



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 235
del 08 APR. 2019

OGGETTO: Proroga dei termini di validità per la stipula della convenzione di cui al punto 8 della delibera di G.M. n. 127 del 11 aprile 2018. Piano urbanistico attuativo del PRG, per la costruzione di n.24 (ventiquattro) alloggi di edilizia economica e popolare, da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, in via Toniolo in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia economica e popolare). Ditta SEICA s.a.s. legale rappresentante Emanuele Cannizzo.

L'anno duemila ottomillesimo Il giorno otto alle ore 17,45
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Giuseppe Cusi

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Luigi Rabito		Si
2) dr. Giovanni Iacono	Si	
3) dr.ssa Giovanna Licitra	Si	
4) geom. Francesco Barone	Si	
5) dr. ing. Giovanni Giuffrida	Si	

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Lumizza

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 43359 /Sett. III del 03-04-2019

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l' art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
09 APR. 2013 fino al 24 APR. 2013 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 09 APR. 2013

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licitra Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

09 APR. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
L'Istruttore Direttivo C. S.
Dott.ssa Aurelia Asaro

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
09 APR. 2013 al 24 APR. 2013
senza opposizione/con opposizione _____

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno
09 APR. 2013 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal
09 APR. 2013
senza opposizione/con opposizione _____

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

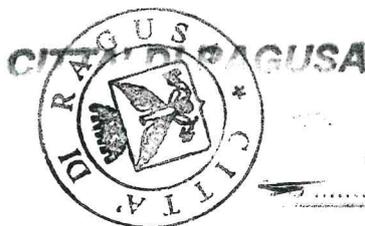
Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme _____

Ragusa, li

09 APR. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE
L'Istruttore Direttivo C. S.
Dott.ssa Aurelia Asaro



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

III

Prot n. 43759 /Sett.III

del 03-04-2019

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Proroga dei termini di validità per la stipula della convenzione di cui al punto 8 della delibera di G.M. n. 127 del 11 aprile 2018. Piano urbanistico attuativo del PRG, per la costruzione di n.24 (ventiquattro) alloggi di edilizia economica e popolare, da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, in via Toniolo in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia economica e popolare).

Ditta SEICA s.a.s. legale rappresentante Emanuele Cannizzo.

Il sottoscritto Dr. Ing. Ignazio Alberghina Dirigente del Settore III propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che :

- con deliberazione del Consiglio Comunale di Ragusa n.3 del 30/01/2007 e n.22 del 14/06/2007, è stata adottata la variante al PRG avente ad oggetto il "cambio di destinazione urbanistica da zona di verde agricolo a zona "C3", ai fini dell'individuazione di aree da destinare all'edilizia economica e popolare, ai sensi dell'art.4 della L.R. n.71/78";
- con decreto del dirigente generale del dipartimento urbanistica dell'ARTA, n.725 del 10/07/09, pubblicato sulla GURS n.38 del 14/08/09, la suddetta variante è stata approvata;
- per quanto sopra il Comune di Ragusa dispone delle aree su cui realizzare alloggi di Edilizia Economica e Popolare;
- la ditta SEICA s.a.s. di Cannizzo Emanuele & C., via R. Di Cillo 10 Ragusa, ha presentato un piano urbanistico di utilizzazione di aree incluse nella perimetrazione di cui alla variante approvata dall'ARTA con il D.Dir. n. 725/DRU, per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale pubblica avente le seguenti caratteristiche:

1- Localizzazione

Ubicazione: Ragusa, Via Toniolo angolo Via A. Moro, Zona di PRG: C3 per Edilizia Economica e Popolare

2- Dati di Progetto

Sup. fondiaria mq.7.499, Viabilità mq. 150, Urb. Secondarie mq. 1551,39, Verde pubblico primario mq. 658,40, Parcheggio pubblico mq. 352,90

- con delibera n. 127 del 11/04/2018 la G.M. ha approvato il suddetto piano urbanistico;
- i punti 8 e 11 del dispositivo della suddetta delibera condizionano la validità del piano approvato alla data di stipula della convenzione da effettuare, in questo caso, entro a mesi 6 dalla delibera n. 127 del 11/04/2018 nonché alla concessione di apposito finanziamento per la realizzazione delle opere;

