



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 249
del 15 APR. 2019

OGGETTO: Proroga dei termini di inizio lavori per l'ampliamento dell'opificio artigianale del lotto 43 con realizzazione di un'area di servizio nel lotto n. 41.

L'anno duemila diecimila nove Il giorno quindici alle ore 17,20
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Giuseppe Cossì

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Luigi Rabito	Si	
2) dr. Giovanni Iacono		Si
3) dr.ssa Giovanna Licitra	Si	
4) geom. Francesco Barone	Si	
5) dr. ing. Giovanni Giuffrida	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scalogna

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 46538 /Sett. VI del 10-4-2019

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 15 e 12, comma 2 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;
- 2) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni con voti unanimi e palesi.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 17 APR. 2019 fino al 02 MAG. 2019 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

17 APR. 2019

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

15 APR. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Vito V. Scalognà

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

17 APR. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
Dott.ssa Maria Gabriella Marino

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 17 APR. 2019 al 02 MAG. 2019 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 17 APR. 2019 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

17 APR. 2019 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per

Ragusa, li 17 APR. 2019

IL FUNZIONARIO DIRETTIVO
Dott.ssa Maria Gabriella Marino



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VI

Prot. 46538 /Sett. VI Del 10-4-2019

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Proroga dei termini di inizio lavori per l'ampliamento dell'opificio artigianale del lotto 43 con realizzazione di un'area di servizio nel lotto n. 41.

Il sottoscritto Dott. Santi Di Stefano Dirigente del Settore VI propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamati:

- il Regolamento per l'assegnazione dei lotti della Zona Artigianale di Ragusa, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19/12/2003 come modificato con deliberazioni del C.C. n. 50 del 06/12/2005, n. 95 del 11/11/2010 e n. 46 del 01/07/2014;
- la Determinazione Dirigenziale n. 66/Sett. IX del 27/05/2011 (Ann. Reg. Gen. n. 1068 del 07/06/2011), con la quale è stato approvato il bando per l'assegnazione dei lotti della zona artigianale;
- la Determinazione Dirigenziale n. 135/Sett. IX del 20/05/2015 (Ann. Reg. Gen. n. 1009 del 22/05/2015) con la quale è stata disposta l'acquisizione del lotto n. 41 da parte della ditta Termoservice di Procopio Claudio, utilmente collocata in graduatoria, giusta istanza prot. n. 34744 del 29/04/2015;
- la Determinazione Dirigenziale n. 160/Sett. VII del 09/06/2015 (Ann. Reg. Gen. n. 1192 del 16/06/2015) con la quale si è preso atto dell'assegnazione del lotto n. 41 alla ditta Termoservice di Procopio Claudio, già insediata nell'adiacente lotto n. 43;

Constatato che in data 11/02/2016 la ditta Termoservice di Procopio Claudio ha acquistato la proprietà del lotto n. 41, dalla ditta Aleira srl con la stipula dell'atto di acquisto n. 44465 di repertorio;

Richiamata la Denuncia di Inizio Attività, n. 236 del 9/10/2015, presentata dalla ditta in parola allo Sportello Unico per l'Edilizia, SUE;

Constatato che i lavori di realizzazione dell'intervento non sono stati ultimati entro il termine di tre

anni a decorrere dalla comunicazione di cui al precedente punto;

Vista la nota dell' 1/04/2019, assunta al protocollo generale del Comune al n. 43143, con la quale la Ditta Termoservice, richiede una proroga per la realizzazione di un'area di servizio nel lotto n. 41, con l'impegno di presentare una nuova DIA entro 30 giorni dal rilascio dell'autorizzazione alla proroga dei termini precedentemente concessi;

Richiamati gli art. 14 ultimo comma e 15 comma 3 del vigente regolamento che recitano testualmente:

Art. 14 ultimo comma: *“I lavori dovranno iniziare entro un anno dal rilascio del titolo edilizio ed essere ultimati entro tre anni dalla data di inizio, salvo proroghe”*

