



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 203  
del 29 MAR. 2019

OGGETTO: Approvazione contratto di comodato d'uso alla SRR Società per la Regolamentazione del Servizio di Gestione Rifiuti A.T.O. 7 \_ Ragusa Società Consortile per Azioni delle aree comunali sede della discarica di Cava dei Modicani.

L'anno duemila dieciannove Il giorno ventinove alle ore 11,05  
del mese di Marzo nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle

adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco Avv. Giuseppe Cessi

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Luigi Rabito		si
2) dr. Giovanni Iacono		si
3) dr.ssa Giovanna Licitra	si	
4) geom. Francesco Barone	si	
5) dr. ing. Giovanni Giuffrida	si	

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Lumello

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 41165/Sett. 11 del 29-03-2019

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 15 e 12 comma 2, della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;
- 2) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91, con voti unanimi e palesi.

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
*[Signature]*

L'ASSESSORE ANZIANO  
*[Signature]*

IL SEGRETARIO GENERALE  
*[Signature]*

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 01 APR. 2013 fino al 16 APR. 2013 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 01 APR. 2013

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
*(Salonia Francesco)*

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li 29 MAR. 2013

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
*Dott. Francesco Lumiera*

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 01 APR. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
L'istruttore Direttivo C.S.  
*Dott.ssa Aurelia Asaro*

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 01 APR. 2013 al 16 APR. 2013 senza opposizione/con opposizione \_\_\_\_\_

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 01 APR. 2013 e rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 01 APR. 2013 senza opposizione/con opposizione \_\_\_\_\_

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da servizio di segreteria amministrativa.

Ragusa, li 01 APR. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE  
L'Istruttore Direttivo C.S.  
*Dott.ssa Aurelia Asaro*





Città di  
Ragusa

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 203 del 29 MAR 2019

## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV		Prot n. 41165	del 29-03-2019

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Approvazione contratto di comodato d'uso alla SRR Società per la Regolamentazione del Servizio di Gestione Rifiuti A.T.O. 7 – Ragusa Società Consortile per Azioni delle aree comunali sede della discarica di Cava dei Modicani.

Il sottoscritto Ing. M. Scarpulla dirigente del Settore IV “ Gestione del Territorio-Infrastrutture-Politiche del Verde –Servizi Cimiteriali”, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### Premesso che

- 1) che l'ATO Ragusa Ambiente SPA in liquidazione rappresentata dal liquidatore dott. Cugnata Giovanni utilizza i terreni ancora di proprietà del Comune di Ragusa presso Cava dei Modicani su cui insistono impianti a servizio della discarica di proprietà dell'Ato Ambiente e che risulta intestataria dell'autorizzazione integrale ambientale relativa alla discarica stessa, rilasciata con D.D.G. n. 203 del 22/4/2010;
- 2) che nelle more del definitivo trasferimento di compiti e funzioni in capo alle Società di Regolamentazione dei Rifiuti (SRR) previsto dalla legge regionale siciliana n. 9/2010, la continuità delle attività di gestione svolte dall'ATO Ragusa Ambiente SPA in liquidazione è stata garantita, dal 1/10/2013, attraverso commissari straordinari all'uopo nominati dal Presidente della Regione Siciliana con vari provvedimenti extra ordinem, adottati anche ai sensi dell'art.191 del D.Lgs. n. 152/2006;
- 3) che alla data del 31/3/2019 scadranno gli effetti dell'ordinanza del Presidente della Regione Siciliana n.7/Rif. del 3/12/2018, di proroga (tra l'altro) della gestione commissariale dell'ATO Ragusa Ambiente SPA in liquidazione;
- 4) che, parimenti, sempre alla data del 31/3/2019, scadranno gli effetti dell'ordinanza contingibile ed urgente del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Ragusa prot. n.39551 del 3/12/2018, relativa (tra l'altro) alla prosecuzione del servizio di TMB (trattamento meccanico biologico) dei rifiuti solidi urbani residui non e pericolosi indifferenziati nell'impianto di c.da Cava dei Modicani;
- 5) che le parti, nel richiamare la nota n.12480 del 21/3/2019, a firma del dirigente del servizio 7 (Autorizzazioni Impianti Gestioni Rifiuti AIA) del Dipartimento Acqua e Rifiuti, Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità della Regione Siciliana, nonché il verbale della riunione tecnica svoltasi in data 22/3/2019, concordano sulla urgente necessità di scongiurare ogni



pericolo di interruzione di servizi pubblici essenziali, con conseguenti rischi per la salute umana e per l'ambiente derivanti dal blocco delle attività di gestione inerenti la discarica di c.da Cava dei Modicani e l'annesso impianto di TMB;

6) che le parti, nel rispetto delle previsioni della legge regionale n.9/2010 ed al fine di consentire la liquidazione dell'ATO Ragusa, concordano sull'obbligo in capo alla società a necessità di addivenire in tempi rapidi anche al trasferimento della proprietà dei beni oggetto di comodato;

7) che il Comune di Ragusa è tenuto a trasferire all'ATO Ragusa Ambiente SPA in liquidazione la proprietà dei terreni su cui insistono gli immobili afferenti alla discarica previo pagamento delle competenze residue a carico di ATO Ragusa Ambiente s.p.a.,

8) che al fine di scongiurare l'interruzione del servizio di pubblico è necessario stipulare un contratto di comodato d'uso degli immobili nelle more del definitivo trasferimento dei terreni di proprietà comunale, tra il Comune, l'ATO e la SRR.

9) Che la bozza di comodato d'uso allegato alla presente fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

Tutto ciò premesso, occorre dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91 vista la prossima scadenza del 31/03/2019

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

### **DELIBERA**

1. **di approvare** le motivazioni espresse in premessa che, seppur non materialmente riportate, fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento
2. **di approvare** lo schema di comodato d'uso tra Ato Ragusa Ambiente SRR e Comune di Ragusa che fa parte integrante del presente provvedimento;
3. di autorizzare l'ing. M. Scarpulla quale dirigente del IV settore alla sottoscrizione del comodato d'uso.
- 4) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91 vista la prossima scadenza del 31/03/2019



29 MAR. 2019

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

comporta *b*  
 non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 29.03.2019

Il Dirigente *[Signature]*

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 29/3/19

Il Dirigente del Servizio Finanziario *[Signature]*

Visto Contabile

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 29.03.2019



Il Segretario Generale *[Signature]*

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

*schema completo all'uso*

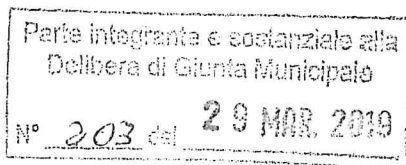
Ragusa, 29.03.2019

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo

*[Signature]*



### CONTRATTO DI COMODATO

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventinove del mese di marzo.

In Ragusa presso la casa sita in viale del Fante n.10.

