



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 122
del 25 FEB, 2019

OGGETTO: Permuta pura, senza oneri a carico dell'Ente, di aree comunali insistenti in c.da Petrulli – Ditta Causapruno e Canzonieri

L'anno duemila oh'annove Il giorno venticinque alle ore 17,30
del mese di Febbraio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Giuseppe Cassi'

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Luigi Rabito	<i>Si'</i>	
2) dr. Giovanni Iacono	<i>Si'</i>	
3) dr.ssa Giovanna Licitra	<i>Si'</i>	
4) geom. Francesco Barone	<i>Si'</i>	
5) dr. ing. Giovanni Giuffrida	<i>Si'</i>	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scatogna

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 24766 /Sett. VII del 25.02.2019

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

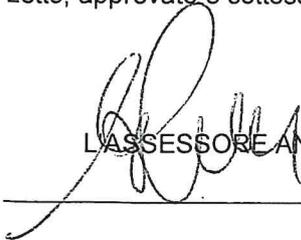
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

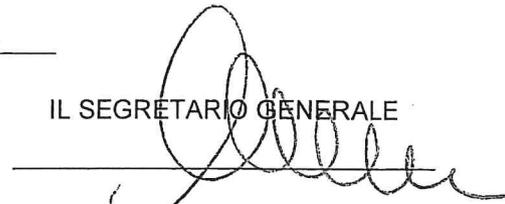
- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.


L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO


IL SEGRETARIO GENERALE


Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 26 FEB. 2019 fino al 13 MAR. 2019 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 26 FEB. 2019

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n.44/91.
 Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 26 FEB. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE
L'Istruttore Direttivo C. S.
Dott.ssa Aurelia Asaro

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 26 FEB. 2019 al 13 MAR. 2019 senza opposizione/con opposizione _____

Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 26 FEB. 2019 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 26 FEB. 2019 senza opposizione/con opposizione _____

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da _____
Ragusa, li 26 FEB. 2019



IL SEGRETARIO GENERALE
L'Istruttore Direttivo C. S.
Dott.ssa Aurelia Asaro

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 122 del 25 FEB. 2019



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII

Prot. 24766 /Sett. VIII del 25.02.2019

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Permuta pura, senza oneri a carico dell'Ente, di aree comunali insistenti in c.da Petrulli – Ditta Causaprano e Canzonieri

Il sottoscritto Dr. Giuseppe Puglisi Dirigente del Settore VIII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che in data 25.09.2018, prot. 105688, è pervenuta al Comune di Ragusa l'istanza dei sigg. Causaprano Donato e Canzonieri Monica, che in qualità di comproprietari dei terreni annotati al catasto al Fg. 101, p.lle 157 e 183, hanno evidenziato che una porzione dei terreni risulta, invero, già utilizzata dal Comune di Ragusa per la realizzazione della strada di via Serenella e che non risulta attivata nessuna procedura espropriativa delle suddette aree da parte del Comune di Ragusa; Che, al fine di regolarizzare la posizione giuridica dell'area occupata, i sigg. Causaprano e Canzonieri, hanno proposto al Comune di Ragusa, quale accordo transattivo, di permutare l'area di loro proprietà, Fg. 101, p.lle 157 e 183 (oggi parte della via Serenella) con parte dell'area di proprietà del Comune di Ragusa, identificata al Fg. 101 p.lle 80 e 166, rinunciando ad avviare azione risarcitoria nei confronti del Comune;

Dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha chiesto, con nota prot. 108906 del 03.10.2018, ai competenti Uffici Tecnici Comunali, la verifica di quanto dichiarato dai sigg. Causaprano e Canzonieri;

Vista la nota, prot. 127397 del 13.11.2018 (in allegato sotto la Lettera A) e la nota prot. 136102 del 30.11.2018 (in allegato sotto la lettera B) del Settore V (Decoro Urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture – Programmazione Opere Pubbliche);

Rilevato, dagli accertamenti eseguiti dall'Ufficio Tecnico:

- 1) che le particelle 183 e 157 del Foglio 101, verosimilmente, sono state occupate allorchè la Cassa per il Mezzogiorno finanziò e realizzò il serbatoio di accumulo di acqua potabile attiguo alle citate particelle;
- 2) che presso gli uffici immobiliari della Conservatoria di Ragusa risulta, infatti, che la Cassa per il Mezzogiorno, per la realizzazione del serbatoio, ha espropriato diverse aree censite al foglio di mappa 101 (giusta Nota di Trascrizione in allegato sotto la lettera C)
- 3) che, tuttavia, allo stato attuale, risulta difficoltoso ricostruire puntualmente l'iter procedurale che ha condotto effettivamente all'occupazione dell'area citata;
- 4) che l'area, di fatto, non può essere restituita ai proprietari che, comunque, al catasto risultano unici intestatari del terreno;
- 5) che avviare la procedura per risarcimento danni per occupazione illegittima, arrecherebbe all'Ente un danno erariale;
- 6) che la proposta di permuta dei sigg. Causaprano e Canzonieri non risulta, invece, onerosa per il Comune di Ragusa, poiché l'area comunale, che ha lo stesso valore commerciale dall'area di proprietà dei sigg. Causaprano e Canzonieri, verrà frazionata e avrà una superficie equivalente all'area occupata, così come evidenziato nel sottostante prospetto:

Foglio	Particella	Proprietà	Estensione complessiva (mq)	Superficie oggetto di permuta (mq)
101	166	Comune di Ragusa	425	330
101	80	Comune di Ragusa	455	87
		TOTALE	880	417
101	183	Causaprano e Canzonieri	157	157
101	157	Causaprano e Canzonieri	260	260
		TOTALE	417	417

7) che tutte le spese necessarie per il frazionamento dell'area comunale, nonché le spese occorrenti per l'atto notarile saranno tutte a carico dei sigg. Causapruno e Canzonieri;

8) che viene ritenuto opportuno accettare l'accordo transattivo dei sigg. Causapruno e Canzonieri, al fine di evitare possibili danni erariali all'Ente e per meglio definire il possesso e la proprietà delle aree pubbliche di pertinenza del Comune di Ragusa;

Riscontrato, inoltre, che i sigg. Causapruno e Canzonieri, in data 11.12.2018, prot. 141618, hanno fatto pervenire la relazione notarile, a firma del notaio dr. Marcello Zichichi (in allegato sotto la lettera D), asseverante la consistenza e la provenienza dei terreni oggetto di occupazione;

Rilevato che il notaio M. Zichichi ha confermato la proprietà, in capo ai sigg. Causapruno e Canzonieri, dei terreni oggetto di occupazione, individuati al Fg. 101 p.lla 183, di mq. 157 e p.lla 157 di mq. 260;

