



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 32  
del 18 GEN. 2019

OGGETTO: Modifica Deliberazione Giunta Municipale n. 219 del 14/06/2018 - Concessione in uso degli uffici siti presso i locali dello Sviluppo Economico da destinare a sede operativa dell'Ufficio di Piano del "GAL Terra Barocca"

L'anno duemila diecimila nove Il giorno dieciotto alle ore 13,45  
del mese di Gennaio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Giuseppe Lassi

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Luigi Rabito		Sì
2) dr. Giovanni Iacono		Sì
3) dr.ssa Giovanna Licitra	Sì	
4) geom. Francesco Barone	Sì	
5) dr. ing. Giovanni Giuffrida	Sì	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scufogno

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 4472 /Sett. VII del 11/01/2019

-Dato atto che ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, i pareri non sono stati espressi in quanto trattasi di mero atto di indirizzo;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 15 e 12 comma 2 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;
- 2) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, 2° comma della L.R. n.44/91, con voti unanimi e palesi

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO \_\_\_\_\_  
 IL SINDACO \_\_\_\_\_  
 IL SEGRETARIO GENERALE \_\_\_\_\_

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_ fino al \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi.

21 GEN. 2019 fino al 05 FEB. 2019

Ragusa, li \_\_\_\_\_  
21 GEN. 2019

IL MESSO COMUNALE  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
*(Salonia Francesco)*

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li \_\_\_\_\_  
18 GEN. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
**Dott. Vito V. Scalogna**

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li \_\_\_\_\_  
21 GEN. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE  
**Dott.ssa Aurelia Asaro**

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ senza opposizione/con opposizione \_\_\_\_\_

21 GEN. 2019 al 05 FEB. 2019

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno \_\_\_\_\_ è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal \_\_\_\_\_

21 GEN. 2019 21 GEN. 2019

senza opposizione/con opposizione \_\_\_\_\_

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da \_\_\_\_\_  
Ragusa, li \_\_\_\_\_  
21 GEN. 2019



IL SEGRETARIO GENERALE  
**L'Istruttore Dittorio C. S.**  
**Dott.ssa Aurelia Asaro**



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 32 del 7 GEN. 2019

## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VII

Servizio 3° Servizi per  
l'agricoltura e la zootecnia

Prot. N° 4472      SETT.VII      Del 11/01/2019

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Modifica Deliberazione Giunta Municipale n. 219 del 14/06/2018 - Concessione in uso degli uffici siti presso i locali dello Sviluppo Economico da destinare a sede operativa dell'Ufficio di Piano del "GAL Terra Barocca"

Il sottoscritto Dr. Santi Di Stefano, Dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

**Premesso che**

il Comune di Ragusa dal 27 Maggio 2016 è socio della società consortile a r. l. denominata "Gruppo di azione Locale Terra Barocca" ( Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 16/05/2016 Delibera di Giunta n. 270 del 10.05.2016);

che l'art. 1 dello Statuto prevedeva l'istituzione della sede principale della società presso il Comune di Ragusa;

**Visto il** DDG n.370 del 7 marzo 2018 dell' Assessorato Agricoltura della Regione Siciliana, che assegna al Gruppo di Azione Locale "Terra Barocca" Società Consortile a Responsabilità Limitata un finanziamento a valere sulle sottomisure 19.2 e 19.4 del PSR Sicilia 2014-2020;

**Dato atto che** in data 7 maggio 2018 tra l'Assessorato Regionale all'Agricoltura ed il GAL "Terra Barocca", è stata firmata la convenzione che assegna al predetto Gal il ruolo di organismo intermedio con l'impegno a dare attuazione al Piano di Azione Locale (PAL), in conformità a quanto previsto dal PSR Sicilia 2014-2020;  
**Attesi gli** impegni assunti e gli interessi dei Comuni di Ragusa e Modica, quali soci fondatori del GAL "Terra Barocca" espressi nell'ambito dei CDA in merito alla volontà di istituire una sede operativa presso i due Comuni;

**Vista e richiamata** la Deliberazione di Giunta Municipale n.219 del 14 Giugno 2018 avente ad oggetto "Convenzione tra il Comune di Ragusa, il Consorzio Universitario ed il Gal Terra Barocca per la concessione in uso dei locali del Consorzio Universitario da destinare a sede operativa dell'ufficio di piano del predetto Gal";