Tra i sottoscritti:

- Cugnata Giovanni, nato a Ragusa il giorno diciannove marzo 1969, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Presidente del Collegio dei liquidatori e, quindi, quale rappresentante legale della società "ATO RAGUSA AMBIENTE S.P.A." in liquidazione, con sede in Ragusa, zona industriale Centro Direzionale ASI sn, capitale sociale Euro centomila (Euro 100.000,00) versato per Euro novantanovemilanovecentonovantadue e centesimi quaranta (Euro 99.992,40), iscritta nel Registro delle Imprese del Sud Est Sicilia con numero, coincidente con codice fiscale e partita IVA 01221700881, R.E.A. n.RG-102860, a quanto infra autorizzato in forza dei poteri dello statuto sociale, nonché giusta delibera del collegio dei liquidatori dell'ATO Ragusa Ambiente SPA in liquidazione, assunta in data ventinove marzo 2019 verbale n.300, di seguito denominata "Comodante";
- Michele Scarpulla, nato a Caltanissetta il giorno quattro maggio 1954, domiciliato ove infra per la carica, il quale dichiara di intervenire al presente



atto non in proprio, ma in qualità di Dirigente Settore V - Ambiente, energia e verde pubblico del Comune di Ragusa e, quindi, in nome, conto e rappresentanza del "Comune di Ragusa", con sede in Ragusa, Corso Italia n.72, codice fiscale 00180270886, a quanto infra autorizzato giusta delibera di Giunta del Comune di Ragusa n.203 del giorno ventinove marzo 2019, di seguito denominato, anche esso, "Comodante";

- Cassi Giuseppe, nato a Catania il giorno undici aprile 1963, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e, quindi, quale rappresentante legale della società "S.R.R. SOCIETA' PER LA REGOLAMENTAZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE RIFIUTI A.T.O. 7 - RAGUSA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI", con sede in Ragusa, viale del Fante n.10, capitale sociale Euro duecentomila (Euro 200.000,00) versato per Euro cinquantamila (Euro 50.000,00), iscritta nel Registro delle Imprese del Sud Est Sicilia con numero, coincidente con codice fiscale e partita IVA 01544690884, R.E.A. n.RG-128039, a quanto infra autorizzato in forza dei poteri dello statuto sociale, nonché giusta delibera del consiglio di amministrazione della SRR ATO 7 Ragusa assunta in data ventisette marzo 2019, verbale n.59, di seguito denominata "Comodataria",

i quali

PREMETTONO

- 1) che l'ATO Ragusa Ambiente SPA in liquidazione risulta intestataria dell'autorizzazione integrale ambientale relativa alla discarica di c.da Cava dei Modicani, rilasciata con D.D.G. n.203 del 22/4/2010;
- 2) che l'art.19, comma 2 bis, della L.R. n.9/2010 ha posto fin dal 1/10/2013 il "divieto per i liquidatori degli attuali Consorzi e Società d'ambito di compiere ogni atto di gestione";
- 3) che nelle more del definitivo trasferimento di compiti e funzioni in capo alle Società di Regolamentazione dei Rifiuti (SRR) previsto dalla legge regionale siciliana n.9/2010, la continuità delle attività di gestione svolte dall'ATO Ragusa Ambiente SPA in liquidazione è stata garantita, dal 1/10/2013, attraverso commissari straordinari all'uopo nominati dal Presidente della Regione Siciliana con vari provvedimenti extra ordinem, adottati anche ai sensi dell'art.191 del D.Lgs. n.152/2006;
- 4) che alla data del 31/3/2019 scadranno gli effetti dell'ordinanza del Presidente della Regione Siciliana n.7/Rif. del 3/12/2018, di proroga (tra l'altro) della gestione commissariale dell'ATO Ragusa Ambiente SPA in liquidazione;



5) che, parimenti, sempre alla data del 31/3/2019, scadranno gli effetti dell'ordinanza contingibile ed urgente del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Ragusa prot. n.39551 del 3/12/2018, relativa (tra l'altro) alla prosecuzione del servizio di TMB (trattamento meccanico biologico) dei rifiuti solidi urbani residui non pericolosi indifferenziati nell'impianto di c.da Cava dei Modicani;

6) che le parti, nel richiamare la nota n.12480 del 21/3/2019, a firma del dirigente del servizio 7 (Autorizzazioni Impianti Gestioni Rifiuti AIA) del Dipartimento Acqua e Rifiuti, Assessorato dell'Energia e dei Servizi di Pubblica Utilità della Regione Siciliana, nonché il verbale della riunione tecnica svoltasi in data 22/3/2019, concordano sulla urgente necessità di scongiurare ogni pericolo di interruzione di servizi pubblici essenziali, con conseguenti rischi per la salute umana e per l'ambiente derivanti dal blocco delle attività di gestione inerenti la discarica di c.da Cava dei Modicani e l'annesso impianto di TMB;

7) che le parti, nel rispetto delle previsioni della legge regionale n.9/2010 ed al fine di consentire la liquidazione dell'ATO Ragusa, concordano sull'obbligo in capo alla società della necessità di addivenire in tempi



rapidi anche al trasferimento della proprietà dei beni oggetto di comodato;


8) che il Comune di Ragusa si obbliga a trasferire all'ATO Ragusa Ambiente SPA in liquidazione, nel più breve tempo possibile, la proprietà dei terreni su cui insistono gli immobili appresso indicati ed oggetto del presente comodato, previo pagamento delle competenze residue ancora a carico della società ATO RAGUSA AMBIENTE S.P.A. in liquidazione.

Tutto ciò premesso da costituire parte integrante e sostanziale del presente atto le parti convengono e stipulano quanto segue.

#### ART 1- OGGETTO E SCOPO

La parte Comodante concede in comodato d'uso gratuito alla Comodataria, che accetta, la discarica sita in Ragusa, contrada Cava dei Modicani, con l'uso dell'area dove è ubicato l'impianto stesso (meglio evidenziato nella planimetria allegata al presente atto sotto la lettera "A") ivi compreso il relativo impianto di TMB. Inoltre viene concesso, per l'utilizzo dell'impianto suddetto, l'uso del cancello principale con conseguente responsabilità di guardiana, custodia e regolamentazione dell'apertura e della chiusura.

Il tutto nella consapevolezza delle attività finora svolte relativamente ai beni in questione, come



relazionato nella nota prot. n.1278/U del 25/3/2019 a firma congiunta del Commissario Straordinario Ing. Nicola Russo nonché dai tecnici SRR dott. Fabio Ferreri e Arch. Roberto Lauletta, che deve intendersi anche come descrizione dello stato di fatto in cui si trovano i beni oggetto del comodato e che, in unica fascicolazione, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Detti beni risultano censiti al catasto fabbricati del Comune di Ragusa alla **sezione urbana A, foglio 9, particelle:**

- **206, subalterno 1, zona censuaria 1, contrada Serra di Corna snc, piano T, categoria D/1, rendita catastale euro 72,00;**

- **207, subalterno 1, zona censuaria 1, contrada Serra di Corna snc, piano T, categoria E/9, rendita catastale euro 7.791,00.**

I beni concessi dovranno essere adibiti e utilizzati per il sistema di raccolta differenziata e attività connesse.

Essi vengono consegnati nello stato di fatto in cui si trovano visti e ben accetti dalla parte Comodataria.

Per sistema di raccolta differenziata ed attività connesse, si intendono le attività così come espressamente descritte nel decreto legislativo

n.152/2006 e ss.mm.ii., nella L.R. 9/2010 e ss.mm.ii. e nell'Ordinanza n.5/RIF/2016 del 07/06/2016 e ss.mm.ii. emessa dal Presidente della Regione Siciliana.

La società Comodataria avrà la facoltà di procedere, previa comunicazione, alle manutenzioni o ai ripristini funzionali allo scopo, con oneri a carico della medesima e ogni miglioria apportata rimarrà a beneficio della parte Comodante senza nessuna pretesa di ristoro salvo sempre per la parte Comodante stessa il diritto di pretendere dal comodatario il ripristino dell'immobile nello stato in cui questi lo ha ricevuto.