Preso atto

- che con deliberazione n. 465 del 05/12/2018 la G.m. ha già concesso su richiesta della ditta SEICA s.a.s. di Cannizzo Emanuele & C una prima proroga di mesi 6, della scadenza per la stipula della convenzione,
- Che in data 19/02/2019 prot. n. 22434, e quindi prima della scadenza dei mesi 6 concessi, la ditta ha richiesto ulteriore proroga di mesi 3 dalla data di scadenza per la stipula della convenzione motivata dalla prospettiva di definire a breve l'iter burocratico per l'ottenimento del finanziamento da parte dell'istituto di credito contattato;
- Che la richiesta di proroga non contrasta con il PRG vigente e con la delibera n 11 del 15 marzo 2018 di adozione della variante al PRG DELL'AREA DELL'EXMPARCO AGRICOLO URBANO ED AREE LIMITROFE ED ALLE AREE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA EX DDG 7245 DRU DEL 19.07.2009;

Visto

- La deliberazione n. 28/2018 del Consiglio Comunale di approvazione del D.U.P. e del Bilancio di Previsione 2018-2020;
- La deliberazione n. 366 del 12/10/2018 della G.M. di approvazione del P.E.G. 2018-2020;
- Dare atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;
- Ritenuto di volere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) Di accogliere la richiesta di ulteriore proroga del 19/02/2019 prot. n. 22434 della ditta SEICA s.a.s. di Cannizzo Emanuele & C. e quindi di prorogare la data per la stipula della convenzione di cui ai punti 8 e 11 della delibera di G.M. n. 127/2018 di ulteriori mesi tre e quindi sino al 11 luglio 2019;
- 2) Dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

e

04 APR. 2019

ARRIVO

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta, altresì, che la deliberazione:

- comporta
 non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Ragusa, 03 APR. 2019

Il Dirigente



Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147 – bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, 4/4/19

Il Dirigente del Servizio Finanziario

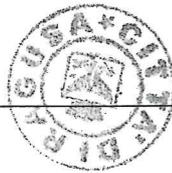


Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa, 04 APR. 2019

Il Segretario Generale
Dott. Wito Scalogna




Motivazione dell'eventuale parere contrario:

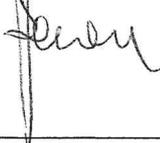
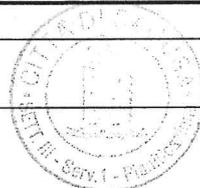
Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

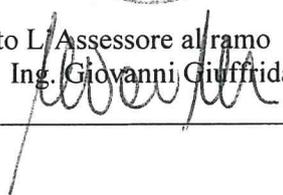
Nota prot. n. 22434 del 19/02/2019 ditta SEICA s.a.s.

Ragusa, 03 APR. 2019

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Aurelio BARONE

Visto L'Assessore al ramo
Ing. Giovanni Giuffrida



Il Capo Settore
Ing. Ignazio Alberghina



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 235 del 08 APR. 2019

in viale n° 254
f.lli Cannizzo
3/2

SEICA s.a.s. di Cannizzo Emanuele & C.
EDILIZIA ---RESTAURO ---IMPIANTI
sede Via Rocco di Cillo 10 - 97100 Ragusa
P. iva 00811180884 indirizzo e-mail seica.sas@pec.it
tel. 3919918401

Spett.le Comune di Ragusa C.A
Settore IV° - Servizio I°

OGGETTO: Proroga Termini approvazione
Piano Attuativo via Toniolo.

E
COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0022434/2019 del 19/02/2019

Il sottoscritto Emanuele Cannizzo, in qualità di Rappr. Legale della ditta Seica sas, con sede a Ragusa in via Rocco di Cillo n° 10, considerato l'approssimarsi della seconda scadenza utile dei termini (11 Aprile 2019) per la stipula della Convenzione con il Comune di cui alla delibera di Giunta n°127 approvata in data 11 Aprile 2018, nella prospettiva di definire a breve l'iter per l'ottenimento del finanziamento da parte dell'Istituto di Credito contattato

Chiede alla S.V

Una ulteriore proroga di mesi 3 (tre) sulla prossima data utile del 11 Aprile 2019 .

Confidando in un favorevole accoglimento della richiesta di cui sopra si porgono

Cordiali Saluti

Ragusa li 18/02/2019

SEICA s.a.s.
di Cannizzo Emanuele & C.
Via Seica sas s.r.l.
97100 Ragusa
Partita IVA: 00811180884

CITTA' DI RAGUSA
UFFICIO PROTOCOLLO
18 FEB. 2019
ARRIVO