**Considerato** che non si è mai pervenuti alla stipula della predetta convenzione in quanto sono state

riscontrate delle difficoltà operative per la fruizione di detta sede;

**Verificato** l'interesse dell'Assessore allo Sviluppo Economico, dott.ssa Giovanna Licitra, affinché l'ufficio del Gal collabori attivamente con gli uffici comunali preposti al funzionamento di Agenda Urbana Ragusa-Modica e con l'ufficio Progettazione Comunitaria, uffici situati presso l'Assessorato allo Sviluppo Economico;

**Richiamati** i servizi che il Gal garantirà agli utenti nell'espletamento delle proprie funzioni volti a promuovere le seguenti attività:

1. promuovere l'avvio di nuove iniziative economiche;
2. favorire la valorizzazione delle risorse umane e materiali del territorio, stimolando la collaborazione tra i soggetti pubblici e privati dello stesso territorio di riferimento;
3. fornire servizi aggiuntivi vari, in linea con l'obiettivo strategico di far diventare il GAL un'agenzia di sviluppo che promuova e sostenga, col proprio contributo, la realizzazione di progetti particolari con altri soggetti pubblici e privati;
4. fornire assistenza tecnica al territorio in merito alle opportunità regionali e/o europee che periodicamente si manifestano a favore degli stessi soci istituzionali;
5. attivarsi per la stipula di una convenzione con altri attori dello sviluppo locale, come ad esempio Invitalia o l'Ente Nazionale per il Microcredito, per fornire un servizio di sportello per gli utenti, a scopo informativo e divulgativo.

**Ritenuta** pregevole, da parte dell'Assessore allo Sviluppo Economico, l'attività che il Gal intende svolgere a supporto degli interessi degli operatori economici locali e l'utilità sociale che l'esercizio di tale attività comporterebbe a beneficio dell'intera comunità;

**Individuata** la disponibilità di una stanza al primo piano (ubicazione n.13) del Settore Sviluppo Economico del Comune di Ragusa, momentaneamente disponibile, nelle more di potere apportare opportune modifiche alla saletta convegni dello stesso stabile per ricavare due stanze da adibire ad uffici da concedere al suddetto Gal per un periodo pari alla durata della Programmazione 2014-2020 e almeno fino al 31/12/2023, salvo eventuali proroghe, per consentire l'immediata operatività degli uffici del Gal nello svolgimento delle attività sopra descritte;

**Verificato** che la sezione Campania della Corte dei Conti, con la delibera n. 357 del 21 dicembre 2016, ha sottolineato che la giurisprudenza contabile ha già precisato come sia ammissibile che un ente locale conceda in comodato d'uso gratuito un bene di proprietà dell'ente stesso nel caso in cui venga perseguito un interesse pubblico equivalente o superiore rispetto a quello meramente economico ovvero nel caso in cui non si ha alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dall'utilizzatore di tale bene insieme alla compatibilità finanziaria dell'operazione posta in essere.

**Dato atto** che le spese relative all'adeguamento dei locali graveranno sul Gal Terra Barocca;

**Ritenuto**, sulla scorta di quanto sopra detto, modificare la Deliberazione della Giunta Municipale n.2019 del 14 Giugno 2018 concedendo al Gal Terra Barocca i locali siti presso gli uffici del settore VII Sviluppo Economico;

**Dato atto** che detti locali vengono concessi in comodato d'uso e che le relative utenze (elettriche, rete

internet) servizio pulizia saranno a carico del Comune;

**Verificato** che il Gal provvederà ad arredare i suddetti locali con le attrezzature necessarie all'espletamento dei sopracitati servizi e che il Comune metterà a disposizione, ove disponibili, parte degli arredi;

**Ritenuto** necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'urgenza di procedere alla stipula del contratto e consentire al Gal l'inizio delle attività nei tempi stabiliti dal cronoprogramma approvato dalla Regione;

**Dato atto** che occorre procedere alla stipula del Contratto, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, al fine di stabilire termini e modalità di concessione dei locali;

**Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 28 del 26.09.2018 con cui si è approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2018-2020;

**Vista** la deliberazione della Giunta Municipale n. 366 del 15.10.2018 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2018-2020;

**Dato atto** che tale provvedimento è coerente con la Programmazione contenuta nel DUP e nel PEG sopra richiamati;

**Vista** la delibera del Consiglio Comunale n.19 del 24/03/2017 con cui si è approvato il nuovo regolamento di contabilità dell'Ente ai sensi dell'art. 152 del Decreto Legislativo 267/2000;

