



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 148
del 1.1 MAR. 2019

OGGETTO: Rettifica Deliberazione G.M. n. 426/2018 - immobili confiscati alla criminalità organizzata – anno 2018

L'anno duemila duemilannove Il giorno venerdì alle ore 19,00
del mese di Marzo nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Giuseppe Rossi

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Luigi Rabito	Si	
2) dr. Giovanni Iacono	Si	
3) dr.ssa Giovanna Licitra	Si	
4) geom. Francesco Barone	Si	
5) dr. ing. Giovanni Giuffrida	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scalogna

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 27216 /Sett. VIII del 28/02/2019

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 12 MAR. 2013 fino al 27 MAR. 2013 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

12 MAR. 2013

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(*Salonia Francesco*)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

12 MAR. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
L'Istruttore Direttivo C. S.
Dott.ssa Aurelia Asaro

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 12 MAR. 2013 al 27 MAR. 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 12 MAR. 2013 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 12 MAR. 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

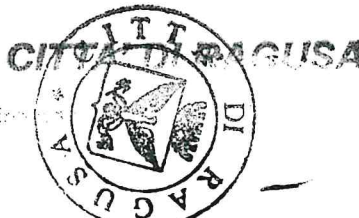
IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servizio

Ragusa, li 12 MAR. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
L'Istruttore Direttivo C. S.
Dott.ssa Aurelia Asaro



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII

Prot n. 27216 /Sett. VIII del 28.2.2019

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Rettifica Deliberazione G.M. n. 426/2018 - immobili confiscati alla criminalità organizzata – anno 2018

Il sottoscritto Dr. Giuseppe Puglisi Dirigente del Settore VIII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamata la Deliberazione G.M. n. 426 del 16.11.2018, con la quale è stato preso atto dei verbali di consegna degli immobili confiscati alla criminalità organizzata e contestualmente è stato approvato l'elenco riepilogativo dei beni confiscati come da sottostante prospetto:

1	Abitazione indipendente di Via San Francesco 28	Fg. 278 p.lla 392 sub. 2 – Cat. A/2	LIBERO
2	Appartamento in condominio di Via Archimede 69 (ex 43)	Fg. 281 p.lla 6554 sub. 2 – Cat. A/5	LIBERO
3	Appartamento in condominio di Via Archimede 69	Fg. 281 p.lla 6554 sub. 3 – Cat. A/2	LIBERO
4	Abitazione indipendente di Via F. Crispi 55	Fg. 64 p.lla 88 sub. 1 – Cat. A/3	LIBERO
5	Appartamento in condominio di	Fg. 64 p.lla 88 sub. 2 – Cat. A/3	LIBERO

	Via F. Crispi 57		
6	Appartamento in condominio di Via F. Crispi 57	Fg. 64 p.lla 88 sub. 3 – Cat. A/4	LIBERO
7	Appartamento di Via Aquila Sveva 36	Fg. 403 p.lla 1434 sub. 2 – Cat. A/6	LIBERO
8	Negoziolo/ Bottega di Via Don Carlo Tomasi- Ang. Piazza Pennisi	Fg. 53 p.lla 57 sub. 33 – Cat. C/1	LIBERO

Riscontrato, tuttavia, che l'immobile di via Don Carlo Tomasi- Ang. Piazza Pennisi, è risultato essere stato erroneamente consegnato al Comune di Ragusa, in quanto destinato alla Regione Sicilia;

Dato atto che, in data 08 febbraio 2019, da verbale sottoscritto tra il dott. Rosario Spata, Funzionario Delegato Dirigente del Settore VIII del Comune di Ragusa e il coadiutore dell'ANBSC, dott.ssa Maria La Raffa, si è proceduto alla restituzione dell'immobile di via Don Carlo Tomasi- Ang. Piazza Pennisi, e delle relative chiavi;

Preso atto, pertanto, che occorre rettificare la Deliberazione G.M. n. 426/2018 e l'allegato elenco riepilogativo dei beni confiscati, evidenziando che i cespiti consegnati al Comune di Ragusa sono :

1	Abitazione indipendente di Via San Francesco 28	Fg. 278 p.lla 392 sub. 2 – Cat. A/2	LIBERO
2	Appartamento in condominio di Via Archimede 69 (ex 43)	Fg. 281 p.lla 6554 sub. 2 – Cat. A/5	LIBERO
3	Appartamento in condominio di Via Archimede 69	Fg. 281 p.lla 6554 sub. 3 – Cat. A/2	LIBERO
4	Abitazione indipendente di Via F. Crispi 55	Fg. 64 p.lla 88 sub. 1 – Cat. A/3	LIBERO

5	Appartamento in condominio di Via F. Crispi 57	Fg. 64 p.lla 88 sub. 2 – Cat. A/3	LIBERO
6	Appartamento in condominio di Via F. Crispi 57	Fg. 64 p.lla 88 sub. 3 – Cat. A/4	LIBERO
7	Appartamento di Via Aquila Sveva 36	Fg. 403 p.lla 1434 sub. 2 – Cat. A/6	LIBERO

Dato atto che occorre procedere alla presa d'atto del citato verbale di restituzione dell'immobile di via Don Carlo Tomasi- Ang. Piazza Pennisi, al fine di consentire ai competenti uffici comunali l'espletamento di tutte le formalità per la completa acquisizione dei beni nel patrimonio indisponibile del Comune di Ragusa, e, in particolare:

1 - alla redazione e approvazione del nuovo elenco dei beni confiscati e alla pubblicità dello stesso con adeguate forme e in modo permanente;

2 - alla trascrizione e volturazione dei beni confiscati;

Dato atto che, successivamente alle operazioni per l'acquisizione dei citati beni nel patrimonio del Comune di Ragusa, verrà trasmessa copia della nota di trascrizione, completa del vincolo di indisponibilità apposto sui beni, all'ANBSC;

Dato atto, in conformità a quanto manifestato dall'Amministrazione ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del citato D.Lgs. n. 159/2011, che gli immobili oggetto di confisca verranno destinati per finalità sociali;

Ritenuto, inoltre, conformemente a quanto prescritto all'art. 48, comma 3, lett. c) del citato D.Lgs. n. 159/2011, di provvedere alla redazione dell'elenco dei beni confiscati, da aggiornare periodicamente, nonché procedere alla destinazione dei beni;

Rilevato che, trattandosi di trasferimento senza corrispettivo al Comune per finalità istituzionali o sociali previsto dalle norme vigenti in materia di antimafia (D.Lgs. n. 159/2011), ai fini fiscali, trovano applicazione le agevolazioni previste in materia e, in particolare, l'esenzione delle imposte di registro di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 131/1986, l'esenzione delle imposte ipotecarie e catastale di cui all'art. 10, comma 3 del D.Lgs. n. 347/1990 e l'esenzione dell'imposta di bollo di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/1972;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti:

1. Prendere atto del verbale di riconsegna dell'immobile di via Don Carlo Tomasi- Ang. Piazza Pennisi, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante, sottoscritto in data 08 febbraio 2019, tra il dott. Rosario Spata, Funzionario Delegato Dirigente del Settore VIII del Comune di Ragusa e il coadiutore dell'ANBSC, dott.ssa Maria La Raffa, erroneamente consegnato al Comune di Ragusa, e destinato alla Regione Sicilia;
2. Rettificare la Deliberazione G.M. n. 426 del 16.11.2018, con la quale è stato preso atto dei verbali di consegna degli immobili confiscati alla criminalità organizzata e contestualmente è stato approvato l'elenco riepilogativo dei beni confiscati, dando atto che gli immobili consegnati al Comune di Ragusa sono:



1	Abitazione indipendente di Via San Francesco 28	Fg. 278 p.lla 392 sub. 2 – Cat. A/2	LIBERO
2	Appartamento in condominio di Via Archimede 69 (ex 43)	Fg. 281 p.lla 6554 sub. 2 – Cat. A/5	LIBERO
3	Appartamento in condominio di Via Archimede 69	Fg. 281 p.lla 6554 sub. 3 – Cat. A/2	LIBERO
4	Abitazione indipendente di Via F. Crispi 55	Fg. 64 p.lla 88 sub. 1 – Cat. A/3	LIBERO
5	Appartamento in condominio di Via F. Crispi 57	Fg. 64 p.lla 88 sub. 2 – Cat. A/3	LIBERO
6	Appartamento in condominio di Via F. Crispi 57	Fg. 64 p.lla 88 sub. 3 – Cat. A/4	LIBERO
7	Appartamento di Via Aquila Sveva 36	Fg. 403 p.lla 1434 sub. 2 – Cat. A/6	LIBERO

3. Dare atto che i competenti U.T.C. provvederanno ad ogni necessaria formalità di trascrizione e volturazione per la completa acquisizione dei beni nel patrimonio indisponibile dell'Ente;
4. Dare atto che, successivamente alle operazioni per l'acquisizione dei citati beni nel patrimonio del Comune di Ragusa, verrà trasmessa copia della nota di trascrizione, completa del vincolo di indisponibilità apposto sui beni, all'ANBSC;
5. Approvare l'allegato elenco dei beni confiscati, da aggiornare periodicamente e da rendere pubblico con adeguate forme ed in modo permanente, contenente i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione;
6. Dare atto che gli immobili oggetto di confisca verranno destinati per finalità sociali;
7. Autorizzare il Dirigente del Settore Servizi Sociali per le successive attività gestionali di competenza;
8. Dare atto che ai fini della valorizzazione ed inserimento del cespite nel patrimonio dell'Ente, la stima degli immobili da acquisire sarà effettuata con separato atto del competente settore dell'U.T.C., mentre il suo inventario tra il patrimonio del Comune di Ragusa sarà a cura del Settore Patrimonio;
9. Dare atto che gli atti e i contratti relativi agli immobili confiscati sono esenti dall'imposta di registro di cui al decreto del Presidente della Repubblica n. 131/1986, dalle imposte ipotecarie e catastale di cui all'art. 10, comma 3 del D.Lgs. n. 347/1990 e dall'imposta di bollo di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/1972;
10. Dare atto che i dati sensibili sono da oscurare per la sezione Atti Ufficiali;
11. Dare atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione dell'Ente e con il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 26.09.2018.



