



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 115  
del 19 FEB. 2019

OGGETTO: ACQUISTO AREA EX SCALO MERCI DI RAGUSA E FABBRICATI DI PERTINENZA. ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemila diecimila Il giorno diecimila alle ore 17,30  
del mese di Febbraio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Giuseppe Cassi

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Luigi Rabito	Si	
2) dr. Giovanni Iacono	Si	
3) dr.ssa Giovanna Licitra	Si	
4) geom. Francesco Barone	Si	
5) dr. ing. Giovanni Giuffrida	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scalone

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 22602 /Sett. IV del 19/02/2019

-Dato atto che ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, i pareri non sono stati espressi in quanto trattasi di mero atto di indirizzo;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 12<sup>comma 2</sup> della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

2) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva  
ai sensi dell'art. 12, comma 2 della L.R. 44/91, con voti unanimi e palesi.

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 20 FEB. 2019 fino al 07 MAR. 2019 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

20 FEB. 2019

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

19 FEB. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE

**Det. Vito V. Scelogna**

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 20 FEB. 2019 al 07 MAR. 2019 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 20 FEB. 2019 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 20 FEB. 2019 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servizio

Ragusa, li 20 FEB. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
L'Istruttore Direttivo C.S.

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 145 del 19 FEB. 2019



## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Prot n. 22602 /Sett. IV del 19/02/2019

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO: ACQUISTO AREA EX SCALO MERCI DI RAGUSA E FABBRICATI DI PERTINENZA. ATTO DI INDIRIZZO**

Il sottoscritto ing. Michele Scarpulla del Settore IV, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

**Premesso che:**

- Le Ferrovie dello Stato Italiane, per tramite della società del gruppo F.S. Sistemi Urbani s.r.l., hanno posto in vendita le aree adiacenti alla stazione ferroviaria di Ragusa, dove era ubicato lo scalo merci, unitamente ai fabbricati di pertinenza ed in particolare:
  1. *SU7Pa16-1: Fabbricato 3 piani f.t. per mq. 615 – prezzo base € 458.000,00*
  2. *SU7Pa16-2: Piano terra di mq. 70 (part. 499) magazzino prezzo base € 42.513,08*
  3. *SU7Pa16-3: Magazzino di mq. 265 + area mq. 715 – prezzo base € 233.000,00*
  4. *SU7Pa16-4: Area libera di mq. 13.502 – prezzo base € 319.000,00*
- con pec del 04/12/2018, questo comune ha manifestato la volontà di esercitare il diritto di preferenza all'acquisto di 2 dei 4 lotti, ai sensi dell'art. 24 della L. 210/85;
- sono state intavolate trattative con la società venditrice dalle quali è emerso:
  - la volontà di concretizzare nel più breve tempo possibile (entro il corrente 2019) il trasferimento in proprietà comunale del lotto SU7Pa16-4 per il prezzo di € 319.000,00;
  - l'integrazione, al compendio del lotto SU7Pa16-4, di una striscia di terreno, della larghezza di circa m. 9,00, che possa consentire di accedere alle aree di cui sopra direttamente dal Via Archimede, zona Sacra Famiglia, consentendo così un più comodo transito a bus ed auto in ragione della vocazione pubblica cui le aree si intendono destinare;
  - la concessione a questo Comune dell'utilizzo, in comodato d'uso gratuito, del magazzino merci, lotto SU7Pa 16-3, per un periodo limitato di anni uno, dietro il formale impegno ad acquistare il bene, per l'importo di € 233.000 immediatamente allo scadere della concessione, e comunque entro e non oltre il 2020;

**Ritenuto** che i suddetti immobili sono di importanza strategica per la pubblica utilità in quanto possono essere adibiti a Stazione Autobus extra-urbani, parcheggio di interscambio anche in connessione con la fermata Stazione Centrale della Metroferrovia Urbana, nonché a verde attrezzato;

**Ritenuto** pertanto di avviare gli atti relativi all'acquisizione, per le motivazioni suddette e con le modalità espresse in premessa in base agli accordi raggiunti, degli immobili:

1. SU7Pa16-3: Magazzino di mq. 265 + area mq. 715 – al prezzo di € 233.000,00;
2. SU7Pa16-4: Area libera di mq. 13.502 – al prezzo di 319.000,00;

**Visto** il TUEL (D.Lgs. 267/2000);

**Ritenuto** di dovere provvedere in merito;

**Visto** l'art.12, 1° e 2° comma, della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

1. Dare mandato ai Settori II, III, IV e VIII, ognuno per le proprie competenze, di porre in essere gli atti amministrativi finalizzati all'acquisizione dell'area ex scalo merci di Ragusa, ed in particolare:

- l'appostamento delle somme necessarie nei bilanci 2019 e 2020;
- la previsione negli strumenti urbanistici della destinazione delle aree da acquisire a Stazione Autobus extra-urbani, parcheggio di interscambio anche in connessione con la fermata Stazione Centrale della Metroferrovia Urbana, ed a verde attrezzato;
- la previsione del versamento della somma di € 31.900,00 (10% del prezzo di vendita del lotto SU7Pa16-4) a titolo di acconto a garanzia;

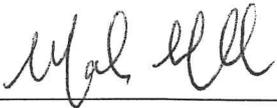
2. Dare atto che, il presente provvedimento, non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica finanziaria o sul patrimonio dell'ente, dal momento che i relativi impegni di spesa saranno formalizzati con appositi atti dirigenziali;

3. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, 1° e 2° comma, della L.R. n.44/91, al fine di rispettare il termine per il versamento dell'acconto di garanzia, con voti unanimi e palesi.

**Parere di Regolarità Tecnica**

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, non si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Ragusa, 19.02.2019

Il Dirigente 

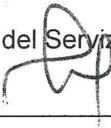
**Parere di Regolarità Contabile**

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, non si esprime parere di regolarità contabile in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 19/2/2019

Il Dirigente del Servizio Finanziario 

**Visto Contabile**

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

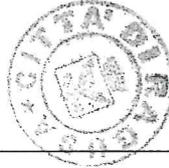
Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

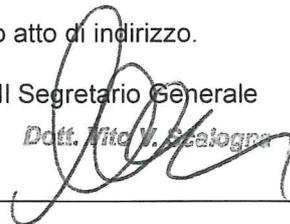
**Parere di legittimità**

Non si esprime parere in ordine alla legittimità in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Ragusa, 19 FEB. 2019



Il Segretario Generale  
Dott. Rita Y. Scialogna



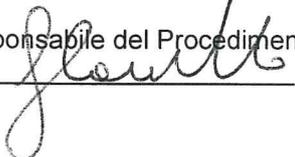
Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

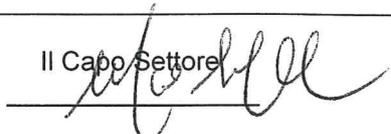
Allegati - Parte integrante:

Ragusa, 19-02-2019

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto l'Assessore al ramo