**Ritenuto** di provvedere in merito

**Visto** l'art 15 e 12 comma 2 della L.R. n°44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## D E L I B E R A

1. Di approvare lo schema di contratto tra il Gruppo di azione Locale Terra Barocca società consortile a r.l., il Comune di Ragusa per la concessione di locali in comodato d'uso finalizzati all'istituzione di un ufficio operativo, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di stabilire che il contratto avrà durata dalla data di sottoscrizione fino al 31.12.2023 ovvero sino alla conclusione di tutte le fasi di attuazione delle attività previste per il funzionamento del predetto Gal;
3. Di dare mandato al Dirigente del Settore VII a sottoscrivere il contratto in rappresentanza dell'Ente;
4. Di dare atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;
5. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell'art. 12, 2° comma della L.R. n.44/91, stante l'esigenza di stipulare nel più breve tempo possibile il contratto di cui al precedente punto 1, al fine di permettere al citato Gal di iniziare le attività progettuali entro i tempi stabiliti dalla Regione;



Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

comporta

non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 11/01/2019

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 14/1/19

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 16 GEN. 2019



Il Segretario Generale

Dott. Vito V. Scalapino

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante: Schema comodato d'uso

Ragusa, 11/01/2019

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Fera e Coelle

Visto l'Assessore al ramo

**SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI RAGUSA ED IL GAL TERRA  
BAROCCA PER LA CONCESSIONE IN USO DEGLI UFFICI DA DESTINARE  
A SEDE DEL GAL**

L'anno 2019 il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la sede  
del Comune di Ragusa, c.so Italia n.72

Tra

il Dott. Santi Di Stefano, nato a Palermo il 25.03.1954, nella sua qualità di Dirigente del Settore VII del Comune di Ragusa "Sviluppo economico del territorio. Servizi per l'agricoltura, l'industria, il commercio e l'artigianato. Turismo, cultura, sport e attività del tempo libero. Progettazione comunitaria.", ove è domiciliato per la carica, il quale interviene nel presente atto in nome e per conto del Comune di Ragusa, con sede in Corso Italia 72

e

il sig. Ignazio Abbate, nato a Ragusa il 23/02/1970 che interviene in qualità di Presidente del CDA del Gal Terra Barocca Società Consortile a r.l. con sede a Modica p.zza Principe di Napoli s.n. presso Palazzo Comunale

**premessi che:**

il Comune di Ragusa dal 27 Maggio 2016 è socio della società consortile a r. l. denominata "Gruppo di azione Locale Terra Barocca" (Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 16/05/2016, Delibera di Giunta n. 270 del 10.05.2016);

l'art. 1 dello Statuto prevede l'istituzione della sede principale della società presso il Comune di Ragusa;

con DDG n.370 del 7 marzo 2018 dell' Assessorato Agricoltura della Regione Siciliana, ha assegnato al Gruppo di Azione Locale "Terra Barocca" Società Consortile a Responsabilità Limitata un finanziamento a valere sulle sottomisure 19.2 e 19.4 del PSR Sicilia 2014-2020;

in data 7 maggio 2018 tra l'Assessorato Regionale all'Agricoltura ed il GAL "Terra Barocca", è stata firmata la convenzione che assegna al predetto Gal il ruolo di organismo intermedio con l'impegno a dare attuazione al Piano di Azione Locale (PAL), in conformità a quanto previsto dal PSR Sicilia 2014-2020;

**Attesi gli** impegni assunti e gli interessi dai Comuni di Ragusa e Modica, quali soci fondatori del GAL "Terra Barocca" espressi nell'ambito dei CDA in merito alla volontà di istituire una sede operativa presso i due Comuni;

**Vista** la nota n.3 del 11/05/2018 della dott.ssa Eva Moncada, nella qualità di

vicepresidente del predetto Gal, indirizzata ai Comuni di Ragusa e Modica finalizzata all'individuazione di locali idonei da destinare a sedi operative, da concedere in comodato d'uso, per un periodo pari alla durata della Programmazione 2014-2020 e almeno fino al 31/12/2023, per consentire l'immediata operatività degli uffici del Gal;

**Verificata** la disponibilità di una stanza, ubicazione n.13, sita al I piano della sede dello Sviluppo Economico del Comune di Ragusa, attualmente non utilizzata rispondente alle esigenze del predetto GAL, da concedere nell'immediatezza nelle more di modificare la saletta convegni ricavandone due stanze;