Che, tuttavia, per la realizzazione della strada di via Serenella, l'area individuata al Fg. 101, p.lle 183 e 157, venne occupata per mq. 115;

Che, pertanto, come si evince dalla relazione notarile citata, i sigg. Causapruno e Canzonieri sono proprietari di uno stacco di terreno della estensione catastale complessiva di mq. 417, ma, di fatto, nella loro disponibilità e possesso ricade solamente una superficie di mq. 302 essendo il resto occupato dalla sede viaria di via Serenella;

Attesa, pertanto, la necessità di regolarizzare la posizione giuridica dell'area occupata, al fine di definire e rendere coerenti lo stato di fatto e la documentazione che lo rappresenta;

Dato atto che con la citata nota, prot. 105688 del 25.9.2018, i sigg. Causapruno e Canzonieri, si sono dichiarati disponibili a provvedere alle spese di frazionamento, esonerando il Comune di Ragusa da ogni onere;

Richiamato l'art. 10 bis del D.L. 8 aprile 2013 numero 35 (norma interpretativa dell'art. 12 comma 1 quater DL 98/2011 e s.m.i.) che svincola dal divieto di acquisto a titolo oneroso gli immobili o terreni se l'operazione ricade nella pubblica utilità, nonché le permuta a parità di prezzo;

Richiamati i pareri espressi:

- dalla Corte dei Conti sezione Regionale di Controllo della Lombardia n. 97/2014, che in merito alle operazioni di “permuta pura” ossia di coincidenza di valore tra i beni oggetto di permuta, dichiara non possa applicarsi limitazione. In particolare la Corte dei Conti evidenzia che l'art. 12 comma 1-ter del D.L. 98/2011, come introdotto dalla legge di stabilità per il 2013, si applica nel caso in cui l'operazione permutiva comprenda il versamento, da parte dell'ente territoriale, della



differenza di valore fra i beni immobili oggetto di permuta, con la conseguente qualificazione dell'operazione non in termini di neutralità finanziaria;

- dalla Corte dei Conti sezione Regionale di Controllo per il Veneto n. 264/2016 che ribadisce, in ordine all'ambito oggettivo di applicazione dell'art. 12, comma 1 ter del D.L. 98/2011, che esso è stato oggetto di esame da parte delle Sezioni Regionali di Controllo della Corte dei Conti, il cui indirizzo costante è nel senso di escludere da detto ambito la permuta c.d. "pura", quella, cioè, in cui non vi sono conguagli in denaro;

Dato atto, pertanto, in relazione a quanto su esposto, che l'art. 12 comma 1 ter del D.L. 98/2011 non si applica alla "permuta pura" e quindi all'operazione di permuta oggetto della presente deliberazione;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visti gli artt. 15 e 12 comma 2 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti:

1. Accettare la proposta di accordo transattivo dei sigg. Causaprano Donato e Canzonieri Monica, al fine di evitare qualsiasi ricorso, rivalsa e/o contenzioso per l'occupazione illegittima da parte del Comune di Ragusa delle aree di loro proprietà, identificate al Fg. 101, p.lle 157 e 183, per la realizzazione della strada di via Serenella;
2. Dare atto che:
 - a) i sigg. Causaprano e Canzonieri intendono permutare le aree di loro proprietà, illegittimamente occupate, con aree di proprietà comunale e che il Comune di Ragusa intende accogliere la richiesta;
 - b) la proposta di permuta non comporta oneri per il Comune di Ragusa perché le aree oggetto di permuta hanno lo stesso valore commerciale e inoltre l'area comunale da cedere verrà frazionata e avrà una superficie equivalente all'area occupata, per complessivi mq. 417, così come evidenziato nel sottostante prospetto:



Foglio	Particella	Proprietà	Estensione complessiva (mq)	Superficie oggetto di permuta (mq)
101	166	Comune di Ragusa	425	330
101	80	Comune di Ragusa	455	87
		TOTALE	880	417
101	183	Causapruno e Canzonieri	157	157
101	157	Causapruno e Canzonieri	260	260
		TOTALE	417	417

c) tutte le spese necessarie per il frazionamento dell'area comunale, nonché le spese occorrenti per l'atto notarile sono tutte a carico dei sigg. Causapruno Donato e Canzonieri Monica;

3. Dare atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione dell'Ente e con il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 26.09.2018;
4. Dare atto che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.



25 FEB 2019

ARRIVATO

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

- comporta
- non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa 25.02.2019

Il Dirigente
[Signature]

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.
 Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 25/2/19

Il Dirigente del Servizio Finanziario
[Signature]

Visto Contabile

Preso Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa 25 FEB. 2019



Il Segretario Generale
[Signature]

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

- A) Nota Settore Manutenzione e Gestione Infrastrutture - Programmazione Opere Pubbliche, prot. 127397 del 13.11.2018
- B) Nota Settore Manutenzione e Gestione Infrastrutture - Programmazione Opere Pubbliche prot. 136102 del 30.11.2018
- C) Nota di trascrizione
- D) Relazione notaio M. Zichichi prot. 141618 del 11.12.2018

Ragusa, 25.02.2019

Il Responsabile del Procedimento

[Signature: Nello Auriovitto]

Visto l'Assessore al ramo

[Signature]

Il Capo Settore

[Signature]



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE V

*Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture –
Programmazione Opere Pubbliche*
P.zza San Giovanni Tel. 0932.676781

Prot. n° _____

Ragusa, 13/11/2018

Oggetto: Richiesta accordo transattivo – Causaprano e Canzonieri sulla permuta dell'area occupata illegittimamente per la realizzazione della via Serenella 1 annotata al foglio di mappa n. 101 parte delle particelle 183 e 157

AL SETTORE XII – SERVIZIO 3° GESTIONE
AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE

S E D E

Questo ufficio, esaminata la richiesta della ditta Causaprano Donato e Canzonieri Monica assunta al nostro protocollo in data 25/09/2018 con il n. 105688 con gli allegati planimetrici ove risultano meglio evidenziate le superfici oggetto della richiesta di permuta a titolo transattivo per le aree illegittimamente occupate per la realizzazione della via Serenella 1 e valutata l'opportunità di accogliere positivamente quanto rappresentato nella richiesta di permuta ciò in quanto, le aree interessate, oltre ad essere adiacenti sulla stessa via Serenella 1, hanno di fatto lo stesso valore commerciale e lo stesso interesse per le finalità di questo ente.