La società Comodataria si impegna altresì a svolgere e/o proseguire tutte le attività nonché gli adempimenti espressamente indicati nella nota prot. n.1278/U del 25/3/2019 a firma congiunta del Commissario Straordinario Ing. Nicola Russo nonché dai tecnici SRR dott. Fabio Ferreri e Arch. Roberto Lauretta (All. B), espressamente esonerando la parte Comodante da ogni responsabilità al riguardo.

Per le attività non previste dalla nota prot. n.1278/U del 25/3/2019 a firma congiunta del Commissario Straordinario Ing. Nicola Russo nonché dai tecnici SRR dott. Fabio Ferreri e Arch. Roberto Lauretta e comunque non funzionali alle attività di servizio pubblico





connesse alla gestione dei rifiuti, il Comodatario dovrà richiedere autorizzazione alla parte Comodante.

Non fanno parte del presente comodato i beni mobili per la conduzione della discarica, dell'impianto di TMB e in generale per la garanzia della continuità dei servizi, come indicato nella nota prot. n.1278/U del 25/3/2019 a firma congiunta del Commissario Straordinario Ing. Nicola Russo nonché dai tecnici SRR dott. Fabio Ferreri e Arch. Roberto Lauretta, già allegata alla lettera "B".

#### **ART 2- CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO**

L'ente Comodatario non potrà avanzare alcuna pretesa sui beni descritti al precedente art.1 e i creditori dello stesso non potranno avanzare alcuna azione esecutiva sui beni mobili e immobili per soddisfare i loro diritti di credito.

Per tutta la durata del contratto, unico titolare del diritto di proprietà sui beni sarà il proprietario/Comodante.

#### **ART 3- DURATA**

Il presente contratto decorre dalla data odierna di sottoscrizione del presente ed esso avrà durata pari a quella prevista per l'emananda AIA ai sensi del D.lgs. n.152/2006.

Nel caso in cui si verifici che il Comodatario non fosse più nelle condizioni di perseguire gli scopi

sociali istituzionali, il Comodante potrà esigere l'immediata restituzione dei beni.

Il Comodante potrà recedere dal contratto, previo preavviso di 15 giorni da comunicare all'Ente Comodatario mediante raccomandata A/R o p.e.c. qualora quest'ultimo utilizzi i beni mobili e immobili, per un uso diverso da quello pattuito. Tale condotta potrà comportare il risarcimento dei danni derivati.

I beni oggetto del comodato, dovranno essere restituiti nello stato in cui sono stati consegnati, salvo il normale deterioramento per effetto dell'uso. La restituzione da parte dell'Ente Comodatario dovrà avvenire previo verbale sottoscritto fra le parti entro 10 giorni dalla data di preavviso.

#### ART 4 - CONDIZIONI PARTICOLARI

Il Comodatario provvederà al pagamento della tassa di possesso annuale, degli eventuali oneri e tasse connesse all'uso dei beni oggetto del presente comodato, del premio annuale delle assicurazioni obbligatorie per legge e dei premi annuali relativi alle assicurazioni volontarie e a tutte le polizze assicurative necessarie a sollevare la Comodante ATO Ragusa Ambiente SPA in liquidazione da qualunque rischio connesso all'uso e/o gestione, nonché alla custodia dei beni oggetto del presente comodato e di ogni altra spesa necessaria.



Il Comodatario risponderà in proprio nei confronti del Comodante ATO Ragusa Ambiente SPA in liquidazione per le eventuali violazioni delle norme che disciplinano la materia, sostenendo gli oneri per le relative contravvenzioni, oltre alle spese.

Qualora la parte Comodante dovesse sostenere il pagamento di contravvenzioni comminate, l'Ente Comodatario dovrà immediatamente rimborsare, a prima richiesta, l'importo di dette contravvenzioni oltre alle spese sostenute, anche per la presentazione di eventuali ricorsi all'autorità competente.

#### **ART 5- DIRITTI E OBBLIGHI DEL COMODANTE**

Il Comodante e il Comodatario si impegnano a non apporre sui beni oggetto del presente comodato messaggi pubblicitari che possano risultare in contrasto con le finalità delle parti.

#### **ART 6- DIRITTI E OBBLIGHI DEL COMODATARIO**

L'Ente Comodatario si obbliga a utilizzare il bene stesso per finalità rientranti nel perseguimento dell'oggetto sociale dello stesso nel rispetto della destinazione disposta nell'art.1 del presente contratto. E', inoltre, vietato all'Ente Comodatario di concedere il bene in concessione o prestito a terzi di qualunque natura eccezion fatta per l'ipotesi di affidamento in gestione a terzi delle conduzione dell'impianto, in tal



caso il terzo affidatario assume in solido tutti gli obblighi del Comodatario.

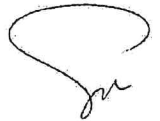
L'Ente Comodatario si obbliga ad utilizzare i beni e a conservarli con la diligenza del buon padre di famiglia.

L'Ente Comodatario si impegna a mantenere in ordine i beni immobili.

Il Comodatario esclude la parte Comodante dalla responsabilità civile verso terzi e verso lavoratori addetti, per l'uso dell'impianto e/o attrezzature.

In deroga a quanto previsto dall'art.1808 c.c. sono a carico del comodatario le spese di riparazione ordinaria e straordinaria; le spese di gestione necessarie all'uso e alla buona conservazione dei beni; le spese e gli oneri connessi alle verifiche e alle revisioni previste per legge; la tassa di proprietà ed i premi per l'assicurazione rischi diversi ed infortuni.

Il Comodatario si obbliga a rinnovare e/o attivare, a proprio nome e interesse, senza riferimento alcuno alla Comodante ATO Ragusa Ambiente SPA in liquidazione - Gestione Commissariale, sia i contratti scadenti in data 31 marzo 2019 sia qualsiasi altro contratto e/o accordo posto in essere dalla società ATO Ragusa Ambiente SPA in liquidazione - Gestione Commissariale.



Il comodatario si obbliga, altresì, a consentire, sempre e in qualsiasi momento, alla parte comodante l'ispezione dei beni oggetto di comodato.

#### **ART 7 - EFFICACIA**

L'efficacia del presente contratto è sospensivamente condizionata alla voltura dell'AIA esistente (D.D.G. n.203 del 22/4/2010) in favore della SRR ATO 7 Ragusa, ovvero alla intestazione di un nuovo provvedimento di AIA in favore della medesima SRR ATO 7 Ragusa.

Le parti si danno reciprocamente atto che l'avveramento della condizione sospensiva non richiederà apposito verbale di constatazione, realizzandosi automaticamente con la notifica ad entrambe del provvedimento regionale di voltura dell'AIA esistente (D.D.G. n.203 del 22/4/2010) in favore della SRR ATO 7 Ragusa, ovvero del provvedimento regionale di intestazione di un nuovo provvedimento di AIA in favore della medesima SRR ATO 7 Ragusa relativamente alla discarica di c.da Cava dei Modicani.