Art. 15 comma 3: *“Il mancato rispetto dei termini fissati nel titolo edilizio per l'inizio e l'ultimazione delle opere (compresi i termini eventualmente prorogati), comporterà la risoluzione del contratto ed il trattenimento della somma versata per l'acquisto del lotto artigianale”*

Tenuto conto che la Giunta Municipale ha già adottato, in passato, altri provvedimenti di autorizzazione di proroghe per l'inizio dei lavori nei lotti assegnati ad altri operatori economici al fine di agevolare le ditte che si rendono disponibili a voler perseguire l'obiettivo di costruire un proprio opificio nonostante le molteplici difficoltà economiche spesso riscontrate;

Ritenuto di concedere alla ditta Termoservice di Procopio Claudio la proroga di un anno dall'adozione del presente provvedimento per procedere all'inizio dei lavori di ampliamento dell'opificio già realizzato nell'area artigianale, registrata al Catasto Terreni foglio 99 particella 583 (lotto n. 43), mediante realizzazione di un'area di servizio nell'adiacente lotto n. 41, registrato al Catasto Terreni foglio 99 particella 581, con decorrenza dalla data di adozione del presente provvedimento, giusta istanza prot. n. 43143 del 3/04/2019;

Ritenuto altresì di dover dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n.44/91 stante la necessità dell'impresa di procedere, in tempi brevi, alla presentazione della documentazione al competente ufficio comunale e iniziare i suddetti lavori;

Dato atto che, per il periodo di un anno dall'adozione del presente provvedimento, non si darà corso al procedimento di revoca del lotto sopra citato, tuttavia ove nel termine di un anno dall'adozione del presente atto non vengano avviati i lavori, lo stesso termine varrà come perentorio per la decadenza del diritto di assegnazione del lotto;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24/03/2017 con cui si è approvato il Regolamento di Contabilità dell'Ente ai sensi dell'art. 152 del D. Lgs n. 267/2000;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 03/04/2019 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2019-2021;

Dato atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel documento programmatico sopra richiamato;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o patrimoniale dell'Ente;

Visti gli artt. 12, comma 2, 15 della L. R. n. 44/1991

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

per le motivazioni di cui alla parte narrativa del presente atto, qui integralmente richiamate

1. **Di concedere** alla ditta Termoservice di Procopio Claudio, la proroga di un anno, per l'inizio dei lavori di ampliamento dell'opificio già realizzato nell'area artigianale, registrata al Catasto Terreni foglio 99 particella 583 (lotto n. 43), mediante realizzazione di un'area di servizio nell'adiacente lotto n. 41, registrato al Catasto Terreni foglio 99 particella 581, con decorrenza dalla data di adozione del presente provvedimento, giusta istanza prot. n. 43143 del 3/04/2019;

2. **Di dare atto** che, per il periodo di un anno dall'adozione del presente provvedimento, non si darà corso al procedimento di revoca del lotto sopra citato; ove nel termine di un anno dall'adozione del presente atto non vengano avviati i lavori di cui al precedente punto 1, lo stesso termine varrà come perentorio per la decadenza del diritto di assegnazione del lotto;
3. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. n.44/91 stante la necessità dell'impresa di procedere, in tempi brevi, alla presentazione della documentazione al competente ufficio comunale e iniziare i suddetti lavori;
4. **Dare atto** che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.



10 APR. 2019

ARRIVO

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

- comporta
- non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 10/04/2019

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

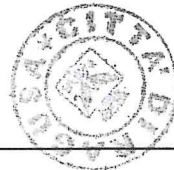
Ragusa, 10.04.2019

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 10 APR. 2019



Il Segretario Generale
Dott. Vito M. Scalogna

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Ragusa, 10-04-2019

Il Responsabile del Procedimento
Maurizio Leonardo

Visto l'Assessore al ramo

Il Capo Settore