Si ritiene pertanto ammissibile la richiesta di permuta delle aree nei limiti proposti dalla ditta richiedente che qui di seguito viene riportata a condizione che la ditta richiedente si faccia carico di tutte le spese occorrenti per il frazionamento delle particelle coinvolte nella permuta nonché delle spese notarili per l'atto di permuta

foglio	particella	proprietà	estensione complessiva (mq)	superficie oggetto di permuta (mq)
101	166	Comune di Ragusa	425	330
101	80	Comune di Ragusa	455	87
		TOTALI	880	417
101	183	Causaprano D. Canzonieri	157	157
101	157	Causaprano D. Canzonieri	260	260
		TOTALI	417	417

Il Tecnico
(geom. R. Ingallinera)

Il Dirigente
(Dott. Ing. M. Scarpulla)

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0127397/2018 del 13/11/2018



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE V

Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture –
Programmazione Opere Pubbliche
P.zza San Giovanni Tel. 0932.676781

Prot. n° _____

Ragusa, 29/11/2018

Oggetto: Accordo transattivo Causaprano-Canzonieri / Comune di Ragusa

AL SETTORE XII – SERVIZIO 3° GESTIONE
AMMINISTRATIVA PATRIMONIO IMMOBILIARE

S E D E

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0136102/2018 del 30/11/2018

Ad integrazione della nota n. prot 127397 del 13/11/2018, con cui viene accolta la richiesta di permuta presentata dalla ditta riportata in oggetto, relativa a quella porzione di area occupata illegittimamente, in seguito denominata via Serenella senza un valido titolo espropriativo, con un'area di pari valore di proprietà della ditta richiedente Causaprano-Canzonieri, si precisa che l'occupazione delle particelle 183 e 157 del fg. 101, potrebbe risalire al periodo allorché la Cassa per il Mezzogiorno ha finanziato e realizzato il serbatoio di accumulo di acqua potabile attiguo all'area oggetto della richiesta di permuta.

A supporto di quanto affermato risulta, presso gli uffici immobiliari della Conservatoria di Ragusa, che la Cassa per il Mezzogiorno ha espropriato, alcune aree ricomprese nel progetto di cui sopra censite in catasto al foglio di mappa n. 101 dove oggi insiste il serbatoio (vedi nota di trascrizione allegata).

Tenuto conto delle difficoltà atte a dimostrare le responsabilità di chi ha effettivamente eseguito l'occupazione dell'area su cui oggi insiste la sede stradale e per il quale, la ditta Causaprano – Canzonieri, chiedono oggi di potere regolarizzare la posizione giuridica dell'area occupata.

Considerato che lo stato di fatto oggi non può essere modificato con la restituzione dell'area medesima ai proprietari i quali ancora oggi risultano essere riconosciuti presso il catasto terreni come proprietari.

Valutato che un risarcimento danni, per l'occupazione illegittima, arrecherebbe ben più gravi danni erariali all'Ente.

Considerato infine che, la richiesta di permuta presentata dagli interessati, è a costo zero per questo Ente ciò in quanto, la ditta richiedente, propone una permuta di dell'area equivalente ed equipollente con quella effettivamente occupata dalla sede stradale già descritta nella precedente nota di questo settore prot. n. 127397 del 13/11/2018, facendo comunque presente di provvedere direttamente a tutte le spese necessarie per il frazionamento dell'area oggetto di permuta nonché delle spese notarili per la stesura dell'atto di permuta proposto.

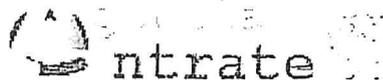
Per tutto quanto sopra riportato, si ritiene opportuno accettare l'accordo transattivo presentato, allo scopo di preservare possibili danni erariali per L'Ente e per meglio definire il possesso e la proprietà delle aree pubbliche di pertinenza di questa amministrazione.

Il Tecnico
(geom. R. Ingallinera)

Il Dirigente
(Dot. Ing. M. Scarpullà)

Parte integrante e sostanziale della
Delibera di Giunta Municipals
N° 122 del 25 FEB. 2019

C



Ufficio Provinciale di RAGUSA - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Ispezione ipotecaria

Data 26/11/2018 Ora 12:06:40

Pag. 1 - segue

**Ispezione telematica esente per fini
istituzionali**

Motivazione Altri fini istituzionali

n. T 144161 del 26/11/2018

Inizio ispezione 26/11/2018 12:06:27

Richiedente CSCGNN

Tassa versata € 0,00

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5798

Registro particolare n. 4681

Data di presentazione 15/04/1992

MODULARIO
F - TASSE - 144



MINISTERO DELLE FINANZE
 DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE
 ED II. II. SUGLI AFFARI

CONSERVATORIA DEI RR. II. DI

NOTA DI TRASCRIZIONE

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG MM AA 15 APR. 1992	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA 22	N. DI REGISTRO GENERALE 5798	N. DI REGISTRO PARTICOLARE 4681
---	--	--	---

QUADRO A

DATI RELATIVI AL TITOLO											
FORMA DEL TITOLO	DESCRIZIONE ATTO AMMINISTRATIVO										
ESTREMI DEL TITOLO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DEL REPERTORIO						
	30	08	91	2616/1^A SETTORE							
PUBBLICO UFFICIALE O AUTORITA' EMITTENTE	CATEGORIA	COGNOME E NOME (OPPURE DENOMINAZIONE)									
	2	PREFETTO									
	SEDE COMUNE	PROVINCIA (SIGLA)									
	RAGUSA										
DATI RELATIVI ALLA CONVENZIONE											
ATTO DI CUI SI CHIEDE LA TRASCRIZIONE	DESCRIZIONE								CODICE		
	DECRETO PREFETTIZIO								420		
	PRESENZA DI RISERVA DI DIRITTI REALI DI GODIMENTO <input type="checkbox"/>										
PRESENZA DI CONDIZIONE	SOSPENSIVA <input type="checkbox"/>	RESOLUTIVA <input type="checkbox"/>	TERMINI DI EFFICACIA DELL'ATTO	INIZIALE	GG	MM	AA	FINALE	GG	MM	AA
PATTI AGGIUNTIVI	DESCRIZIONE								CODICE		
	DESCRIZIONE								CODICE		
DATI PER ATTI MORTIS CAUSA	DATA DI MORTE	GG	MM	AA	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA				RINUNZIA O MORTE DI UN CHIAMATO		
					<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>		
ALTRI DATI											
ESTREMI DELLA FORMALITA' DI RIFERIMENTO	DATA	GG	MM	AA	NUMERO DI REGISTRO PARTICOLARE						
PARTI LIBERE NEL QUADRO O RELATIVE A:	QUADRO A <input type="checkbox"/>			QUADRO B <input checked="" type="checkbox"/>			QUADRO C <input type="checkbox"/>				
RICHIEDENTE (SE DIVERSO DA PUBBL. UFFIC. O AUTORITA' EMITTENTE)	COGNOME E NOME P.A. GIOVANNI PALEOLOGO - VIA L.DO DA VINCI N° 65 - PALERMO										

RISERVATO ALL'UFFICIO

NUMERO DI PAGINE	6	IMPOSTA IPOTECARIA L.		ESEGUITA LA FORMALITA'
NUMERO DI UNITA' NEGOZIALI	1	PENA PECUNIARIA L.		ESATTE LIRE _____
NUMERO DI SOGGETTI A FAVORE	1	DOLLO L.		_____
NUMERO DI SOGGETTI CONTRO	1	DIRITTO SCRITTURATO L.		R. CONSERVATORE _____
ISCRIZ. CAMPIONE CERTO ART. N.		TASSA IPOTECARIA L.	25000	TIMBRO A CALENDARIO
PRENOT. A DEBITO ART. N.		TOTALE GENERALE	25000	032064

QUADRO B-IMMOBILI

PROGRESSIVA UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE										
		IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO									
1	1 RAGUSA	COOMUNE	COODICE	CAT.	SEZ.	FOLLIO	PARTIC.	SUB	INDICAZIONE	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VANI
		COOD. COMUNE	CAT.	SEZ.	FOLLIO	PARTIC.	SUB	VIA, PIAZZA, N. CIVICO O CONTRADA				
X	2 RAGUSA	A163	h		75	31	B	h		0.01.81		
X	3 RAGUSA	A163	v		75	150	B	h		0.01.40		
X	4 RAGUSA	A163	v		75	155	B	h		0.01.88		
X	5 RAGUSA	A163	h		75	35	B	h		0.01.30		
X	6 RAGUSA	A163	h		75	37	B	h		0.00.50		
X	7 RAGUSA	A163	h		75	59	B	h		0.03.30		
X	8 RAGUSA	A163	h		75	68	B	h		0.13.15		
X	9 RAGUSA	A163	h		75	171	B	h		0.02.56		
X	10 RAGUSA	A163	h		79	22	B	h		0.10.47		
X	11 RAGUSA	A163	v		78	67	B	h		0.02.04		
X	12 RAGUSA	A163	h		77	109	B	A		0.00.90		
X	13 RAGUSA	A163	h		85	45	B	h		0.03.80		
X	14 RAGUSA	A163	v		75	174		v		0.00.23		
X	15 RAGUSA	A163	h		101	79	B	h		0.10.00		
X	16 RAGUSA	A163	v		101	37		h		0.20.70		

MODULARIO F. TASSE - 147	 MINISTERO DELLE FINANZE DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE ED II. II. SUGLI AFFARI	CONSERVATORIA DEI RR. II. DI <u>RAGUSA</u>
ALLEGATO DI CONTINUAZIONE DI TIPO 1 (PER QUADRO B DI NOTE DI TRASCRIZIONE O ISCRIZIONE)		

RISERVATO ALL'UFFICIO

DATA DELLA RICHIESTA GG. MM. AA. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 15 APR. 1992 </div>	N. PRESENTAZIONE NELLA GIORNATA <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; font-size: 2em;"> 22 </div>
--	--

ALLEGATO N° 1 (INDICARE IL N° PROGRESSIVO DI ALLEGATO NELL'AMBITO DELLA NOTA)

QUADRO B-IMMOBILI

PROGR. IMMOBILIARE UNITA' NEGOZIALE PER UNITA' NEGOZIALE	IDENTIFICAZIONE ATTUALE DELL'IMMOBILE	DATI DESCRITTIVI DELL'IMMOBILE
	IDENTIFICAZIONE DELL'IMMOBILE NELLA FORMALITA' IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE (ove diversa da quella attuale)	INDIRIZZO

N°	COMUNE	CODICE	CAT.	SEZ.	FOGLIO	PARTIC.	SUB.	NAT.	SUPERF. ETTARI	M. QUADRI	N. VAN
	COG. COMUNI										
17	RAGUSA	A163	T		97	62	R	T	0.06.55		
18	RAGUSA	A163	U		97	155	B	U	0.01.65		
19	RAGUSA	A163	U		97	178	B	U	0.00.15		
20	RAGUSA	A163	U		97	119	B	(D-E-G) U	0.05.37		
21	RAGUSA	A163	U		97	17	B	U	0.01.58		
22	RAGUSA	A163	U		97	10	B	U	0.01.62		
23	RAGUSA	A163	U		97	202	B	M	0.02.05		
24	RAGUSA	A163	U		97	84	B	U	0.03.66		
25	RAGUSA	A163	U		97	56	B	U	0.00.27		
26	RAGUSA	A163	V		97	117	B	U	0.02.22		

032065

QUADRO C - SOGGETTI

PROGRESS. SOGGETTO	PROGRESS. N. PER SOGGETTO	DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE		SEDE LEGALE (COMUNE)		PROV.
		COGNOME	NOME	SESSO	DATA DI NASCITA	
CODICE FISCALE		REG. CONIUGI O NATURA DEL BENE	DIRITTI REALI OGGETTO DELLA CONVENZIONE E RELATIVO PREZZO O VALORE		PROGRESS. UNITA' NEGOZIALE	
C/S/R	PROG. SOGG.	QUOTA IN FRAZIONE	DIRITTO	COD. RISERVA		PREZZO O VALORE

A FAVORE

PROG.	COGNOME	NOME	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COMUNE	PROV.
1	ABENZIA	PER LA PROMOZIONE DELLO SVILUPPO PER IL MEZZ.		/		ROMA	
	82043990580						.000
							.000
							.000
							.000
							.000
							.000
							.000
							.000

CONTRO

PROG.	COGNOME	NOME	REGIME	QUOTA	DESCRIZIONE	COMUNE	PROV.
							.000
							.000
							.000
							.000
							.000
							.000
							.000
							.000
							.000