CITTA' DI RAGUSA
RAGIONEERIA
- 7 MAR. 2019
A P P I

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestando la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

- comporta
- non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa 28/02/2019

Il Dirigente 

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.
Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 7/03/19

Il Dirigente del Servizio Finanziario 

Visto Contabile

Presa Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

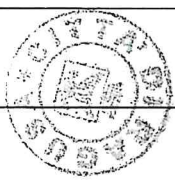
Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa 06 MAR. 2019



Il Segretario Generale
Dot. Vito V. S. 

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

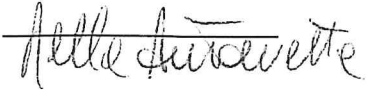
Da dichiarare di immediata esecuzione

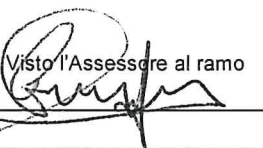
Allegati - Parte integrante:

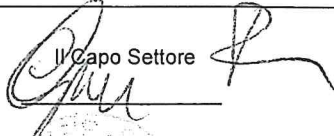
- 1) Verbale riconsegna immobili del 8.2.2019
- 2) Elenco dei beni confiscati

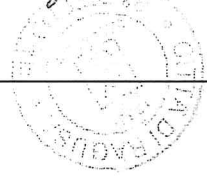
Ragusa, 28/02/2019

Il Responsabile del Procedimento



Visto l'Assessore al ramo


Il Capo Settore 





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

VERBALE DI RESTITUZIONE

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 148 del 11 MAR. 2019

dell'immobile sotto elencato sito in Ragusa:

Identificativo	Indirizzo	Tipologia	Dati catastali	CONFISCA	Stato
I-RG-318643	Via Don Carlo Tomasi- Ang. Piazza Pennisi	Negozio/ Bottega	Fg. 53 p.lla 57 sub. 33	La Terra Mario	LIBERO

L'anno duemiladiciannove, il giorno otto del mese di Febbraio, alle ore 10:00 presso la sede degli Uffici del Settore

Contratti del Comune di Ragusa sono convenuti:

- dott.ssa Maria La Raffa , Coadiutore dell'ANBSC;

- dott. Rosario Spata, Funzionario Delegato Dirigente del Settore VIII del Comune di Ragusa;

Scopo dell'odierna riunione è quello di procedere, in ottemperanza ai Decreti Direttoriali di Destinazione ANBSC, alla restituzione alla Dott.ssa Maria La Raffa, nella sua qualità di coadiutore della ANBSC dell'immobile sopra indicato, e delle relative chiavi, in quanto erroneamente consegnato al Comune di Ragusa, con verbale sottoscritto in data 9.10.2018.

Tale immobile, in ottemperanza ai Decreti Direttoriali di Destinazione ANBSC, è destinato alla Regione Sicilia e dalla stessa sarà consegnato in un momento successivo, con apposito verbale.

Il presente verbale viene redatto in duplice copia, di cui una viene consegnata al coadiutore dell'Agenzia, dott.ssa Maria La Raffa

Letto, confermato e sottoscritto

il Coadiutore dell'ANBSC

il Funzionario Delegato Dirigente del Comune di Ragusa



ELENCO BENI IMMOBILI CONFISCATI ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA ED ASSEGNATI AL COMUNE DI RAGUSA

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 148 del 11 MAR 2019

1	Abitazione indipendente di Via San Francesco n. 28	Fg. 278 p.lla 392 sub. 2 – Cat. A/2	LIBERO
2	Appartamento in condominio di via Archimede n. 69 (ex 43)	Fg. 281 p.lla 6554 sub. 2 - Cat. A/5	LIBERO
3	Appartamento in condominio di via Archimede n. 69	Fg. 281 p.lla 6554 sub. 3 – Cat. A/2	LIBERO
4	Abitazione indipendente di via F. Crispi n. 55	Fg. 64 p.lla 88 sub. 1 – Cat. A/3	LIBERO
5	Appartamento in condominio di via F. Crispi n. 57	Fg. 64 p.lla 88 sub. 2 – Cat. A/3	LIBERO
6	Appartamento in condominio di via F. Crispi n. 57	Fg. 64 p.lla 88 sub. 3 – Cat. A/4	LIBERO
7	Appartamento di via Aquila Sveva n. 36	Fg. 403 p.lla 1434 sub. 2 – Cat. A/6	LIBERO