Successivamente alla notifica del provvedimento regionale di voltura e/o rilascio dell'AIA in favore della SRR ATO 7 Ragusa:

- le parti procederanno alla definizione di ogni questione finanziaria concernente il trasferimento in favore della SRR ATO 7 Ragusa delle somme accantonate

per il c.d. "post-mortem" della discarica sia durante la fase di gestione dell'ATO Ragusa Ambiente sia durante la fase della gestione commissariale ATO Ragusa Ambiente;

- le polizze fideiussorie stipulate dall'ATO Ragusa Ambiente spa in liquidazione per l'impianto di c.da Cava dei Modicani saranno immediatamente volturate in favore del comodatario o del nuovo soggetto gestore.

#### **ART 8 - MODIFICHE CONTRATTUALI**

Qualsiasi modifica al presente accordo non sarà valida e vincolante ove non risulti da atto scritto firmato da ciascuna delle parti.

#### **ART 9 - COMUNICAZIONE E NOTIFICHE**

Qualsiasi comunicazione richiesta consentita dalle disposizioni del presente contratto, dovrà essere effettuata per iscritto e si intenderà efficacemente e validamente eseguita al ricevimento della stessa, se effettuata per lettera raccomandata A/R, consegna brevi manu o posta elettronica certificata (pec) all'indirizzo delle Parti. Resta inteso che presso i relativi indirizzi, ovvero presso i diversi indirizzi che potranno essere comunicati in futuro, le Parti eleggono altresì il proprio domicilio a ogni fine relativo al presente contratto, ivi compreso quello di eventuali notificazioni giudiziarie.

#### **ART 10 - DISCIPLINA APPLICABILE**



Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si fa ampio e integrale riferimento agli artt.1803 e seguenti del Codice Civile e alla normativa vigente di riferimento.

**ART 11 - SPESE**

Ogni spesa, tassa o imposta di bollo o registro relativa al presente contratto è posta a carico dell'ATO RAGUSA AMBIENTE S.P.A. in liquidazione e della S.R.R. SOCIETA' PER LA REGOLAMENTAZIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE RIFIUTI A.T.O. 7 - RAGUSA SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI.

*Stefano Cugate*  
*Michele Belli*  
*[Signature]*

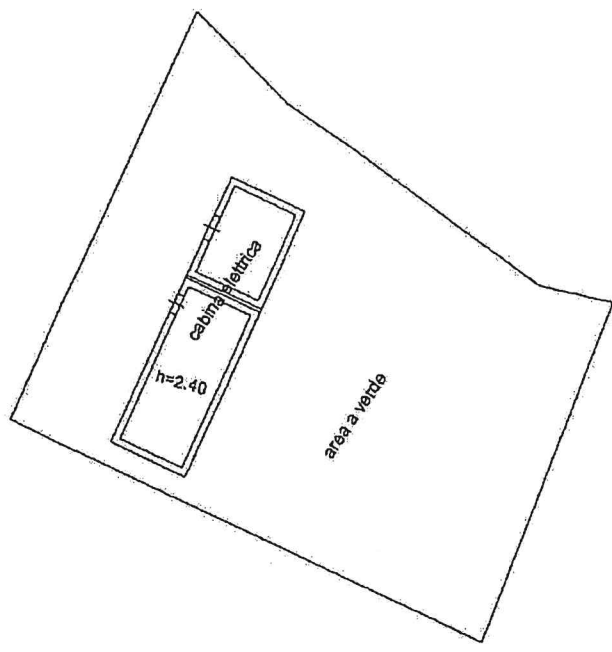


**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Ragusa

A

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ragusa	
Contrada Serra Corna	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: A	Di Luca Pietro
Foglio: 9	Isoritto all'albo:
Particella: 206	Geometri
Subalterno: 1	Prov. Ragusa
	N. 1108

Scheda n. 1      Scala 1:200



Piano Terra

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

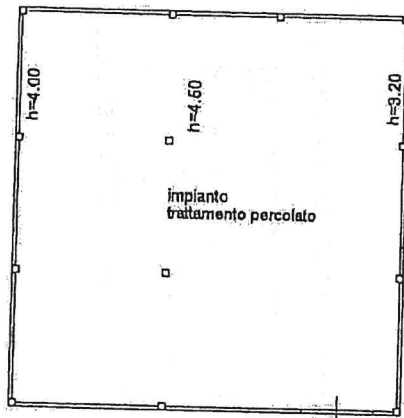


**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Ragusa

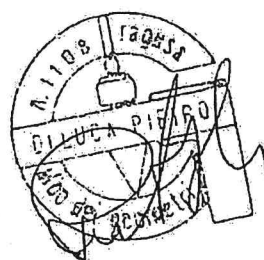
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ragusa	
Contrada Serra Di Corna. civ. SNC	
Identificativi Catastali: Sezione: 1 Foglio: 9 Particella: 207 Subalterno: 1	Compilata da: Di Luca Pietro Iscritto all'albo: Geometri Prov. Ragusa
N. 1108	

Sheda n. 2      Scala 1:200

(corpo F)



Piano Terra



NORD

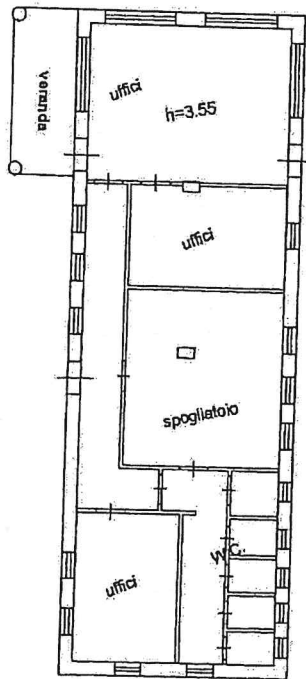


**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Ragusa

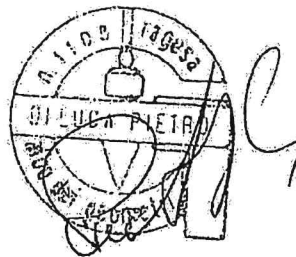
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Ragusa	
Contrada Serra Di Corna	
civ. SNC	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: 1	Di Luca Pietro
Foglio: 9	Iscritto all'albo:
Particella: 207	Geometri
Subalterno: 1	Prov. Ragusa
	N. 1108

Scheda n. 3      Scala 1:200

(corpo L.)



Piano Terra



NORD



**Agenzia delle Entrate  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ragusa**

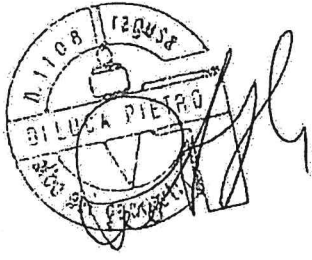
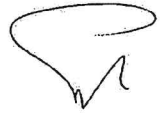
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Planimetria di u.d.u. in Comune di Ragusa	
Contrada Serra Di Corna	
civ. SNC	
Identificativi Catastali: Sezione: 1 Foglio: 9 Particella: 207 Subalterno: 1	Compilata da: Di Luca Pietro Isoritto all'albo: Geometri Prov. Ragusa
N. 1108	

Scheda n. 4      Scala 1:200

(corpo N)



Piano Terra





B



Rif. G.C. 520



Gestione commissariatale - Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 555 del 13.04.2018

ES

ATO RAGUSA AMBIENTE S.p.A.  
Data 25 APR 2019  
Prot. 608

Al Presidente dell'ATO Ragusa Ambiente S.p.A. in liquidazione

E p.c.