032066

QUALORA LO SPAZIO NON FOSSE SUFFICIENTE
 INDICARE IL NUMERO DI ALLEGATI DI TIPO 3 UTILIZZATI



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 122 del 5 FEB. 2019

D

RELAZIONE

Il sottoscritto Dr. Marcello Zichichi, Notaio in Ragusa,
iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti
Riuniti di Ragusa e Modica, esaminati i documenti e
consultati i registri del Catasto e della Conservatoria dei
Registri Immobiliari di Ragusa ed esperito ogni altro
opportuno accertamento,
dichiara
1) che i coniugi CAUSAPRUNO DONATO, nato a Ragusa il 19
giugno 1968, (Codice Fiscale CSP DNT 68H19 H163U) e
CANZONIERI MONICA, nata a Ragusa il giorno 8 ottobre 1970,
(codice fiscale CNZ MNC 70R48 H 163N) entrambi residenti a
Ragusa in contrada Petrulli, via Serenella n.1, coniugi in
regime di comunione legale dei beni, sono proprietari del
seguinte bene immobile:
- stacco di terreno in Ragusa, contrada "Petrulli",
della estensione catastale di metri quadrati 417
(quattrocentodiciassette) confinante ad ovest con
strada Comunale ora via Serenella, a nord con terreno
di proprietà degli stessi coniugi Causapruno-Canzonieri
per due terzi (2/3) indivisi e della signora Bagarella
Lidia per un terzo (1/3) e ad est con strada comunale
(scalinata) Cortolillo.
Si precisa che via Serenella separa il terreno in
oggetto dall'attuale impianto sportivo Comunale "di

		atletica leggera" già "Foro Boario di Ragusa	
		Annotato al Catasto Terreni di Ragusa al foglio 101,	
		particelle:	
		- 157 - mq. 260;	
		- 183 - mq. 157.	
		2) che detto terreno è pervenuto ai suddetti CAUSAPRUNO	
		DONATO e CANZONIERI MONICA in forza dell'atto di "Vendita"	
		da me Notaio ricevuto in data 27 ottobre 2016, rep. n.	
		111308, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di	
		Ragusa in data 21 novembre 2016 ai numeri N. 15873/10757	
		da potere della signora Burrafato Paola nata a Ragusa il	
		giorno 16 marzo 1955.	
		A Burrafato Paola era pervenuto in forza dell'atto di	
		"divisione" a rogito del Notaio Nunziata Parrino di Ragusa	
		del 9 novembre 2010, rep. n.8255, registrato a Ragusa il	
		giorno 11 novembre 2010 al n.3188 e trascritto a Ragusa il	
		giorno 11 novembre 2010 ai numeri 20695/12847, in seguito	
		alle successioni in morte dei propri genitori Burrafato	
		Emanuele, nato a Ragusa il 3 luglio 1916, deceduto a Ragusa	
		il 7 ottobre 1988 (dichiarazione di successione n.231,	
		Vol.365) e Bocchieri Giovannina, nata a Ragusa il 28	
		novembre 1926, deceduta a Ragusa il 14 ottobre 2009,	
		(dichiarazione di successione n.140, Vol.9990 trascritta il	
		25 giugno 2010 ai numeri 7554/12266 (accettazione	
		dell'eredità trascritta in data 01 ottobre 2014 ai numeri	

	8240/12670).		
	A questi ultimi coniugi Burrafato Emanuele e Bocchieri		
	Giovannina pervennero in forza di numero due (2) atti di		
	"Vendita" , il primo a rogito del Notaio Giuseppe Sulsenti,		
	di Ragusa, del 18 gennaio 1966, rep. n.26179 ed il secondo a		
	rogito del Notaio Ettore Ottaviano, di Ragusa, del 18 luglio		
	1961, rep. n.7376.		
	3) che le suddette particelle catastali (183 e 157) che		
	rappresentano il terreno in parola, non sono state oggetto		
	di nessun frazionamento catastale dalla data dei due citati		
	atti per notaio Sulsenti del 1966 e per notaio Ottaviano del		
	1961, come si evince, anche dallo storico catastale.		
	4) che nei due citati atti del 1966 e del 1961 il		
	terreno di cui trattasi risulta individuato tra		
	l'altro tra i seguenti confini : ad Ovest Campo		
	Boario (ora pista di atletica) ,ad est con strada		
	pubblica Cortolillo e dagli altri lati con terreno		
	che restava al venditore Dr. Gaetano Arezzo.		
	Si precisa che all'epoca non esisteva ancora la		
	strada comunale che oggi è via Serenella.		
	5) che in seguito parte del terreno, in oggetto e		
	più precisamente metri quadrati 115		
	(centoquindici) complessivamente venne occupato		
	dal Comune di Ragusa per la realizzazione della		
	strada comunale ora via Serenella come risulta		

dalla relazione tecnica redatta dall'ing. Maurizio Tumino di Ragusa asseverata di Giuramento presso il Tribunale di Ragusa il 4 dicembre 2018 numero 2895/2018 del Registro Affari Amministrativi, perizia che si allega sub "A".

6) Da tutto quanto sopra detto ne deriva che i coniugi Causapruno Donato e Canzonieri Monica sono proprietari per il mio citato atto del 27 ottobre 2016 di uno stacco della estensione catastale complessiva di mq. 417 ma realmente nella loro disponibilità e possesso ricade solamente una superficie di mq. 302 essendo il resto occupato dalla sede viaria di via serenella.

Ragusa, li sei dicembre duemiladiciotto





Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/12/2018 - Ora: 16.55.25

Segue

Visura n.: T281980 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/12/2018

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice: HI63A)
Catasto Terreni	Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA) Foglio: 101 Particella: 183

INTESTATI

1	CANZONIERI Monica nata a RAGUSA il 08/10/1970	CNZMNC70R48HI63N*	(1) Proprieta' per 1/2
2	CAUSAPRUNO Donato nato a RAGUSA il 19/06/1968	CSPDNT68HI9HI63U*	(1) Proprieta' per 1/2

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	
1	101	183		SEMINATIVO 2	01 57		Dominicale Euro-0,69 L. 1.335
Notifica					Partita	14615	Impianto meccanografico del 29/10/1985 L. 785

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/10/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANZONIERI Monica nata a RAGUSA il 08/10/1970	CANZONIERI Monica nata a RAGUSA il 08/10/1970	DIRITTI E ONERI REALI
2	CAUSAPRUNO Donato nato a RAGUSA il 19/06/1968	CAUSAPRUNO Donato nato a RAGUSA il 19/06/1968	(1) Proprieta' per 1/2

DATI DERIVANTI DA

ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/10/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 27/11/2016 Repertorio n.: 111308 Rogante: ZICHICHI MARCELLO Sede: RAGUSA
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10757.1/2016)

Situazione degli intestati dal 09/11/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFATO Paola nata a RAGUSA il 16/03/1955	BURRAFATO Paola nata a RAGUSA il 16/03/1955	DIRITTI E ONERI REALI
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/11/2010 Repertorio n.: 8255 Rogante: PARRINO NUNZIATA Sede: RAGUSA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/11/2010 Repertorio n.: 8255 Rogante: PARRINO NUNZIATA Sede: RAGUSA	(1) Proprieta' per 1/1 bene personale fino al 27/10/2016



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/12/2018

Data: 03/12/2018 - Ora: 16.55.25

Visura n.: T281980 Pag: 2

Fine

Situazione degli intestati dal 14/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFATO Giovanni nato a RAGUSA il 12/10/1959	BRRGNN59R12HI63Q*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 09/11/2010
2	BURRAFATO Paola nata a RAGUSA il 16/03/1955	BRRPLA55C56HI63D*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 09/11/2010
3	BURRAFATO Roberto nato a RAGUSA il 02/11/1962	BRRRR162S02HI63T*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 09/11/2010
4	BURRAFATO Salvatore nato a RAGUSA il 21/03/1953	BRRSVT53C21HI63I*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 09/11/2010
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/10/2009 protocollo n. RG0066379 in atti dal 09/03/2010 Registrazione: UR Sede: RAGUSA Volume: 9990 n. 140 del 17/02/2010 SUCC. DI BOCCHIERI GIOVANNINA (n. 1876.1/2010)			

Situazione degli intestati dal 19/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOCCHIERI Giovannina nata a RAGUSA il 28/11/1926	BCCGNN26S68HI63K	(1) Proprieta' per 8/12 fino al 14/10/2009
2	BURRAFATO Giovanni Carlo nato a RAGUSA il 12/10/1959	BRRGNN59R12HI63Q*	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 14/10/2009
3	BURRAFATO Paola nata a RAGUSA il 13/03/1955	BRRPLA55C53HI63V	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 14/10/2009
4	BURRAFATO Roberto nato a RAGUSA il 02/11/1962	BRRRT162S02HI63T*	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 14/10/2009
5	BURRAFATO Salvatore nato a RAGUSA il 21/03/1953	BRRSVT53C21HI63I*	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 14/10/2009
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/04/2001 protocollo n. 59637 in atti dal 19/04/2001 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO (n. 296.1/2001)			

Situazione degli intestati dal 07/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFATO Roberto nato a RAGUSA il 02/11/1962	BRRRT162S02HI63T*	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 19/04/2001
2	BOCCHIERI Giovannina nata a RAGUSA il 28/11/1926	BCCGNN26S68HI63K	(1) Proprieta' per 8/12 fino al 19/04/2001
3	BURRAFATO Giovanni Carlo nato a RAGUSA il 12/10/1959	BRRGNN59R12HI63Q*	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 19/04/2001
4	BURRAFATO Paola nata a RAGUSA il 13/03/1955	BRRPLA55C53HI63V	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 19/04/2001
5	BURRAFATO Salvatore nato a RAGUSA il 21/03/1952	BRRSVT52C21HI63K	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 19/04/2001
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/10/1988 protocollo n. 14723 in atti dal 02/02/2001 Registrazione: UR Sede: RAGUSA Volume: 365 n. 231 del 06/06/1989 SUCCESIONE (n. 14517.1/2001)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOCCHIERI Giovanna nata a RAGUSA il 28/11/1926	BCCGNN26S68HI63K*	Comproprietario fino al 07/10/1988
2	BURRAFATO Emanuele nato a RAGUSA il 31/07/1916	BRRMNL16L31HI63X*	Comproprietario fino al 07/10/1988
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 29/10/1985			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/12/2018 - Ora: 16.54.45
Visura n.: T281607 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/12/2018

Situazione degli intestati dal 14/10/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BURRAFATO Giovanni nato a RAGUSA il 12/10/1959	BRRGNN59R12H163Q*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 09/11/2010
2	BURRAFATO Paola nata a RAGUSA il 16/03/1955	BRRPLA55C56H163D*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 09/11/2010
3	BURRAFATO Roberto nato a RAGUSA il 02/11/1962	BRRRRT62S02H163T*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 09/11/2010
4	BURRAFATO Salvatore nato a RAGUSA il 21/03/1953	BRRSVT53C21H163L*	(1) Proprieta' per 1/4 fino al 09/11/2010
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 14/10/2009 protocollo n. RG0066379 in atti dal 09/03/2010 Registrazione: UR Sede: RAGUSA Volume: 9990 n. 140 del 11/02/2010 SUCC. DI BOCCHIERI GIOVANNINA (n. 1876.1/2010)			

Situazione degli intestati dal 19/04/2001

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOCCHIERI Giovannina nata a RAGUSA il 28/11/1926	BCCGNN26S68H163K	(1) Proprieta' per 8/12 fino al 14/10/2009
2	BURRAFATO Giovanni Carlo nato a RAGUSA il 12/10/1959	BRRGNN59R12H163Q*	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 14/10/2009
3	BURRAFATO Paola nata a RAGUSA il 13/03/1955	BRRPLA55C53H163V	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 14/10/2009
4	BURRAFATO Roberto nato a RAGUSA il 02/11/1962	BRRRRT62S02H163T*	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 14/10/2009
5	BURRAFATO Salvatore nato a RAGUSA il 21/03/1953	BRRSVT53C21H163L*	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 14/10/2009
DATI DERIVANTI DA RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 19/04/2001 protocollo n. 59636 in atti dal 19/04/2001 Registrazione: Sede: RETTIFICA D'UFFICIO (n. 295.1/2001)			

Situazione degli intestati dal 07/10/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOCCHIERI Giovannina nata a RAGUSA il 28/11/1926	BCCGNN26S68H163K	(1) Proprieta' per 8/12 fino al 19/04/2001
2	BURRAFATO Giovanni Carlo nato a RAGUSA il 12/10/1959	BRRGNN59R12H163Q*	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 19/04/2001
3	BURRAFATO Paola nata a RAGUSA il 13/03/1955	BRRPLA55C53H163V	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 19/04/2001
4	BURRAFATO Roberto nato a RAGUSA il 02/11/1962	BRRRRT62S02H163T*	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 19/04/2001
5	BURRAFATO Salvatore nato a RAGUSA il 21/03/1952	BRRSVT52C21H163K	(1) Proprieta' per 1/12 fino al 19/04/2001
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/10/1988 protocollo n. 14723 in atti dal 02/02/2001 Registrazione: UR Sede: RAGUSA Volume: 365 n. 231 del 06/06/1989 SUCCESIONE (n. 14517.1/2001)			

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BOCCHIERI Giovanna nata a RAGUSA il 28/11/1926	BCCGNN26S68H163K*	Comproprietario fino al 07/10/1988
2	BURRAFATO Emanuele nato a RAGUSA il 31/07/1916	BRRMNL16L31H163X*	Comproprietario fino al 07/10/1988
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 29/10/1985			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Ragusa
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 03/12/2018 - Ora: 16.54.45

Segue

Visura n.: T281607 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/12/2018

Dati della richiesta	Comune di RAGUSA (Codice: H163A)
Catasto Terreni	Sezione di RAGUSA (Provincia di RAGUSA) Foglio: 101 Particella: 157

INTESTATI

1	CANZONIERI Monica nata a RAGUSA il 08/10/1970	CNZMNC70R48HI63N*	(1) Proprieta' per 1/2
2	CAUSAPRUNO Donato nato a RAGUSA il 19/06/1968	CSPDNT68HI9HI63U*	(1) Proprieta' per 1/2

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classc	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	101	157			SEMINATIVO 2	ha are ca 02 - 60		Dominicale Euro 1,14 L. 2.210	Agrario Euro 0,67 L. 1.300	Impianto meccanografico del 29/10/1985
Notifica					Partita		14616			

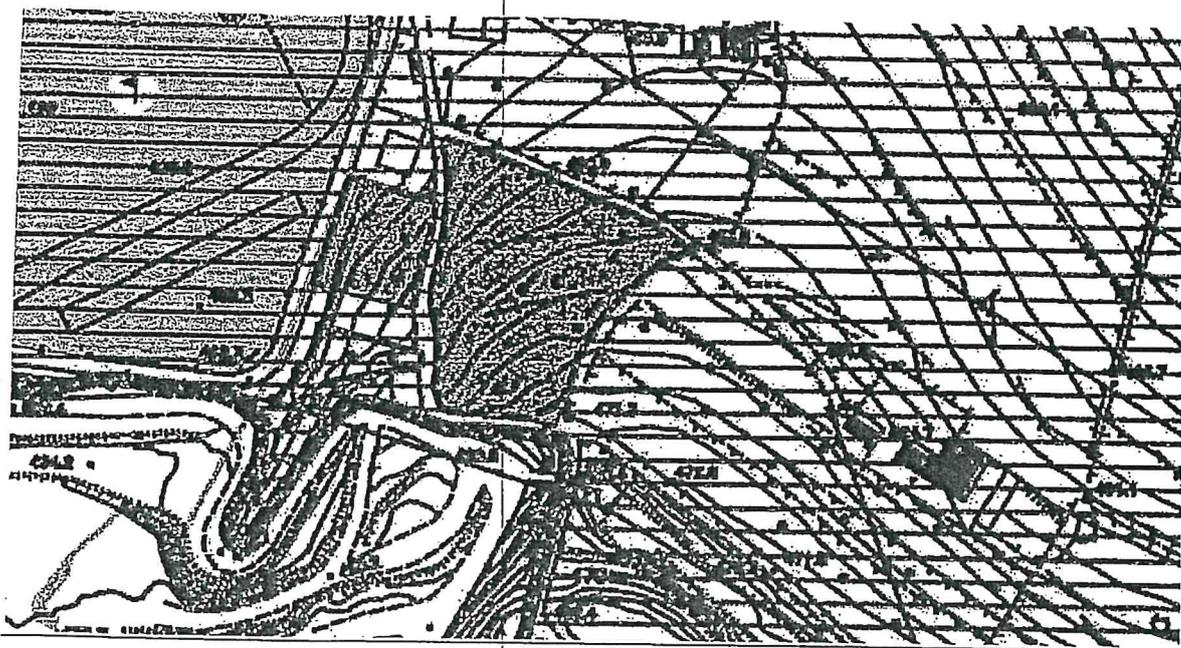
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/10/2016

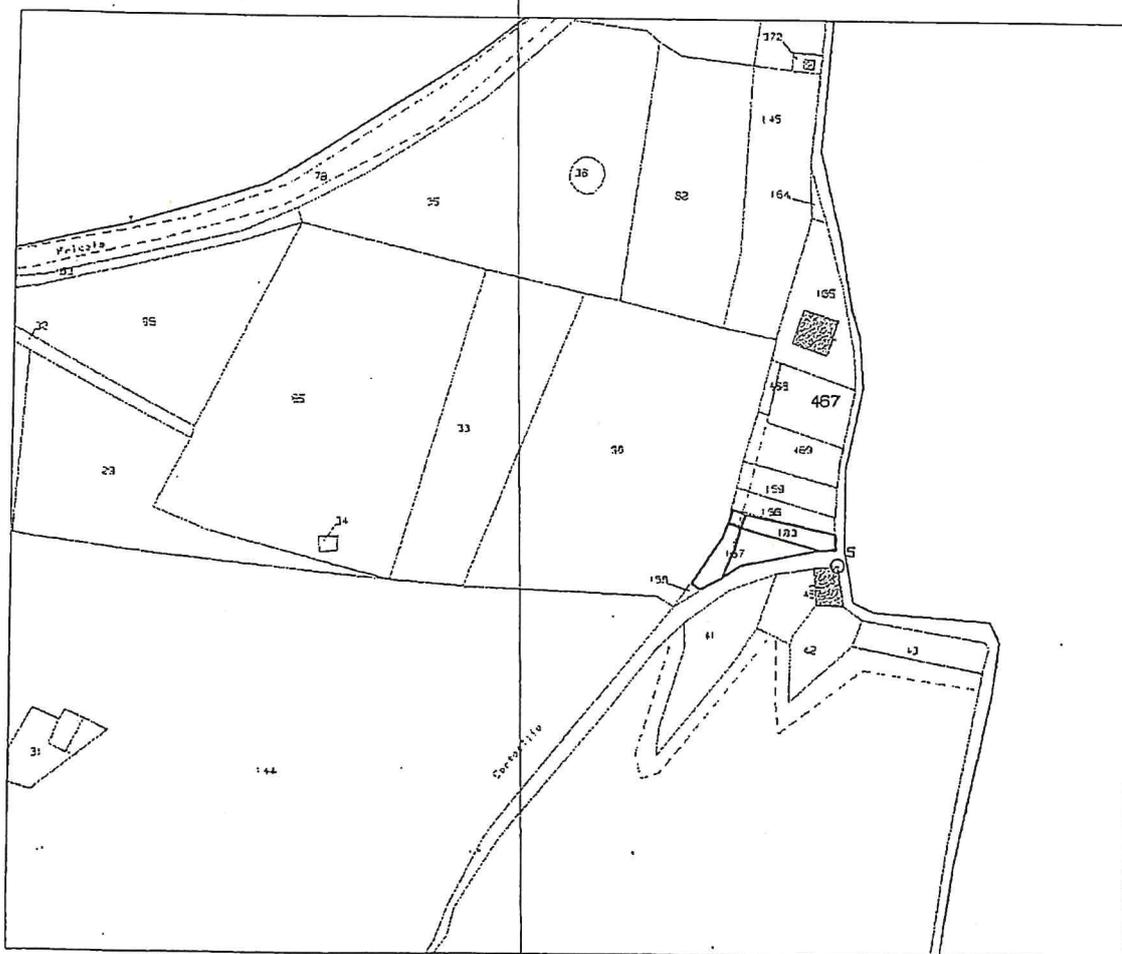
N.	DATI ANAGRAFICI				DATI FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	CANZONIERI Monica nata a RAGUSA il 08/10/1970				CNZMNC70R48HI63N*	(1) Proprieta' per 1/2			
2	CAUSAPRUNO Donato nato a RAGUSA il 19/06/1968				CSPDNT68HI9HI63U*	(1) Proprieta' per 1/2			
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/10/2016 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 21/11/2016 Repertorio n.: 111308 Rogante: ZICHICHI MARCELLO Sede: RAGUSA		Registrazione: Sede: COMPREAVENDITA (n. 10757.1/2016)			

Situazione degli intestati dal 09/11/2010

N.	DATI ANAGRAFICI				DATI FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI		
1	BURRAFATO Paola nata a RAGUSA il 16/03/1955				BRRPLA55C56HI63D*	(1) Proprieta' per 1/1 bene personale fino al 27/10/2016			
DATI DERIVANTI DA				ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/2010 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 11/11/2010 Repertorio n.: 8255 Rogante: PARRINO NUNZIATA Sede: RAGUSA		Registrazione: Sede: DIVISIONE (n. 12847.4/2010)			



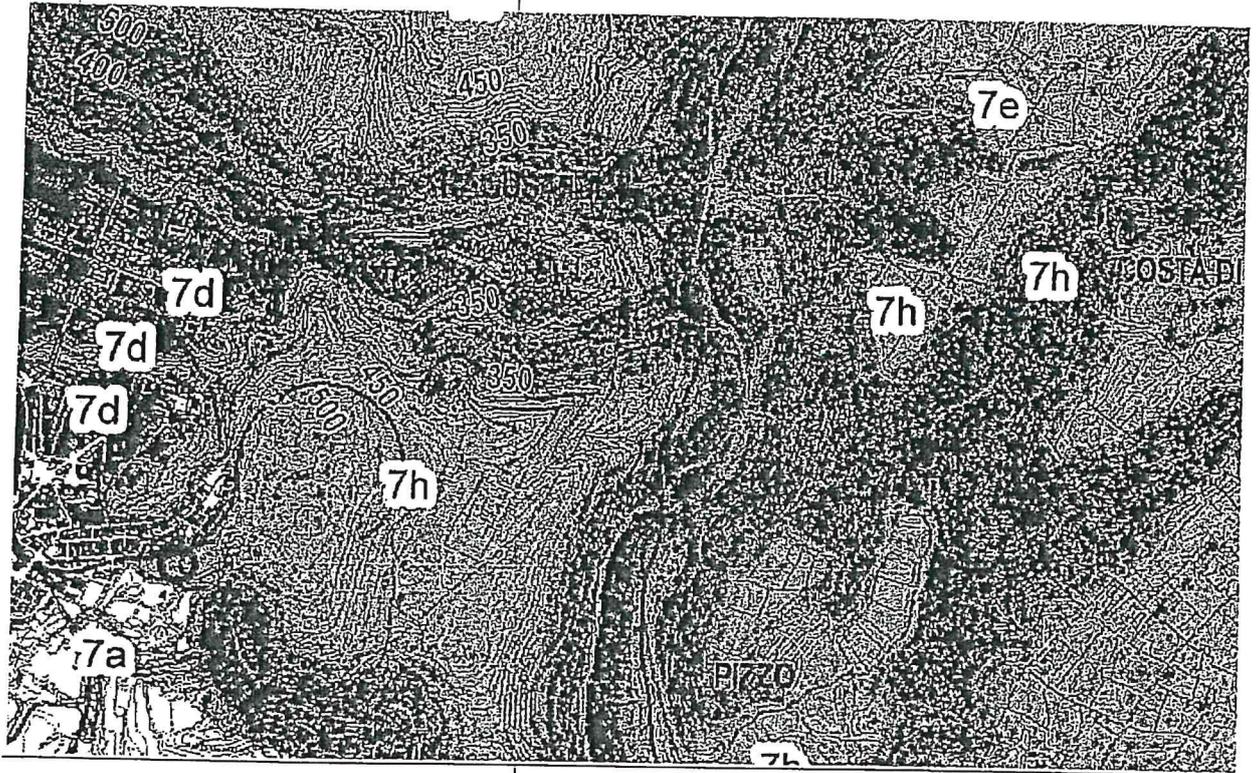
ESTRATTO PRG COMUNE DI RAGUSA



ESTRATTO MAPPA CATASTALE - FG.101, PART.183 - 157

Terreno utilizzato a sede viaria

 Terreno



ESTRATTO PIANO PAESAGGISTICO

4. CONSISTENZA DEI TERRENI

La superficie complessiva dei terreni di cui in argomento è pari a mq 417.00

I terreni di che trattasi, quindi, stante l'esigua superficie non sono dotati di una propria autonoma capacità edificatoria necessaria alla realizzazione di una costruzione in verde agricolo a servizio del fondo stesso ed inoltre, per le peculiarità degli stessi, risultano privi di alcuna vocazione di tipo agricola.

Allo stato versano in uno stato di abbandono e non vengono utilizzati in alcun modo.

Si specifica altresì che una parte dei terreni in specie, già a far data precedente all'acquisto degli stessi da parte degli attuali proprietari, è stata e risulta a tutt'oggi utilizzata come sede viaria – allargamento via Serenella.

In particolare:

Della particella 183 di complessivi mq 157,00 una porzione della stessa (mq 15,00) è utilizzata come sede viaria, mentre circa mq 142,00 risultano destinati a terreno.

Della particella 157 di complessivi mq 260,00 una porzione della stessa (mq 100,00) è utilizzata come sede viaria, mentre la rimanente superficie di circa mq 160,00 è destinata a terreno.

Le porzioni destinate a terreno sopra indicate sono accessibili tramite l'attigua stradella comunale "Cortolillo".

Tutto ciò in assolvimento dell'incarico descritto in oggetto.

*N. Rinaldi per. 2885/4
Catastrale n. 22566*

Verbale di giuramento di perizia extragiudiziale

N. REG. AFFARI AMMINISTRATIVI

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattro del mese di dicembre, nei locali della cancelleria dell'Ufficio del Tribunale di Ragusa, innanzi al sottoscritto è comparso l'ing. Maurizio Tumino nato a Ragusa il 06/08/1970, identificato a mezzo carta di identità CA 37944AO con scadenza 06.08.2028, il quale dichiara di asseverare,

come in effetti assevera, la su estesa relazione di perizia, ripetendo in piedi ed a capo scoperto la formula di rito: "Giuro di avere bene e fedelmente adempiuto alle funzioni affidatemi allo scopo di far conoscere la verità".
Del che il presente letto, confermato e sottoscritto.

Ragusa, li 04/12/2018



IL TECNICO

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO

D.ssa Rosa Martorana

Rosa Martorana