**Considerato** che il Comune di Ragusa si impegna a fornire per un periodo pari alla durata della Programmazione 2014-2020 e almeno fino al 31/12/2023, salvo eventuali proroghe, una sede adeguata per lo svolgimento delle attività di seguito descritte;

**Richiamati** i servizi che il Gal garantirà agli utenti nell'espletamento delle proprie funzioni volti a promuovere le seguenti attività:

1. promuovere l'avvio di nuove iniziative economiche;
2. favorire la valorizzazione delle risorse umane e materiali del territorio, stimolando la collaborazione tra i soggetti pubblici e privati dello stesso territorio di riferimento;
3. fornire servizi aggiuntivi vari, in linea con l'obiettivo strategico di far diventare il GAL un'agenzia di sviluppo che promuova e sostenga, col proprio contributo, la realizzazione di progetti particolari con altri soggetti pubblici e privati;
4. fornire assistenza tecnica al territorio in merito alle opportunità regionali e/o europee che periodicamente si manifestano a favore degli stessi soci istituzionali;
5. attivarsi per la stipula di una convenzione con altri attori dello sviluppo locale, come ad esempio Invitalia o l'Ente Nazionale per il Microcredito, per fornire un servizio di sportello per gli utenti, a scopo informativo e divulgativo.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

**D'accordo tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:**

#### **ART. 1**

Il Comune di Ragusa, giusta Delibera di Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ concede in comodato d'uso al Gal Terra Barocca che accetta, l'uso di una stanza, ubicazione n.13, sita al primo piano dello stabile dello Sviluppo Economico ubicato in via On. Corrado Di Quattro, quale soluzione temporanea in attesa di modificare la saletta convegni per ricavare due stanze da destinare ad uffici del Gal.

I locali dovranno essere destinati per le attività previste dallo statuto del Gal.

## **ART. 2**

Il presente contratto ha la durata di 4 anni (quattro anni) con inizio dalla data di stipula del Contratto e sino al 31/12/2023. Alla scadenza contrattuale il presente contratto si intenderà risolto di diritto, senza necessità di disdetta da parte del Comune a meno che il Gal ne richieda proroga motivata.

## **Art. 3**

Il Gal Terra Barocca è responsabile e custode dei locali affidati e si impegna a servirsi dei locali esclusivamente per l'uso determinato dal presente contratto. Qualora non adempia agli obblighi suddetti, il Comune di Ragusa ne potrà richiedere l'immediata restituzione oltre il risarcimento di eventuali danni o deterioramenti causati da comportamento inadempiente o colposo del Gal. Il Gal si obbliga a conservare e custodire il bene con la dovuta diligenza e non potrà concederne a terzi il godimento neppure temporaneo, sia a titolo gratuito che a titolo oneroso. Il Gal si impegna a fare osservare al proprio personale gli orari d'ufficio del personale comunale.

## **Art. 4**

Le spese di adeguamento dei locali sono a carico del Gal. Ogni aggiunta, modifica, miglioria che il Gal vorrà apportare all'immobile, per renderlo più funzionale al proprio uso, dovrà essere preventivamente concordata con il Comune di Ragusa. Il Gal avrà l'obbligo di rimuovere a suo onere e spese tali opere all'atto del rilascio dei locali, salva la facoltà del Comune di Ragusa di acquisire gratuitamente dette opere, senza che nulla sia dovuto per le migliorie e opere eseguite.

## **Art.5**

Il Comune di Ragusa si impegna a mettere a disposizione alcuni mobili per l'arredo degli uffici oltre a garantire la fornitura di energia elettrica, la disponibilità della rete internet, la pulizia dei locali e l'uso dei servizi igienici.

## **Art. 6**

La presente concessione potrà essere revocata ad insindacabile giudizio dell'amministrazione comunale in caso di:

- a) violazione delle norme che la disciplinano;
- b) utilizzo dei beni in oggetto della concessione per usi diversi.

**Art. 7**

Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti fanno rinvio alle norme del codice civile.

**Art. 8**

Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti al presente atto, comprese le eventuali spese di registrazione, sono a carico del Gal Terra Barocca .

Ragusa lì .....

Per il Comune di Ragusa \_\_\_\_\_

Per il Gal Terra Barocca \_\_\_\_\_

