
 o con assegno / cartolina di credito _____
 cod. ABI _____ CAB _____

COPIA PER LA BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE