CITTA' DI RAGUSA
UFFICIO PROTOCOLLO
27 NOV. 2018
ARRIVO

STUDIO LEGALE
Avv. Francesco Del Stabile
Via Stesicoro, 50/A - 97100 RAGUSA
Tel. 0932. 220566 - 682803 - Fax 0932. 68169

COMMISSIONE TRIBUTARIA PROVINCIALE
DI RAGUSA

Ricorso ex art. 19, commi 1 D. Lgs. 546/92 con istanza ex art. 17 bis D. Lgs. 546/92

Per **SCRIBANO GIUSEPPE,** C.F.: SCR GPP 45R08 H163D, nato a Ragusa l'8/10/1945 ed ivi residente in via Milano 2, con proc. e dom. l'avv. Francesco Del Stabile (DLSFNC72T17C758V) con studio in Ragusa, via Stesicoro 50/A, presso il cui studio viene eletto domicilio, giusto mandato in calce al presente atto, il quale dichiara, ai sensi del comma 2 dell'art. 176 c.p.c. e all'art. 2 del DPR 11/02/2005 n. 68, di voler ricevere le comunicazioni presso il proprio fax al n. 0932/681896 ovvero presso l'indirizzo di posta elettronica francesco.delstabile@avvragusa.legalmail.it

-ricorrente-

contro

Comune di Ragusa, in persona del Sindaco *pro tempore*

-resistente-

oggetto: avviso di accertamento n. 3734/2018 relativo al periodo di imposta 2013 (**doc. all. n. 1**).

PREMESSA

Con il provvedimento oggetto del presente giudizio il Comune di Ragusa, Settore X Tributi, richiede all'odierno ricorrente il pagamento della TARSU per il periodo di imposta 2013, relativo all'immobile sito in Ragusa, zona industriale I^ fase, accatastato all'NCEU Fg. 119, n. 35 , sub. 1 e 2, richiedendo il pagamento di euro 1.256,42 oltre sanzioni.

Con il presente ricorso si impugna il predetto atto e se ne richiede l'annullamento per i seguenti motivi di fatto e diritto.

MOTIVI

1. **Dell'illegittimità dell'avviso in assenza di legittimazione passiva tributaria**

del ricorrente per assenza di alcun diritto reale. Della proprietà in capo alla società IMES snc. Della necessaria previa contestazione dell'inadempimento alla Società.

Come accennato in premessa, il Comune di Ragusa richiede il pagamento dell'IMU relativo al periodo di imposta 2013 per l'immobile in oggetto, capannone industriale categoria D, ubicato in zona Industriale I^ fase, nella misura del 20%.

Peccato che l'immobile in oggetto sia di esclusiva proprietà della IMES snc e che c'è un evidente errore nell'attribuzione all'odierna ricorrente della proprietà (o diritto reale) dell'immobile oggetto del presente giudizio (individuato sub. 1 e 2 delle richieste).

Infatti l'immobile è stato costruito dall'IMES dopo che la stessa aveva acquistato dall'Assessorato regionale stacco di terreno per la costruzione di immobile ad uso industriale (**doc. all. n. 2**).

E la costruzione è stata eseguita dalla stessa Società, come risulta dalla concessione edilizia rilasciata dal Comune di Ragusa su richiesta dell'IMES SNC (**doc. all. n. 3**).

Come risulta da visura del 2008 (**doc. all. n. 4**), l'immobile risulta di proprietà al 100% della IMES snc (si veda pagina 2 della visura).

Da successiva visura risulta invece che siano intestatari la IMES, e i signori Scribano, Arestia, Di Quattro e Marabita, soci della stessa, ciascuno per un 20%.

Ciò presupporrebbe un atto pubblico di vendita o di attribuzione di diritto reale dalla Società IMES ai suoi soci. Ciò non è mai avvenuto: infatti l'unico atto è stato una variazione di classamento (il tutto risultante dalla stessa visura che si allega) del 2002 nel quale, verosimilmente sono stati inseriti i nominativi delle persone fisiche, socie della Società. Infatti ad ognuno dei soci (Arestia, Diquattro, Marabita e Scribano) è stata attribuita una quota dell'immobile del 20%. Se così è, verosimilmente il restante

20% di quota di proprietà del bene dovrebbe essere intestato all'IMES (che non ha ricevuto alcun atto impositivo) e i soci sarebbero comproprietari.

Ciò tuttavia non corrisponde alla situazione reale atteso che L'UNICO PROPRIETARIO dell'immobile è la società IMES snc.

E che questo sia l'errore in cui è incorso il Comune di Ragusa è rappresentato dalla circostanza che i signori Arestia, Marabita, Di Quattro e Scribano sono soci dell'IMES ciascuno con il 25% delle quote. Da ciò consegue che erroneamente si ritenga che l'immobile sia intestato ai quattro soci e alla Società, ciascuno per il 20% di quota dell'immobile.

La circostanza che siamo di fronte ad una società di persone, fa si che i soci siano responsabili per l'imposta eventualmente non pagata dalla Società (e solo in caso di previa contestazione alla stessa), ma non possano essere considerati soggetti passivi dell'IMU in assenza di un diritto reale relativo all'immobile.

***

Per tutte le riferite ragioni i ricorrenti, come sopra rappresentati e difesi, formulano le seguenti:

CONCLUSIONI

Voglia l' Onorevole Commissione Tributaria adita:

- dichiarare l'illegittimità dell'avviso di accertamento per i motivi di cui in narrativa previa, se del caso, disapplicazione degli atti regolamentari ex art. 2, comma 3, D. Lgs. 546/92;

Con vittoria di spese, diritti ed onorari.

Si attesta la conformità del presente ricorso a quello notificato al Comune di Ragusa.

Si dichiara che, ai fini del contributo unificato, ex art. 13 DPR 115/2002, il valore del

presente procedimento è di euro 1.256,42.

Ragusa, 27/11/2018

Avv. Francesco Del Stabile

Si allega copia dei seguenti documenti:

1. copia atto impugnato;
2. copia contratto di acquisto terreno;
3. copia concessione edilizia;
4. copia visura catastale immobile;

PROCURA ALLE LITI

Il sottoscritto sig. **SCRIBANO GIUSEPPE**, C.F.: SCR GPP 45R08 H163D, nato a Ragusa il 08.10.1945, ed ivi residente in via Milano 2, delega a rappresentare e difenderlo in ogni fase e grado del presente procedimento, l'avv. Francesco Del Stabile del foro di Ragusa (CF DLSFNC72T17C758V), conferendogli ogni più ampia facoltà di legge, compresa quella di farsi sostituire, conciliare e transigere, rinunciare agli atti, alle domande e accettare l'altrui rinuncia, eleggendo domicilio presso lo studio dell'Avv. Francesco Del Stabile in Ragusa, via Stesicoro n. 50/A.

Ragusa, 26/11/2018

Scribano Giuseppe

È autentica

Avv. Francesco Del Stabile

Ritirata il 26/11/2018

P_SERV

PUP8056C7190010001 01 RM02
32235318
160 9 DCOTT0399 B

A5

78617903852-0

SCRIBANO GIUSEPPE
VIA MILANO 2
97100 RAGUSA RG

COMUNE DI RAGUSA
Ufficio ICI/IMU
VIA MARIO SPADOLA, 56
97100 RAGUSA (RG)

Spett.le
SCRIBANO GIUSEPPE
VIA MILANO 2
97100 RAGUSA (RG)

Codice fiscale SCRGPP45R08H163D

AVVISO DI ACCERTAMENTO D'UFFICIO IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ANNO 2013

Provvedimento n. 3734 del 04/09/2018

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE IMU

- Visto il D.lgs n. 23/2011 e s.m.i. che ha istituito l'IMU a decorrere dal 2014;
- Visto il D.L. 201/2011 che ha disposto l'anticipazione sperimentale dell'IMU al 2012;
- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale nr 60 del 11/10/2012 con la quale è stato approvato il regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria e sono state stabilite le aliquote, le detrazioni di imposta e le riduzioni per l'anno 2012;
- Vista la deliberazione consiliare n. 51 del 07/11/2013 con la quale, ai fini imu, sono state approvate le aliquote per l'anno 2013;
- Richiamata la legge n. 147/2013 (legge di stabilità 2014) che istituisce l'imposta unica comunale (IUC) basata su due presupposti impositivi: uno riferito al possesso e commisurato alla natura e al valore dell'immobile (IMU) e l'altro all'erogazione e alla fruizione dei servizi comunali (TASI-TARI);
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n 53 del 22/07/2014 che ha approvato il regolamento per la disciplina della IUC e ha determinato le aliquote e le tariffe da applicare per l'anno 2014;
- Vista la deliberazione del consiglio comunale n. 62 del 30/07/2015 che ha apportato modifiche al regolamento IUC e ha determinato le aliquote e le tariffe per l'anno 2015;
- Vista la legge 27/07/2000 nr. 212, recante le norme in materia dello statuto dei diritti del contribuente;
- Visti i D.lgs nr. 471-472 e 473 del 18 dicembre 1997 relativi all'applicazione delle sanzioni amministrative e successive modifiche ed integrazioni;
- Visti i decreti del ministero dell'economia e delle finanze che dal 01/01/2011 al 31/12/2016 fissano il saggio degli interessi legali;
- Vista la deliberazione di Giunta Municipale n. 335 del 26/07/2013 con la quale è stato nominato il funzionario responsabile ICI/IMU;
- Vista la Determinazione Dirigenziale n. 1903 del 06/10/2015 con cui è stata autorizzata la sostituzione della firma autografa con l'indicazione a stampa del nominativo del funzionario responsabile del tributo;

MOTIVAZIONE

Considerato che, dal controllo delle dichiarazioni IMU presentate dal contribuente, dai versamenti effettuati per l'anno di imposta sopra indicato, dalle informazioni sul patrimonio immobiliare desumibile dal catasto edilizio, dai dati reperibili presso l'anagrafe comunale e tributaria, si è riscontrato un OMESSO/PARZIALE O TARDIVO VERSAMENTO per l'anno suindicato come risulta dalla scheda contenente i dettagli degli Immobili"

AVVISA

che si è provveduto ai sensi dei commi 161 e 162 della L. 296/2006 ad accertare una maggiore imposta per l'anno suindicato relativa all'Imposta Municipale Propria e relative sanzioni ed interessi.

PUP8056C7190010001 01 32235318 160 P.2/9

INTERESSI

Sulla residua somma dovuta a titolo di imposta, secondo quanto disposto dall'art 1, COMMA 165 della Legge 296/2006 devono essere applicati dal 01/01/2013 al 31/12/2013 nella misura del 2,50%, dal 01/01/2014 al 31/12/2014 nella misura del 1,00%, dal 01/01/2015 al 31/12/2015 nella misura del 0,5%, dal 01/01/2016 al 31/12/2016 nella misura del 0,2%, dal 01/01/2017 al 31/12/2017 nella misura del 0,1% e dal 01/01/2018 al 31/12/2018 nella misura del 0,3%.
Tutte le annualità vengono calcolate con maturazione giornaliera.

IRROGAZIONE DI SANZIONE

Poiché la condotta tenuta integra la violazione di omesso, insufficiente o ritardato versamento per la quale l'art. 13, comma 1, del d.lgs. 18 dicembre 1997 n. 471 prevede una sanzione amministrativa nella misura del trenta per cento dell'ammontare del versamento non eseguito ai sensi dell'art. 17, comma 1, del d.lgs. 18 dicembre 1997, n.472.

RIEPILOGO ACCERTAMENTO

Si determina, qui di seguito, l'importo da versare:

Totale Tributo Omesso:	€ 1.256,42
Totale Sanzioni:	€ 376,93
Totale Interessi:	€ 32,46
Spese di Notifica: Raccomandata	€ 12,90
TOTALE DA PAGARE:	**€ 1.678,71**

INVITA

Il Contribuente sopra intestato a provvedere al pagamento dell'importo di € **€ 1.678,71**
entro SESSANTA giorni dalla data della notifica del presente avviso, mediante versamento da effettuarsi a mezzo modello F/24 - accluso al presente avviso

RISCOSSIONE COATTIVA

Nel caso che il pagamento non venga effettuato entro i termini suddetti sarà provveduto al recupero della somma dovuta, maggiorata degli ulteriori interessi moratori e delle spese, in unica soluzione, mediante riscossione coattiva nei modi e nei termini di legge, nonchè sulla base delle disposizioni contenute nel regolamento generale delle entrate Comunale.

PUP8056C7190010001 01 32235318 160 P.3/9

RECLAMO MEDIAZIONE

per le controversie di valore non superiore ad € 50.000 euro il contribuente deve presentare istanza di reclamo-mediazione al Comune di Ragusa a pena di improcedibilità del ricorso. L'istanza va presentata con le stesse modalità previste per il ricorso e nello stesso termine di 60 giorni dalla notifica dell'accertamento. Trascorsi 90 giorni senza che sia stato notificato l'accoglimento dell'istanza o senza che sia stata conclusa la mediazione, il contribuente può costituirsi in giudizio in Commissione Tributaria provinciale, depositando l'istanza di reclamo mediazione che vale come ricorso. Al ricorso-reclamo deve essere allegata copia dei documenti che il contribuente intende utilizzare.

RICORSO

per le controversie di valore superiore ad € 50.000 il contribuente deve presentare ricorso contro il provvedimento entro 60 giorni dalla notifica dello stesso, tenendo conto che il calcolo dei giorni è sospeso nel periodo che va dal 1 agosto al 30 agosto. Il ricorso va intestato alla commissione tributaria provinciale di Ragusa e notificato a " Comune di Ragusa- ufficio Tributi, via Mario Spadola, 56 97100 Ragusa. La notifica può avvenire mediante notifica a questo ufficio a norma degli artt. 137 e seguenti del codice di procedura civile oppure mediante consegna o spedizione dell'originale a mezzo raccomandata senza busta con avviso di ricevimento. Entro 30 gg dalla proposizione del ricorso, a pena di inammissibilità, il ricorrente deve costituirsi in giudizio mediante deposito, presso la Commissione Tributaria adita, secondo le modalità di cui all'art. 22, comma 1 del D.lgs 546/1992. Il ricorso non sospende l'esecuzione dell'atto impugnato, salvo espresso provvedimento dell'autorità decidente. Se l'importo contestato è pari o superiore ad € 3.000, esclusi gli interessi e le sanzioni, il contribuente deve obbligatoriamente essere assistito da un difensore abilitato.

AUTOTUTELA

resta ferma per il contribuente la possibilità di chiedere al Comune un riesame dell'atto in autotutela, invitando l'ufficio a riconsiderare in tutto o in parte gli elementi e i dati alla base dell'avviso di accertamento. L'istanza di autotutela non sospende i tempi entro cui definire l'avviso di accertamento o per presentare ricorso. L'istanza di autotutela deve essere presentata in carta semplice all'ufficio in intestazione.

Responsabile del procedimento: Dottoressa Concetta Criscione.

INFORMAZIONI

Tutte le norme richiamate nel presente avviso sono consultabili sui siti: www.normativa.it - www.comune.ragusa.gov.it Sezione atti ufficiali. Ulteriori informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti presso il sevizio ICI/IMU, sito in via Mario Spadola n. 56, II piano, nei giorni di LUNEDI', MERCOLEDI' e VENERDI', dalle ore 9,00 alle ore 12,00, GIOVEDI' dalle 9,00 alle 12,00 e dalle 15,00 alle 16,30 (MARTEDI' CHIUSO AL PUBBLICO) oppure telefonando ai seguenti numeri: 0932/676808-809-810-811-813-814-815 - FAX 0932/676840 oppure per via telematica: tributi@comune.ragusa.gov.it-protocollo@pec.comune.ragusa.gov.it

Trattamento dei dati personali

La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali, conseguente all'attività di rilevazione del territorio del Comune verrà effettuato esclusivamente al fine dell'accertamento e della liquidazione dei tributi locali, così come previsto per legge. Nessun altro uso dei suddetti dati verrà effettuato da questo Comune, che agli effetti della L. 675/96 deve essere considerato unico titolare del trattamento in oggetto. Responsabile del trattamento dei dati è il funzionario responsabile del tributo. La informiamo altresì che, ai sensi del regolamento UE n. 2016/679, il trattamento di dati personali svolto da un Ente Pubblico ai fini fiscali non richiede il preventivo consenso espresso dell'interessato.

RAGUSA, Lì 04/09/2018

Il Funzionario Responsabile

Dottoressa Concetta Criscione *

* Ai sensi dell'articolo 1, comma 87, della Legge 28 dicembre 1995, n. 549 questo atto è stato prodotto dai sistemi informativi automatizzati, e la firma autografa è stata sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile della gestione del tributo, giusta determinazione dirigenziale n. 1903 del 16/10/2015

PUP8056C7190010001 01 32235318 160 P.4/9

Lista Immobili

N° 1	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto	Ctg.	Cla	Periodo di possesso	
	A	119	35	1	Altro Fabbricato	Proprietà	D07	0	01/01/2013	06/11/2015

Indirizzo	Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
ZONA INDUSTRIALE I FASE		T-1				€ 6.411,00	€ 437.550,75	20,00

Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione
Nessuna	12	€ 87.510,15	0,00	0,76	0,00	€ 0,00	€ 665,08	€ 665,08	€ 0,00

N° 2	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto	Ctg.	Cla	Periodo di possesso	
	A	119	35	2	Altro Fabbricato	Proprietà	D07	0	01/01/2013	06/11/2015

Indirizzo	Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
ZONA INDUSTRIALE I FASE		S1				€ 3.378,00	€ 230.548,50	20,00

Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione
Nessuna	12	€ 46.109,70	0,00	0,76	0,00	€ 0,00	€ 350,43	€ 350,43	€ 0,00

N° 3	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto	Ctg.	Cla	Periodo di possesso	
	A	272	694	3	Altro Fabbricato	Proprietà	C02	1	01/01/2012	

Indirizzo	Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
CONTRADA SANTA BARBARA		S1				€ 171,98	€ 28.892,80	50,00

Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione
Nessuna	12	€ 14.446,40	0,90	0,00	0,00	€ 130,02	€ 0,00	€ 130,02	€ 0,00

N° 4	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto	Ctg.	Cla	Periodo di possesso	
	A	272	694	5	Altro Fabbricato	Usufrutto	F01		13/10/2011	

Indirizzo	Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
LOCALITA' SANTA BARBARA		T				€ 0,00	€ 0,00	50,00

Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione
Nessuna	12	€ 0,00	0,90	0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

N° 5	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto	Ctg.	Cla	Periodo di possesso	
	A	278	140	1	Altro Fabbricato	Proprietà	C03	4	01/01/2012	

Indirizzo	Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
VIA ODIERNA G.B. 156		T				€ 143,16	€ 21.044,80	25,00

Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione
Nessuna	12	€ 5.261,20	0,90	0,00	0,00	€ 47,35	€ 0,00	€ 47,35	€ 0,00

N° 6	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto	Ctg.	Cla	Periodo di possesso	
	A	278	140	2	Altro Fabbricato	Proprietà	C02	4	01/01/2012	

Indirizzo	Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
VIA ODIERNA G.B. 150		T				€ 128,18	€ 21.534,40	25,00

Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione
Nessuna	12	€ 5.383,60	0,90	0,00	0,00	€ 48,45	€ 0,00	€ 48,45	€ 0,00

N° 7	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto	Ctg.	Cla	Periodo di possesso	
	A	50	701	3	Altro Fabbricato	Usufrutto	C06	2	01/01/2012	

Indirizzo	Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
VIA GRAZIA DELEDDA 96		S2				€ 106,60	€ 17.908,80	50,00

Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione
Nessuna	12	€ 8.954,40	0,90	0,00	0,00	€ 80,59	€ 0,00	€ 80,59	€ 0,00

N° 8	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto	Ctg.	Cla	Periodo di possesso	
	A	50	701	4	Altro Fabbricato	Usufrutto	C06	2	01/01/2012	

Indirizzo	Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
VIA GRAZIA DELEDDA 96		S2				€ 352,02	€ 59.139,20	50,00

Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione
Nessuna	12	€ 29.569,60	0,90	0,00	0,00	€ 266,13	€ 0,00	€ 266,13	€ 0,00

N° 9	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto	Ctg.	Cla	Periodo di possesso	
	A	50	701	5	Altro Fabbricato	Usufrutto	C02	2	01/01/2012	

Indirizzo	Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
VIA GRAZIA DELEDDA 96		S1				€ 279,20	€ 46.905,60	50,00

Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione
Nessuna	12	€ 23.452,80	0,90	0,00	0,00	€ 211,08	€ 0,00	€ 211,08	€ 0,00

N° 10	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto	Ctg.	Cla	Periodo di possesso	
	A	50	701	6	Altro Fabbricato	Usufrutto	C02	2	01/01/2012	

Indirizzo	Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
VIA GRAZIA DELEDDA 96		S1				€ 270,98	€ 45.524,80	50,00

Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione
Nessuna	12	€ 22.762,40	0,90	0,00	0,00	€ 204,86	€ 0,00	€ 204,86	€ 0,00

N° 11	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto	Ctg.	Cla	Periodo di possesso	
	A	50	701	7	Altro Fabbricato	Usufrutto	A07	1	01/01/2012	31/12/2013

Indirizzo	Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
VIA GRAZIA DELEDDA 96		S1-T-1-				€ 743,70	€ 124.942,40	50,00

Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione
Nessuna	12	€ 62.471,20	0,90	0,00	0,00	€ 562,24	€ 0,00	€ 562,24	€ 0,00

PUP8056C7190010001 01 32235318 160 P.5/9

N° 12	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto	Ctg.	Cla	Periodo di possesso
	A	50	701	8	Altro Fabbricato	Usufrutto	F03		09/09/2009

Indirizzo	Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
VIA GRAZIA DELEDDA 98		S1-T				€ 0,00	€ 0,00	50,00

Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione
Nessuna	12	€ 0,00	0,90	0,00	0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

N° 13	Sez	Fog	Num	Sub	Tipologia	Diritto	Ctg.	Cla	Periodo di possesso
	A	69	507	7	Altro Fabbricato	Proprietà	C02	3	01/01/2012

Indirizzo	Sc.	P.	Int.	Ed.	Lt.	Rendita	Valore	% diritto
VIA DELLA CASERMA 28		S1				€ 220,94	€ 37.118,40	50,00

Riduzione	Mesi	Imponibile	Aliq.	Aliq. Stato	% detraz.	dovuto Comune	dovuto Stato	dovuto Totale	detrazione
Nessuna	12	€ 18.559,20	0,90	0,00	0,00	€ 167,03	€ 0,00	€ 167,03	€ 0,00

Lista Versamenti

Anno Rif.	Data Vers.	Codice Tributo	Importo Versato	Sanz. + Int. per Ravvedimento	Versato Residuo	Detrazione	Num. Imm.	Acc.	Saldo	Ravv.	Rata
2013	16/12/2014	3918	768,92	17,35	751,57	0,00	9	X		X	0000
2013	16/12/2014	3918	760,94	34,93	726,01	0,00	9		X	X	0000
			1.529,86	52,28	1.477,58	0,00					

Riepilogo Dovuto per Tributo

Codice Tributo	Acconto	Saldo	Totale
3918	1.233,00	1.501,00	2.734,00
Totali	**1.233,00**	**1.501,00**	**2.734,00**

Elaborazione Accertamento Dovuto/Versato alla data 04/09/2018

Cod. Tributo	Rata	Dovuto	di cui Ravved.	Versato	Comp.	Data Vers.	Scadenza	gg. Rit.	Importo Ritardo	Importo Omesso	Importo Sanzione	Importo Interessi	Note Compens.
3918	Acconto	481,43	0,00	0,00			17/06/2013	1905	0,00	481,43	144,43	16,15	
3918	Acconto	768,92	17,35	768,92		16/12/2014	17/06/2013	1905	0,00	0,00	0,00	0,00	
3918	Saldo	774,99	0,00	0,00			16/12/2013	1723	0,00	774,99	232,50	16,31	
3918	Saldo	760,94	34,93	760,94		16/12/2014	16/12/2013	1723	0,00	0,00	0,00	0,00	
		2.786,28	52,28	1.529,86	0,00				0,00	1.256,42	376,93	32,46	

Dettaglio Omesso Pagamento

Data Accertamento: 04/09/2018

Codice Tributo	Rata	Dovuto	Versato	Scadenza	gg. Rit.	Importo Omesso	Importo Sanzione	Importo Interessi
3918	Acconto	481,43	0,00	17/06/2013	1905	481,43	144,43	16,15
			Tasso	2,50 %	per 197	giorni	Importo	6,50
			Tasso	1,00 %	per 365	giorni	Importo	4,81
			Tasso	0,50 %	per 365	giorni	Importo	2,41
			Tasso	0,20 %	per 366	giorni	Importo	0,97
			Tasso	0,10 %	per 365	giorni	Importo	0,48
			Tasso	0,30 %	per 247	giorni	Importo	0,98
3918	Saldo	774,99	0,00	16/12/2013	1723	774,99	232,50	16,31
			Tasso	2,50 %	per 15	giorni	Importo	0,80
			Tasso	1,00 %	per 365	giorni	Importo	7,75
			Tasso	0,50 %	per 365	giorni	Importo	3,87
			Tasso	0,20 %	per 366	giorni	Importo	1,55
			Tasso	0,10 %	per 365	giorni	Importo	0,77
			Tasso	0,30 %	per 247	giorni	Importo	1,57
Totali Omesso		**1.256,42**	**0,00**			**1.256,42**	**376,93**	**32,46**

PUP8056C7190010001 01 32235318 160 P.7/9

Agenzia Entrate

Mod. F24 Semplificato

DELEGA IRREVOCABILE A:

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

codice ufficio codice atto

CODICE FISCALE S C R G P P 4 5 R 0 8 H 1 6 3 D

cognome, denominazione o ragione sociale nome

DATI ANAGRAFICI SCRIBANO GIUSEPPE

data di nascita (giorno mese anno) sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita prov.

0 8 1 0 1 9 4 5 M RAGUSA R G

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE 1 2 0 1 3 0 0 1 0 0 0 2 0 1 3 7 5 7

Sezione	cod. tributo	codice ente	rate	immob. variati	acc.	saldo	num. immob.	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	detrazione	importo a debito versato	importo a credito compensato
E L	3923	H 1 6 3				X	13		2013	0,00	32,46	0,00
E L	3924	H 1 6 3				X	13		2013	0,00	376,93	0,00
E L	3924	H 1 6 3			X		13		2013	0,00	12,90	0,00
E L	3918	H 1 6 3			X		13		2013	0,00	481,43	0,00
E L	3918	H 1 6 3				X	13		2013	0,00	774,99	0,00

EURO 1678,71

DATA (giorno mese anno)

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE — ABI — CAB/SPORTELLO

Pagamento effettuato con assegno n.ro ____ tratto / emesso su ____ cod. ABI ____ CAB ____

☐ bancario/postale ☐ circolare/vaglia postale

COPIA PER IL SOGGETTO CHE EFFETTUA IL VERSAMENTO

Agenzia Entrate

Mod. F24 Semplificato

DELEGA IRREVOCABILE A:

MODELLO DI PAGAMENTO UNIFICATO

AGENZIA PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

codice ufficio codice atto

CODICE FISCALE S C R G P P 4 5 R 0 8 H 1 6 3 D

cognome, denominazione o ragione sociale nome

DATI ANAGRAFICI SCRIBANO GIUSEPPE

data di nascita (giorno mese anno) sesso (M o F) comune (o Stato estero) di nascita prov.

0 8 1 0 1 9 4 5 M RAGUSA R G

CODICE FISCALE del coobbligato, erede, genitore, tutore o curatore fallimentare

codice identificativo

IDENTIFICATIVO OPERAZIONE 1 2 0 1 3 0 0 1 0 0 0 2 0 1 3 7 5 7

Sezione	cod. tributo	codice ente	rate	immob. variati	acc.	saldo	num. immob.	rateazione/ mese rif.	anno di riferimento	detrazione	importo a debito versato	importo a credito compensato
E L	3923	H 1 6 3				X	13		2013	0,00	32,46	0,00
E L	3924	H 1 6 3				X	13		2013	0,00	376,93	0,00
E L	3924	H 1 6 3			X		13		2013	0,00	12,90	0,00
E L	3918	H 1 6 3			X		13		2013	0,00	481,43	0,00
E L	3918	H 1 6 3				X	13		2013	0,00	774,99	0,00

EURO 1678,71

(eventuale codice IBAN) I T

DATA (giorno mese anno)

CODICE BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE — ABI — CAB/SPORTELLO

Pagamento effettuato con assegno n.ro ____ tratto / emesso su ____ cod. ABI ____ CAB ____

☐ bancario/postale ☐ circolare/vaglia postale

COPIA PER LA BANCA/POSTE/AGENTE DELLA RISCOSSIONE

503

N. 64749 del Repertorio A Fascicolo N. 12358

Trascritto presso la Conservatoria Reg. Imm. di Ragusa addì 27 febbraio 1978 Al n. 2579 d'ord. vol. 1 n. 2390 part.

VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentosettantaotto, il giorno sei febbraio (ripetesi: sei febbraio millenovecentosettantotto);

In Ragusa, nel mio studio sito nel viale del Fante, 8.

Davanti a me Dott. Giuseppe Sulsenti, notaio in Ragusa, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Ragusa e Modica e senza l'assistenza di testimoni a cui i comparenti infra scritti, avendo i requisiti di legge, hanno d'accordo tra loro e col mio consenso dichiarato di rinunziare,

sono presenti

Da una parte: il Dott. ANTONINO GIOIA nato a Marsala il 1° dicembre 1929 e domiciliato in Palermo, Funzionario dell'Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico con sede in Palermo, viale Regione Siciliana n. 2226 autorizzato alla stipulazione del presente atto a nome e per conto dell'ASSESSORATO REGIONALE PER LO SVILUPPO ECONOMICO DELLA REGIONE SICILIANA con nota assessoriale del 13 gennaio 1978 Prot. n. 237, che in fotocopia (1) rilasciato dallo stesso Assessorato qui si allega sotto lettera "A";

E dall'altra i signori: MARABITA GIORGIO nato a Ragusa il 1° gennaio 1947, SCRIBANO GIUSEPPE nato a

Registrato a Ragusa il 23 FEB 1978 N. 602 Vol. MOD. Esatte lire 36.000

IL DIRETTORE

UFFICIO DEL REGISTRO RAGUSA 23 FEB 1978

504

Ragusa il giorno 8 ottobre 1945 e VERO FRANCESCA nata a Ragusa il 17 dicembre 1944, domiciliati in Ragusa nella sede della infrascritta società, che intervengono in quest'atto quali unici soci, amministratori e legali rappresentanti della Società in nome collettivo "IMES di MARABITA GIORGIO & C. - S.n.c." con sede in Ragusa, via Monte Bianco n.20, iscritta nel Registro delle Società presso il Tribunale di Ragusa al n. 895.

I detti comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono per la stipulazione del presente atto, per il quale

SI PREMETTE

- che con decreto n.14906 del 20 gennaio 1958 dello Assessore Regionale ai Lavori Pubblici di concerto con gli Assessori Regionali per l'Industria e Commercio e per le Finanze, è stato approvato il Piano per la costituzione della Zona Industriale di Ragusa ai sensi dell'art.21 della legge regionale 21 aprile 1953 n.30;

- che il Prefetto di Ragusa, con decreto n.22807-Div. 4^ del 12 ottobre 1969, ha ordinato la espropriazione dei terreni destinati a detta Zona Industriale, ai sensi della citata legge regionale;

-che la ditta "IMES di MARABITA GIORGIO & C. - S.

546

integrante, è stata localizzata e individuata l'area oggetto della compravendita la quale ha una superficie (4) di mq. effettiva di mq. 2.202 (metri quadrati duemiladuecentodue) da essere utilizzata dalla società acquirente per il proprio stabilimento industriale;

- che pertanto i comparenti, nelle rispettive qualità, hanno deciso di stipulare l'atto di trasferimento di detta area; ——————————

Premesso e approvato quanto sopra, mediante quest'atto le parti stipulano: ——————————

ART. 1

L'Amministrazione per lo Sviluppo Economico della Regione Siciliana, come sopra rappresentata dal Dott. Antonino Gioia, vende e trasferisce alla società in nome collettivo "IMES di MARABITA GIORGIO & C. - S. n.c." che come sopra rappresentata dagli unici soci, amministratori e legali rappresentanti sigg. Marabita Giorgio, Scribano Giuseppe e Vero Francesca, in compra accetta, l'appezzamento di terreno della superficie (5) di mq. effettiva di mq. 2202 (metri quadr. duemiladuecentodue) ricadente nel Piano Regolatore della Zona Industriale Regionale di Ragusa, meglio individuato nella suddetta planimetria facente parte del verbale di misurazione e consegna allegato sotto lettera "B"; —— confinante con lotto di terreno di proprietà di Lacognata (6) Salvatore

.c." ha chiesto all'Assessorato Regionale per lo
viluppo Economico di consentire l'acquisto di un
ratto di terreno nella Zona Industriale Regionale
i Ragusa della superficie (2) di mq. effettiva di mq. 2202
etri quadrati duemiladuecentodue) e superficie catastale (3)
er la costruzione di uno stabilimento industriale per
a produzione di profilati metallici, infissi metalli-
..e affini.

. lotto richiesto ed assegnato, è una parte del ter-
no che era stato in un primo tempo assegnato e ven-
ito alla ditta Campo Francesco, giusta atto in Not.
Demostene di Comiso del 12 maggio 1971 rep.n.457
successivamente ritornato in possesso e nella libe-
a disponibilità dell'Amministrazione Regionale, ramo
iluppo Economico, in forza del Decreto Amministra-
vo n.114/77 del 17 giugno 1977 registrato alla
rte dei Conti il 30 giugno 1977 Reg.1 foglio 41
n il quale il contratto del 12 maggio 1971 rep.
457 del Not.G.Demostene, è stato dichiarato " come
n avvenuto" ed annotato a margine della trascrizio-
di vendita;

che giusta verbale di misurazione e consegna redat-
in data odierna - - - - - - - - - - - - - - -
relativa planimetria che si allegano al presente
o sotto la lettera "B" perchè ne formino parte

gnata Salvatore, con stabilimento di penetrazione della ZIR con stabilimento della Ditta Colorificio Stefanos e con stabilimento della ditta Antoci, Verdirame e Guarrieri. ——

Distinto nel Catasto Terreni di Ragusa alla partita 17613, foglio 119, particella 34/b di are 19,98 (sem. di 2^) col RDL.79,92 e RAL.23,97, particella 35 di are 1,80 col RDL.7,20 e RAL.2,16 — Totale superficie catastale mq. 2178 (metri quadrati duemilacentosettantotto) in ditta Campo Francesco. ——

Le suddette particelle 34/b et 35 risultano dal tipo di frazionamento vistato dall'U.T.E. di Ragusa in data 21 ottobre 1977 prot.n.27749 di cui una fotocopia rilasciata dallo stesso Ufficio è allegata sotto lettera D all'atto del 26 ottobre 1977 ricevuto dal predetto Not.G.Demostene reg.to a Vittoria al n.3434. Una fotocopia del citato frazionamento si allega al presente atto sotto lettera "C". ——

—— ART. 2 ——

Il prezzo della vendita viene fissato in L.150 (lire centocinquanta) al metro quadrato a norma della legge regionale 5 luglio 1966 n.16 e giusta la lettera allegata sotto lettera "A" al presente atto e quindi per la complessiva superficie suddetta, nella somma totale di L.330.300 (lire trecentotrentamilatrecento), — erroneamente arrotondata dalla società a quirente a L.345.000 (7)

REPERTORIO N. 17354

Tale prezzo è stato pagato dall'acquirente "IMES di Marabita Giorgio & C. - S.n.c." mediante versamento di pari somma (8) effettuato presso la Cassa Regionale (9) della Provincia di Ragusa come da quietanza n. 00295 d'ordine, Esercizio 1978 (10) che i sigg. Marabita Giorgio, Scribano Giuseppe e Vero Francesca, nella qualità, in presenza di me notaio consegnano al dott. Antonino Gioia il quale la riceve e nella qualità di rappresentante dell'Ente venditore ne rilascia quietanza a saldo del prezzo medesimo.

ART. 3

La società acquirente si obbliga di destinare la detta area esclusivamente alla realizzazione del proprio stabilimento industriale, specificato nell'istanza per l'assegnazione del terreno.

ART. 4

La realizzazione di detto stabilimento deve essere completata entro il termine di due anni dalla data di notifica della registrazione del decreto che approverà il presente contratto di compravendita.

ART. 5

La società compratrice dichiara di non trovarsi nelle condizioni ostative di cui all'art. 3 della citata legge regionale 5 luglio 1966 n. 16, come da apposita dichiarazione della società acquirente, che si allega a que-

sto atto sotto lettera "D".

Essa si obbliga inoltre a rispettare le condizioni specificate nel disciplinare che si allega al presente atto sotto lettera "E" perchè ne formi parte integrante; le quali condizioni sono da ritenersi assolutamente vincolanti per l'esercizio e l'uso dell'area acquistata ed aventi valore di clausola risolutiva ai sensi dell'art.1456 Cod.Civ.

ART. 6

Qualora la ditta compratrice non provvedesse entro il termine stabilito dall'art.4, per qualsiasi motivo, alla utilizzazione dell'area in conformità a quanto stabilito negli artt.4 e 5 (11) della presente vendita si avrà come non avvenuta ed il prezzo pagato dalla ditta acquirente verrà incamerato dall'Amministrazione Regionale nella misura del 50% (cinquanta per cento) secondo quanto disposto dall'art.22 della legge regionale 21 aprile 1953 n.30.

L'accertamento della mancata utilizzazione dell'area entro il termine stabilito verrà effettuato dalla Amministrazione Regionale la quale, sulle risultanze di tale accertamento, emetterà anche ai fini delle annotazioni nei Registri Immobiliari un decreto con cui dichiarerà che la vendita è da considerarsi come non avvenuta ed ordinerà l'incameramento del cinquanta

per cento del prezzo.

Nell'emanare tale decreto l'Amministrazione terrà conto delle ipoteche e delle garanzie reali legalmente costituite e pubblicate a favore di Istituti di Credito abilitati all'esercizio del credito industriale in relazione alla loro validità ed efficacia.

In caso di inesistenza delle predette garanzie, verrà restituito alla ditta compratrice il rimanente cinquanta per cento (50%) del prezzo allorchè l'area sarà nuovamente alienata ad altri acquirenti, senza corresponsione di alcun interesse.

La riconsegna dell'area all'Amministrazione venditrice dovrà essere effettuata non appena quest'ultima avrà emesso il decreto di cui sopra, salvo il tempo strettamente necessario per la riduzione al pristino dell'area stessa, che dovrà essere effettuata a cura ed a totale carico della società acquirente e salvo diversa disposizione del decreto di risoluzione della vendita, nella quale sede sarà tenuto conto della situazione di fatto e di diritto esistente al momento della risoluzione, con particolare riguardo al preminente interesse dell'industrializzazione dell'isola.

ART. 7

Nel caso che venga disposta la riduzione in pristino e l'acquirente non vi proceda, vi provvederà l'ammini-

razione, trattenendo l'importo delle spese sulla me-
del prezzo da restituire, salvo il recupero delle
entuali differenze.

alora invece l'Amministrazione regionale ritenga di
dover disporre la riduzione in pristino, un colle-
o di periti, arbitri amichevoli compositori, valuterà
lodo inappelabile le opere per il loro valore di
ripero e comunque in relazione alla loro attuale
zionalità generica.

le collegio sarà composto da un presidente nominato
all'Assessorato per lo Sviluppo Economico, da un mem-
ro nominato dall'IRFIS e da un membro designato dallo
cquirente retrocesso, a carico del quale saranno po-
te le spese dell'arbitrato.

rà sentito dal Collegio l'eventuale Ente finanziatore.

ART. 8

rvengono inoltre le parti:

) che dovranno essere rispettate tutte le eventuali
rvitù che in atto gravano e insistono sul terreno
duto, di qualsiasi natura esse siano.

) che l'area industriale nella quale ricade il ter-
eno ceduto è fornita delle necessarie opere infrastrut-
rali e, in difetto, che a tali opere provvederà diret-
mente la ditta acquirente in sede di esecuzione del
rogetto di costruzione del complesso industriale.

ALLEGATO A N° 12358

512

ART. 9

Il presente contratto, mentre vincola sin d'ora la società compratrice, diverrà obbligatorio per l'Amministrazione Regionale venditrice soltanto dopo l'approvazione nei modi di legge.

ART. 10

La ditta acquirente prende atto che in ordine al Decreto Assessoriale n.114/77 del 17 giugno 1977 registrato alla Corte dei Conti il 30 giugno 1977 reg.1 Foglio 41 con il quale è dichiarata " come non avvenuta" la vendita di cui all'atto del (13) 25 gennaio 1971 ricevuto dal Not.G.Demostene di Comiso rep.n.457, verificandosi su istanza della ditta Campo Francesco ricorso giurisdizionale per l'annullamento, l'Amministrazione non risponderà dei danni alla ditta acquirente, per provvedimenti di sospensione del decreto relativo o per giudicato di annullamento del decreto stesso.

Le medesime condizioni di esonero di risarcimento danni si (14) intende anche rivolte all'esito favorevole degli eventuali giudizi civili che dovessero essere intrapresi dalla ditta.

Nel verificarsi di una delle superiori due ipotesi, o di entrambe le ipotesi, la ditta acquirente potrà costituirsi ad adiuvandum nei relativi giudizi incoati, senza per questo avere titolo a rimborso spese, salvo

il rimborso delle somme pagate per l'acquisto del terreno nel caso di giudizio che disponga la resti= tuzione del terreno medesimo alla ditta. - Nel caso di risarcimento danni disposto a favore della dit= ta Campo Francesco, la ditta acquirente ne accetta sin d'ora la imputazione a proprio carico.

ART.11

La vendita procede nella situazione di fatto e di diritto in cui il terreno si trova.

ART.12

Le spese del presente atto e dipendenti sono a cari= co della Società acquirente.

Dichiarano le parti di avere stipulato il presente contratto ai sensi e per gli effetti della leggi regionali 4 aprile 1969 n.66 e 5 agosto 1957 n.51, della legge nazionale 29 luglio 1957 n.634 proroga= ta con la legge 26 giugno 1965 n.717, nonchè dello art.109 del T.U. delle Leggi sul Mezzogiorno appro= vato con D.P.R.30 giugno 1967 n.1523 e di tutte le altre leggi applicabili e pertanto ne chiedono i relativi benefici ed agevolazioni, che sono stati confermati dall'art.24 del D.P.R. 29 settembre 1973 n.601.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allega= ti dichiarando di averne piena conoscenza.

Repertorio N. 17358

(1) Si cancella «fotocopia» e si sostituisce «originale».

(2) Si cancella «di mq.».

(3) Si aggiunga «mq. 2178 (metri quadrati duemilacentosettantotto».

(4) Si cancella «di mq.».

(5) Si cancella «di mq.».

(6) Si cancella «grata Salvatore».

(7) Si aggiunga «(lire trecentoquarantacinquemila)».

(8) Si aggiunga: «(cioè £. 345.000)».

(9) Si cancella «della Provincia» e si sostituisce «Banco di Sicilia filiale».

(10) Si aggiunga «in data tre febbraio 1978».

(11) Si cancella «de».

(12) Si cancella «ART. 9».

(13) Si cancella «25 gennaio» e si sostituisce «12 maggio».

(14) Si cancella «intende» e si sostituisce «intendono».

Due numeri e quindici parole cancellati.
Postille quattordici.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto e ne ho dato lettura ai comparenti, che da me interpellati lo hanno dichiarato conforme alla

MARCA DA BOLLO LIRE 100 — MARCA DA BOLLO LIRE 700 — MARCA DA BOLLO LIRE 100

loro volontà

Consta di quattro fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia e in parte scritti da me a mano su pagine dodici e fin qui della tredicesima.

Antonino Spoto nella qualità
Marietta Spoto nella qualità
Sebastiano Finocchiaro nella qualità
Vero Francese nella qualità
Giuseppe Sebastiano Notaio

SPECIFICA

Carta . . .	L.	6000
Scrittura . .	„	3400
Repertorio	„	500
	„	—
	„	
Onorari .	„	20000
	„	
	„	
Cassa Not.	„	5000
	„	
Tassa Arch.	„	2500
Copia registro	„	20225
Copia voltura	„	1065
Accesso .	„	—
Totale	L.	68290

REGIONE SICILIANA
Assessorato Sviluppo Economico

Palermo, lì 13/1/78

Gruppo IV N.di prot. 237
Oggetto: ZIR RAGUSA - Ditta I.ME.S. - Autorizzazione a stipulare atto di vendita di mq. 2300 di terreno.

AL DOTT. ANTONINO GIOIA

S E D E

Si autorizza la S.V. a stipulare l'atto di vendita dell'area di mq. 2300 circa sita nella ZIR. di RAGUSA con la Ditta I.ME.S. , da destinare alla costruzione di uno stabilimento per la produzione di profilati metallici, infissi metallici.

La S.V. è delegata a rappresentare la scrivente Amm/ne in virtù dei poteri conferiti con la presente.

L'alienazione in argomento dovrà effettuarsi al prezzo di £.150 mq., ai sensi della L.R. 5.7.1966 n.16 e sulla base dello schema di contratto e disciplinare già resi noti alla S.V.

Prima della stipula del contratto la S.V. avrà cura di accertare che il terreno è stato consegnato con regolare verbale di misurazione e consegna, dovendo esso far parte integrante del contratto stesso.

La S.V. dovrà invitare la ditta a rilasciare una dichiarazione dalla quale risulti che la stessa non si trova nelle condizioni ostative di cui all'art.3 della L.R. 5.7.1966 n.16. Tale dichiarazione dovrà essere inserita nel contratto.

Nel contratto di cessione, inoltre, dovrà risultare:

che dovranno essere rispettate tutte le eventuali servitù che in esso gravano e insistono sul terreno ceduto, di qualsiasi natura esse siano;

che l'area industriale nella quale ricade il terreno ceduto è fornita delle necessarie opere infrastrutturali e, in difetto, che a tali opere provvederà direttamente la Ditta acquirente in sede di esecuzione del progetto di costruzione del complesso industriale.

Si fa presente, infine, che il termine di due anni per la realizzazione dello stabilimento industriale decorrerà dalla data di certifica dell'avvenuta registrazione del decreto approvativo dello atto di compra-vendita.

Si rimane in attesa dell'atto di vendita per l'approvazione, corredato dalla denuncia I.N.V.I.M. che la S.V. è autorizzata a sottoscrivere.

Assessorato Regionale Sviluppo Economico

L'ASSESSORE

Allegato A N. 12358

N. 2242

N. 295/1980

CITTA' DI RAGUSA

COMUNE DI RAGUSA

Pubblicato all'Albo di questo Comune nei termini di legge dal 21.5.82 al 6.5.82

Ragusa, li 9.5.1982

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Croce Miglio

IL SINDACO

VISTA la domanda presentata da lla ditta I.ME.S s.n.c.(Industria Mettallurgica Siciliana)

residente in Ragusa Via Montebianco n. 20

in data 28/1/78 prot. 4039 e 14/80 protocollo 19.060 e gli elaborati di progetto allegati

per la esecuzione di costruzione di capannone di lavorazione e di un attiguo corpo di fabbrica per uffici, servizi e magazzino -

da costruire in Ragusa nella Zona Industriale -

su terreno di sua proprietà indicato in catasto alla particella n. 34/B 35 del foglio n. 119 di Ragusa

VISTI: — il regolamento edilizio vigente;
— il regolamento di igiene;
— il P.R.G. e le norme di attuazione;
— la legge n. 73 del 19-4-1976 sul contenimento del consumo energetico;
— la legge n. 319 del 10-5-1976 che reca norme per la tutela delle acque dall'inquinamento;
— la legge n. 1085 del 5-11-1971 sulla stabilità delle strutture;
— la legge n. 10 del 29-1-1977 sull'edificabilità dei suoli;

Ai sensi dell'art. 18 della legge 22-10-1971 n. 1086 non si possono iniziare i lavori senza preventiva autorizzazione scritta dall'Ufficio del Genio Civile.

SENTITI: — il parere della Commissione Edilizia in data 22 Luglio 1980 n. 295;
— il parere dell'Ufficiale Sanitario espresso a norma dell'art. 220 del T.U. delle leggi sanitarie 27-7-1934 n. 1265; Visto il nulla osta del Comando VV.FF. di Ragusa n. 1365 del 2 1981; Visto il parere favorevole della Coo/ne Prov/le per la Tutela e Ambie n. 3041 del 29/7/1981

VISTO il progetto da cui risulta:

a) che il terreno su cui ricade la costruzione è esteso metri quadrati 2523.40;
b) che il terreno coperto dalle costruzioni è di mq. 1235,33;
c) che il volume di tutte le costruzioni è di mc. 13.218,52

CONSIDERATO che non sono stati determinati gli oneri di cui alla legge n. 10 del 28-1-1977;

VISTA la dichiarazione in data 15/4/82 prot. n. 25796 da cui risulta che il dichiarante provvederà alla esecuzione a propria cura e spese delle opere di urbanizzazione primarie più indispensabili

e al pagamento, mediante versamento alla Tesoreria Comunale, del contributo sulle opere di urbanizzazione non eseguite non appena il Comune lo determinerà e gliene darà comunicazione scritta:

CONCEDE

alla ditta I.ME.S. s.n.c.(Industria Metallurgica Siciliana) Cod. Fisc. 00094830882

a ..... nato a ..... il ..... Cod. Fisc. .....

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa e con le seguenti condizioni:

a) Prescrizioni sul progetto: Si approva alle seguenti condizioni: a) che sia realizzato un accesso diretto tra spogliatoi e servizi docce; b) che le acque ute abbiano recapito nella rete fognaria; c) che la sala di lavorazione vega ridimensionata per consentire il rispetto delle distanze dai confini c dovrà essere in ogni punto non inferiore a mt. 2.00.

b) Inizio dei lavori: entro un anno dalla data della presente;
c) Ultimazione dei lavori: entro anni tre dalla data della presente;
d) Obblighi generali:

1) che siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

2) chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti alle fabbriche e deve osservare tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persona e a cose ed eliminare, quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

3) il luogo destinato all'opera deve essere chiuso lungo i lati prospicienti le vie o spazi pubblici, da apposito steccato in legno della profondità massima di m. 1,50 (distanza tra prospetto e steccato);

4) per eventuale maggiore occupazione di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione della Amministrazione Comunale. Le aree pubbliche occupate devono essere restituite nel primiero stato, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Amministrazione, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

5) se nel manomettere il suolo pubblico il costruttore incontrasse manufatti per servizio pubblico deve usare ogni cautela per non danneggiarli e deve darne contemporaneamente avviso alle imprese proprietarie per i provvedimenti del caso;

6) gli steccati di cui al paragrafo 3) od altri ripari devono essere zebrati in bianco e nero agli angoli salienti per tutta l'altezza e muniti pure agli angoli di una lanterna a vetri rossi da mantenersi accessa dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale. Questa lanterna deve essere collocata in modo da avere dimensioni tali da rendere facilmente visibili il recinto od il riparo su cui è collocata;

7) a cura del costruttore, prima dell'inizio dei lavori, ai sensi della legge 5-11-1971 n. 1085 art. 4 devono essere denunziate, all'Ufficio del Genio Civile, tutte le opere in cemento armato previste per la esecuzione del progetto approvato;

8) l'inizio dei lavori dovrà essere effettuato dopo l'avvenuto sopralluogo da parte dell'Ufficio Tecnico che curerà gli allineamenti stradali e gli altri eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato. Di detto sopralluogo, che sarà effettuato alla presenza della ditta proprietaria e del Direttore dei Lavori, verrà redatto apposito verbale scritto;

9) è obbligatoria la comunicazione tempestiva, e comunque non oltre 10 giorni dell'effettiva data di inizio e di ultimazione dei lavori;

10) il progetto approvato deve essere tenuto sul posto di lavoro;

11) gli sporti e l'altezza devono essere conformi al vigente regolamento Edilizio anche se diversamente rappresentati in progetto;

12) a norma del regolamento di fognatura è severamente vietato immettere le acque piovane provenienti da cortili, terrazze, cavedi o pozzi di luce nella tubazione della fognatura per acque nere. Dette acque potranno essere immesse con tubazione a parte, dietro autorizzazione del Sindaco, nei fognoli per acque bianche o in mancanza direttamente sulla strada sotto i marciapiedi;

13) è obbligatorio esporre nel luogo dei lavori in posto ben visibile un cartello, di adeguata grandezza, riportante i seguenti dati relativi ai lavori in corso di esecuzione:

— Estremi della concessione; oggetto dei lavori; intestazione del proprietario e dell'Impresa esecutrice; generalità del progettista e del Direttore dei Lavori.

Il proprietario, l'assuntore dei lavori e il Direttore dei lavori sono responsabili di ogni eventuale inosservanza alle norme generali di regolamenti comunali come delle modalità esecutive fissate nella presente concessione.

Alla presente si allega un esemplare dei disegni debitamente vistati.

Ragusa, li 20 APR. 1982

MUNICIPIO DI RAGUSA - Tecnico - Ufficio

IL SINDACO

Il sottoscritto si obbliga alla esecuzione delle prestazioni e alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella presente concessione e nelle leggi citate.

14 GIU 1982

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2008

Dati della richiesta	**Denominazione: IMES** **Terreni e Fabbricati siti nel comune di RAGUSA (Codice: H163) Provincia di RAGUSA**
Soggetto individuato	**IMES DI MARABITA GIORGIO & C. SNC con sede in RAGUSA C.F.: 00094830882**

1. Unità Immobiliari site nel Comune di RAGUSA(Codice H163) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	A	119	35	1	1		D/7				Euro 6.411,00	ZONA INDUSTRIALE I FASE piano: T =1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/12/2003 n . 57792 .1/2003 in atti dal 09/12/2003 (protocollo n . RG0224206) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione Notifica
2	A	119	35	2	1		D/7				Euro 3.378,00	ZONA INDUSTRIALE I FASE piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 09/12/2003 n . 57793 .1/2003 in atti dal 09/12/2003 (protocollo n . RG0224207) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: controllo deterministico effettuato a seguito di sopralluogo del 11/11/02

Notifica: 178827/2002

Immobile 2: Annotazione: controllo deterministico effettuato a seguito di sopralluogo del 11/11/02

Notifica: 178820/2002

Totale: Rendita: Euro 9.789,00

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2008

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARESTIA Francesca nata a RAGUSA il 18/12/1947	RSTFNC47T58H163L	
2	DIQUATTRO Carmela nata a RAGUSA il 14/07/1954	DQTCML54L54H163T	
3	IMES DI MARABITA GIORGIO & C. SNC con sede in RAGUSA	00094830882	
4	MARABITA Giorgio nato a RAGUSA il 01/01/1947	MRBGRG47A01H163O	
5	SCRIBANO Giuseppe nato a RAGUSA il 08/10/1945	SCRGPP45R08H163D	
DATI DERIVANTI DA	del 23/04/2002 n. 1373.1/2002 in atti dal 23/04/2002 (protocollo n. 65878)		

2. Immobili siti nel Comune di RAGUSA sezione di RAGUSA(Codice H163A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO									ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	119	100		-	SEMINAT IVO	2		19	98		Euro 8,77 L. 16.983	Euro 5,16 L. 9.990	FRAZIONAMENTO del 21/10/1977 n. 365 .1/1988 in atti dal 23/07/1992	

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMES DI MARABITA GIORGIO & C. SNC con sede in RAGUSA	00094830882	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/1978 Voltura n. 1678 .1/1978 in atti dal 30/09/1995 Repertorio n.: 64749 Rogante: SULSENTI GIUSEPPE Sede: RAGUSA Registrazione: n: 602 del 23/02/1978		

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 26/06/2008

3. Immobili siti nel Comune di RAGUSA sezione di RAGUSA(Codice H163A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO								ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m²)			Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati ulteriori
							ha	are	ca		Dominicale	Agrario		
1	119	35		-	SEMINATIVO	2		01	80		Euro 0,79 L. 1.530	Euro 0,46 L. 900	Impianto meccanografico del 29/10/1985	

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMES DI MARABITA GIORGIO & C. SNC con sede in RAGUSA	00094830882	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/02/1978 Voltura n. 167878 in atti dal 18/12/1990 Repertorio n.: 64749 Rogante: SULSENTI GIUSEPPE Sede: RAGUSA Registrazione: n: 602 del 23/02/1978		

Totale Generale: Rendita: Euro 9.789,00

Totale Generale: Superficie 21.78 Redditi: Dominicale Euro 9,56 Agrario Euro 5,62

Rilasciata da: **Ufficio Provinciale di RAGUSA** Richiedente: **SCHEMBARI**