Al Presidente della SRR ATO 7 Ragusa

g

Oggetto: Ordinanza del Commissario Straordinario del Libero Consorzio Comunale di Ragusa prot. n. 0039551 del 03.12.2018. Impianto TMB di C/da Cava dei Modicani - Ragusa. Chiusura attività in gestione commissariatale. D.P.R.S. 555 del 13.04.2018.

Con riferimento a quanto in oggetto e al fine di procedere alla ricognizione delle attività e delle azioni svolte durante il periodo di vigenza del proprio mandato da concludersi il prossimo 31.03.2019, si relazione quanto di seguito.

Il presente documento, a seguito di quanto definito nel corso della riunione del 22.03.2019 giusta nota di convocazione dell'ATO in liquidazione prot. n. 1235 (GC 512) del 21.03.2019 è sottoscritto anche dai tecnici dipendenti della SRR di cui lo scrivente si è avvalso giusta nomina commissariatale del 07.12.2018 prot. SRR n. 3716 (GC 512) e successivo Ordine di servizio prot. SRR 480 (GC 187) del 06.02.2019:

- dott. Fabio Ferreri
- Dirigente SRR e RUP impianto di discarica e TMB;
- arch. Giuseppe Alessandrello
- DEC e Responsabile Monitoraggi Ambientali;
- arch. Roberto Lauretta
- Componente ufficio di direzione.

I suddetti, con la sottoscrizione del presente documento, prendono atto di quanto riportato e relazionato col presente documento e delle attività svolte ed ancora in corso nell'impianto in argomento.

Allo stato attuale la Gestione Commissariatale ha garantito la continuità dei servizi mediante l'applicazione del comma 2 dell'art. 3 dell'Ordinanza 2/R/2018 avvalendosi delle strutture e degli organi in atto esistenti ovvero delle risorse umane della Società d'Ambito in liquidazione. In particolare, in merito alle risorse umane si è proceduto mediante l'utilizzo del personale della SRR transitato dalla Società d'Ambito in liquidazione con applicazione dell'art. 2 comma 9 dell'O.P.R.S. n. 2/R/2018 in applicazione del principio di leale collaborazione fra Enti e senza ulteriori costi per la finanza pubblica. Nello specifico le ultime fasi sono state gestite attraverso l'utilizzo del personale individuato con l'atto commissariatale del 07.12.2018 di cui sopra.

Signature

La garanzia della continuità dei servizi in ambito di gestione commissariale è stata espletata dal Gestore IPPC ATO Ragusa ambiente S.p.A. in liquidazione e in concreto con attività commesse alla discarica, non più in esercizio e per la quale attualmente si sta operando la chiusura provvisoria: nonché alla gestione dell'impianto di TMB ubicato all'interno dello stesso sito.

Per il patrimonio e i beni mobili e immobili dell'ATO si richiama quanto relazionato con documento prot. n. 344 (GC 117) del 29.01.2019 già a conoscenza della S.V.; in merito alle attrezzature del tipo mobile si rappresenta che nessun bene di questi è allo stato attuale utilizzato per la garanzia dei servizi in gestione commissariale. Si evidenzia la nota prot. 1231 (GC 508) del 21.03.2019 con la quale la SRR rappresenta la necessità di acquisizione nel patrimonio dei mezzi e delle attrezzature in essa indicati.

Pertanto, con riferimento alla diffida trasmessa dalla SRR con nota prot. n. 1179 dell'08.05.2018 per quanto riguarda la parte di competenza della gestione commissariale e considerata l'assenza di utilizzo di beni mobili per la conduzione del TMB e della discarica e in generale per la garanzia della continuità dei servizi per la quale ancora lo scrivente ne è coinvolto, si libera la Società in Liquidazione da ogni vincolo in merito. Sarà, eventualmente la SRR a promuovere ogni azione diretta a chiederne la disponibilità a suo favore.

Ai fini della regolarità dei provvedimenti di autorizzazione si richiamano le Ordinanze emesse a favore della continuità del servizio e in ultima quella in oggetto i cui effetti sono in scadenza il prossimo 31.03.2019.

Per gli adempimenti per il rientro in ordinario si rimanda invece all'ultimo verbale conclusivo di conferenza dei servizi del 22.03.2018 nel quale sono state elencate una serie di attività da espletare anticipatamente al rilascio del provvedimento finale di autorizzazione. Di questi si indica l'ultimo riguardante la redazione dei monitoraggi topografici e trasmesso al DRAR con nota prot. n. 1165 (GC 480) del 18.03.2019.

Nessun altro adempimento è pertanto ascrivibile alle attività della gestione commissariale; rimangono conseguentemente in capo alla SRR, in quanto Ente proponente, ogni ulteriori adempimento a completamento dell'Iter per il rilascio del relativo provvedimento autorizzatorio a seguito della citata conferenza dei servizi del 22.03.2018.

Con verbale prot. n. 7485 del 14.03.2019 del Libero Consorzio Comunale di Ragusa - Nucleo Ambientale acquisito al prot. SRR n. 1106 (GC 456) in pari data, è stato notificato procedimento penale a carico del DEC dell'impianto di TMB di C.da Cava dei Modicani con il quale, ai sensi dell'art. 318-bis e ss. della parte VI bis del D.Lgs. 152/2006, vengono impartite prescrizioni al fine di adempiere, con effetto immediato ed entro 15 giorni dalla notifica, alle previsioni di cui all'Ordinanza emessa dal Commissario del Libero Consorzio Comunale di Ragusa n. 39551 del 03.12.2018. Il termine citato è eventualmente prorogabile, al massimo, di sei mesi. Dovrà essere cura del DEC e della SRR richiedere entro la predetta scadenza apposita istanza di proroga subentrando nel completamento delle attività di competenza escludendo l'ATO e la Gestione Commissariale da ogni responsabilità in merito.

La conduzione dell'impianto è garantita fino al 31.03.2019 dal Commissario Straordinario nominato in nome e per conto dei Comuni facenti parte dell'ATO in Liquidazione. L'attività, sino a quella data, è espletata attraverso contratto sottoscritto con la ditta IMPRESER Srl. Tale contratto impegna l'ATO Ragusa Ambiente in Liquidazione sino alla data di vigenza del mandato commissariale ad oggi fissata al 31.03.2019 comprendendo in esso le attività di gestione e conduzione del TMB e le residue attività di realizzazione della copertura provvisoria della discarica avviate con apposito ordine di servizio n. 3 del 22.12.2017.

Fanno parte della conduzione dell'impianto di discarica e TMB le polizze fidejussorie stipulate per l'impianto di C.da Cava dei Modicani con la contraenza dell'ATO Ragusa Ambiente in Liquidazione le quali, qualora dovute, sono da porre in disponibilità al nuovo Soggetto gestore che sarà individuato con il rilasciando provvedimento autorizzatorio.

Nell'impianto TMB, i rifiuti "vari quale" conferiti dai Comuni subiscono un processo di pretrattamento costituito da trito vagliatura e biostabilizzazione. Al rifiuto, a valle del pretrattamento subito, viene attribuito dal nuovo Produttore (ATO Ragusa Ambiente in Liquidazione) il codice CER 19.12.12 (frazione secca) ed è smaltito presso l'impianto OIKOS SPA mentre alla parte umida viene attribuito il codice 19.05.01 e conferita

presso l'impianto Sicula Trasporti Srl. Il rapporto contrattuale con i due impianti di conferimento è da ritenersi concluso alla data del 31.03.2019 in virtù della responsabilità attribuita all'ATO in qualità di produttore del rifiuto. In aderenza al nulla osta del 04.12.2018 rilasciato dal Dipartimento regionale dell'Acqua e dei Rifiuti ogni Gestore può individuare attraverso il libero mercato idonei impianti per il conferimento dei sovralli a soddisfo dei fabbisogni.

Fa parte della dotazione della discarica il contratto di smaltimento dei biogas allo stato detenuto dalla S.V. e per le quali si chiede di valutare ogni provvedimento di competenza in merito.

I monitoraggi ambientali sono regolarmente svolti dalla ditta CADA Snc. il cui affidamento è in scadenza alla data del 31.03.2019. Sono garantiti sino a quella data le attività previste dal Piano di Monitoraggio e Controllo.

In merito allo stato di potenziale contaminazione delle aree delle discariche di contrada Cava dei Modicani in Ragusa si richiama la nota prot. n. 1027 (GC 443) del 24.03.2017 e le successive prott. nn. 2050 (GC 823) del 22.06.2017, 2203 (GC 875) del 07.07.2017, 2387 (GC 942) del 21.07.2017, 1101 GC del 18.09.2017, 737 GC del 17.07.2018, verbale prot. GC n. 73 del 19.01.2018. Il Piano di caratterizzazione è stato redatto e trasmesso al Dipartimento Regionale dell'Acqua e dei Rifiuti con nota prot. comm. n. 737 del 17.07.2018. La SRR, in qualità di Soggetto subentrante, dovrà assumere il proseguo delle successive attività.

Per quanto riguarda il completamento dei lavori del TMB, a delle prescrizioni imposte da ARPA ST Ragusa nel verbale allegato all'Ordinanza in oggetto, si rimanda alla relazione del DEC prot. n. 929 (GC 387) del 01.03.2019 e alle fasi successivamente svolte come da allegata documentazione fotografica nonché al monitoraggio che sarà effettuato dalla SRR, a seguito delle prescrizioni impartite con il verbale prot. n. 7485 del 14.03.2019 del Libero Consorzio Comunale di Ragusa - Nucleo Ambientale acquisito al prot. SRR n. 1106 (GC 456).

La SRR deve garantire le attività tecnico-amministrative a consuntivo svolte alla data del 31.03.2019 e di competenza dell'ATO Ragusa Ambiente in Liquidazione - Gestione Commissariale da completarsi entro il 31.05.2019.

Fa parte integrante del presente documento, anche se non allegata, tutta la documentazione citata, già agli atti dell'ATO in Liquidazione, la documentazione fotografica inclusa nella presente e la planimetria con indicazione del sito e della dotazione impiantistica.

L.C.S. il 25.07.2019

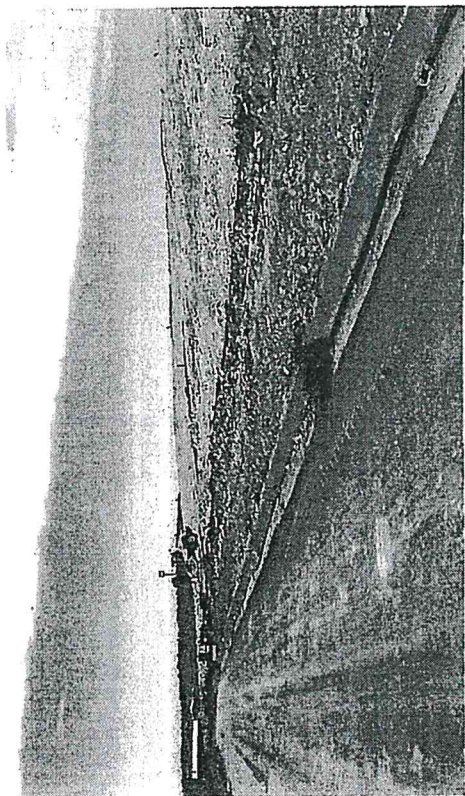
dot. Fabio Pereri

arch. Roberto Lauretta

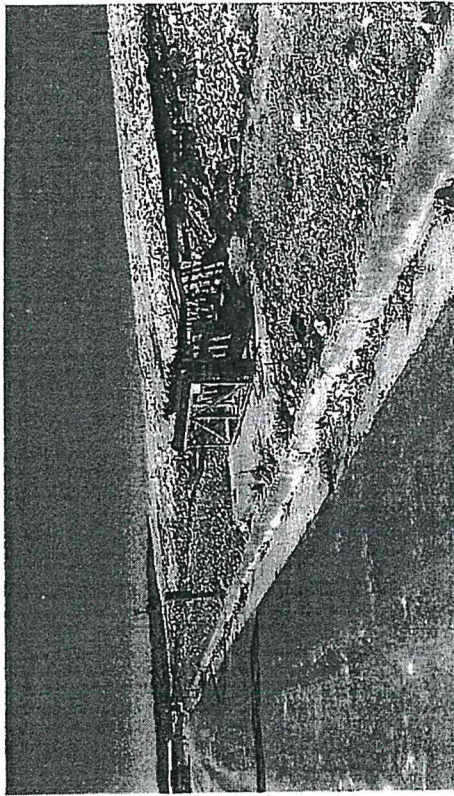
Il Commissario Straordinario  
(ing. Nicola Russo)

Nicola Russo



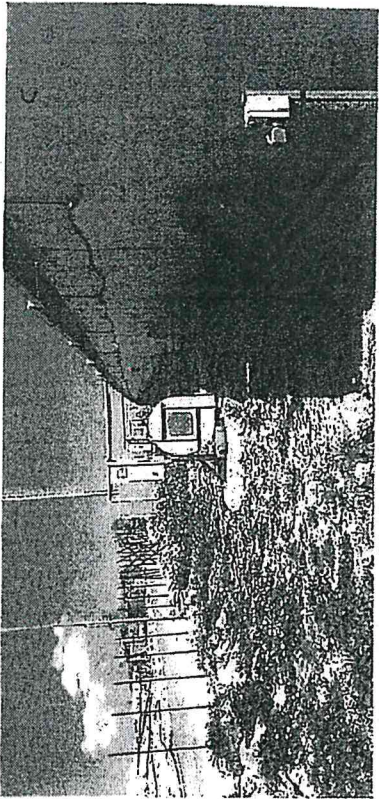


Vasca RSU con riprofilatura area sommitale e scarpate



Vasca RSU sottostazione impianto di biogas





Delimitazione area impianto discarica e TMB

Handwritten signature or initials.



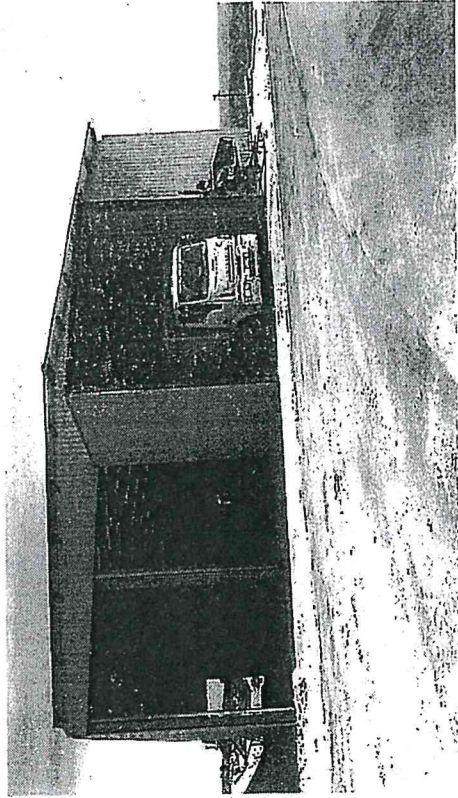
Delimitazione area impianto discarica e TMB

Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.



Celle Biotabilitazione



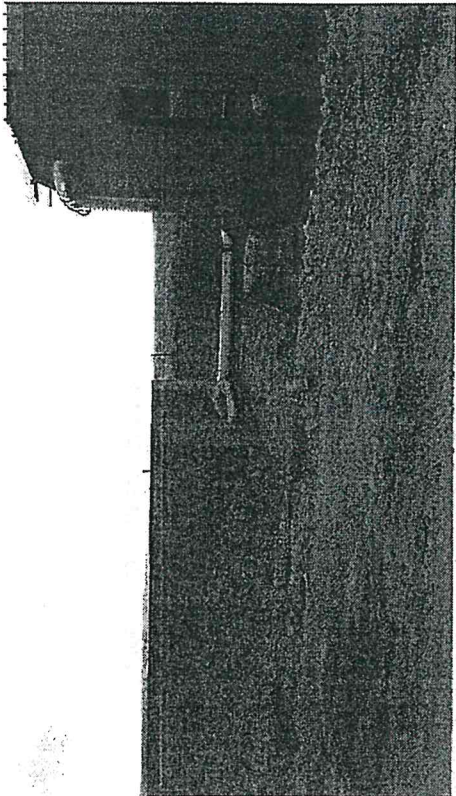
Edificio Irtovgliatura - area di scarico



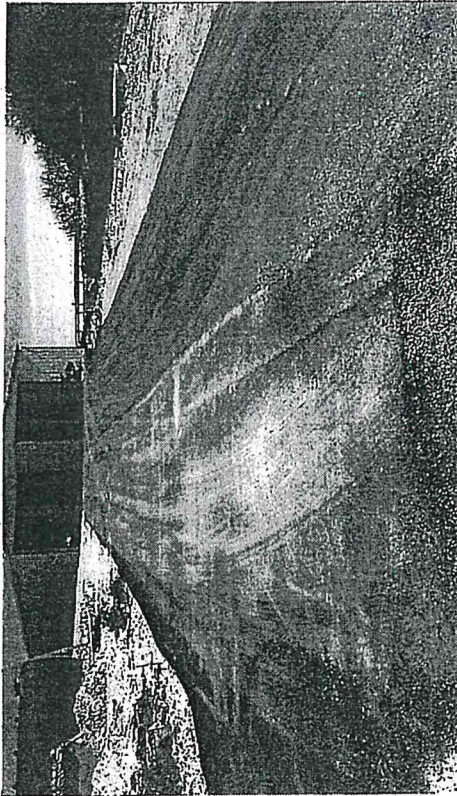
24

for

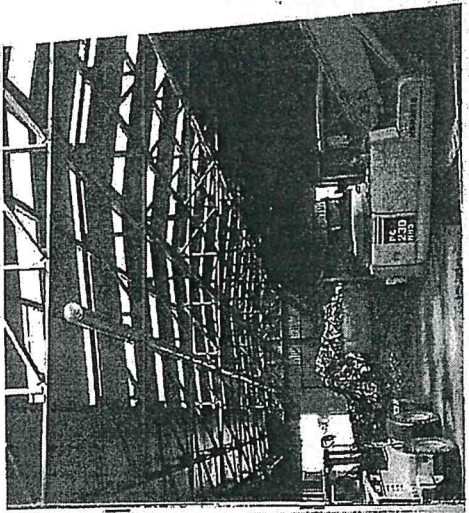
Pa



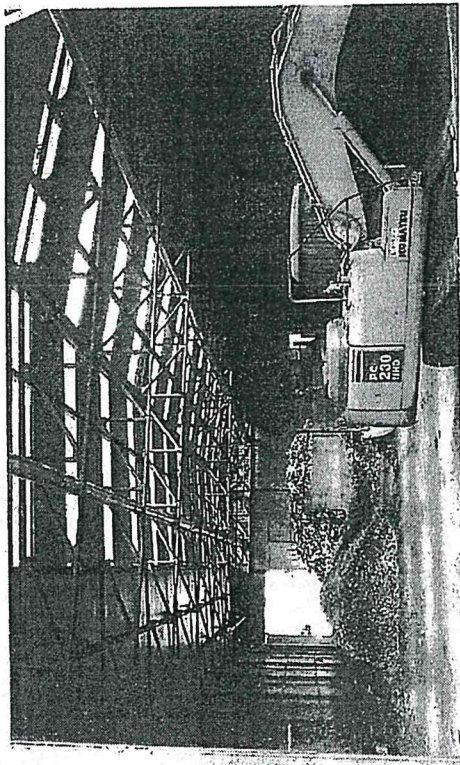
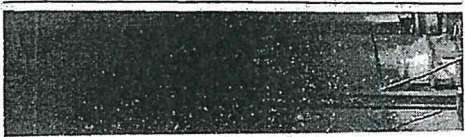
**Edificio frittovagliatura – sistema di aspirazione aria – biofiltro**



**Percorso pavimentato per accesso area frittovagliatura**

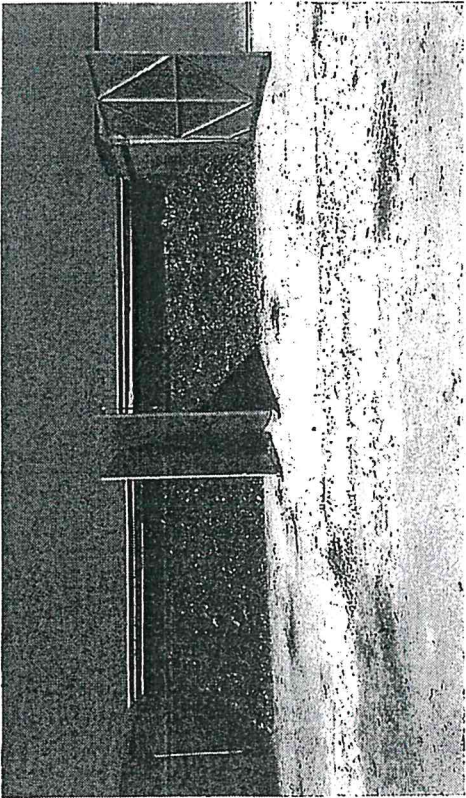


Edificio trifovagliatura – area interna con sistema di aspirazione per ricambio aria



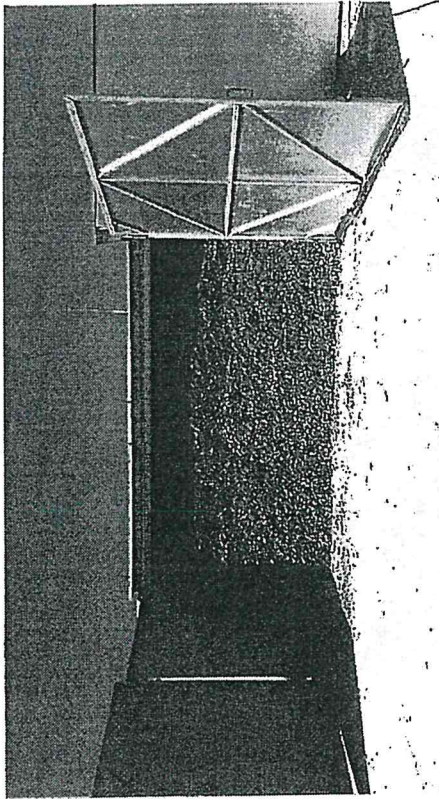
Edificio trifovagliatura – area interna con sistema di aspirazione per ricambio aria





**Biocelle in esercizio**

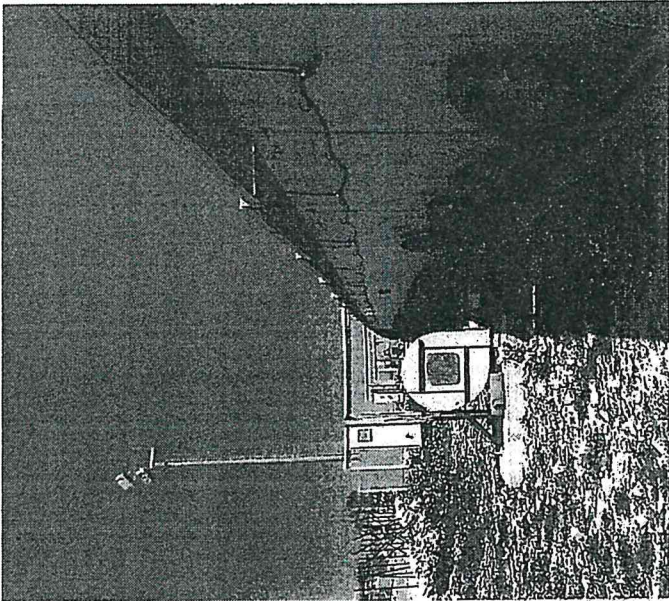
CR



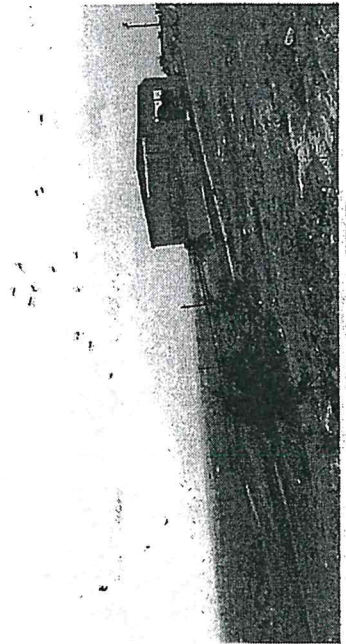
**Biocella in esercizio**

CR

CR

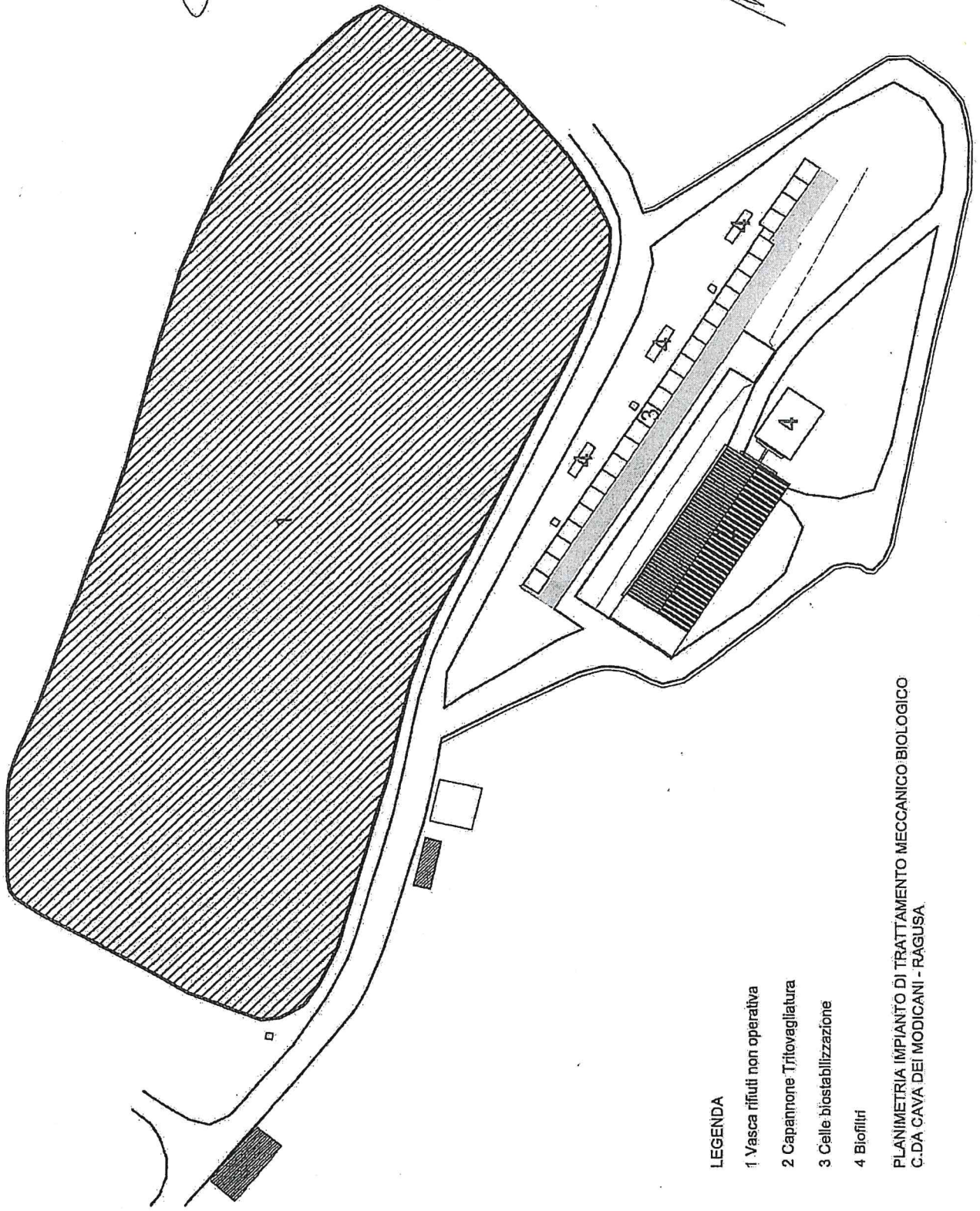


Impianto di insuflazione area



Percorsi interni impianto di TMB





**LEGENDA**

- 1 Vasca rifiuti non operativa
- 2 Capannone Tritovagliatura
- 3 Cella biostabilizzazione
- 4 Biofiltri

PLANIMETRIA IMPIANTO DI TRATTAMENTO MECCANICO BIOLOGICO  
C.DA CAVA DEI MODICANI - RAGUSA

Indirizzo: Via ...

Spett.le ...

Distretto ...

Spett.le ...

Spett.le ...

Spett.le ...

Spett.le ...

Spett.le ...

Spett.le ...

Spett.le ...

Spett.le ...

Spett.le ...

Spett.le ...

Spett.le ...

Spett.le ...

Spett.le ...

Spett.le ...

Spett.le ...

Spett.le ...

Spett.le ...

Spett.le ...

Spett.le ...

Spett.le ...

Spett.le ...

Spett.le ...

Spett.le ...

Spett.le ...

Spett.le ...

Spett.le ...

Spett.le ...

Spett.le ...

Spett.le ...