



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N. 8  
del 07 GEN. 2019

OGGETTO: "Costituzione di servitù inamovibile e perpetua di elettrodotto e posto di distribuzione su palo e linee elettriche connesse in favore di "e-distribuzione".

L'anno duemila diecimila nove Il giorno sette alle ore 20,00  
del mese di gennaio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Giuseppe Luzzi

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Luigi Rabito	Si	
2) dr. Giovanni Iacono	Si	
3) dr.ssa Giovanna Licitra	Si	
4) geom. Francesco Barone	Si	
5) dr. ing. Giovanni Giuffrida	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scatogno

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 1710 /Sett. VI del 07/01/2019

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 15 e 12, comma 2 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;
- 2) Dichiarare la presente determina immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L. R. 44/91 con voti unanimi e palesi

**PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 08 GEN. 2019 fino al 23 GEN. 2019 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

08 GEN. 2019

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91. 07 GEN. 2019

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Dott. Vito V. Scatogna**

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

08 GEN. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE

L'Istruttore Direttivo C. S.  
*Dott.ssa Aurelia Asaro*

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 08 GEN. 2019 al 23 GEN. 2019 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 08 GEN. 2019 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

08 GEN. 2019

senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**CITTA' DI RAGUSA**

Per Copia conforme da servire per 08 GEN. 2019

08 GEN. 2019

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

L'Istruttore Direttivo C. S.

*Dott.ssa Aurelia Asaro*





Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 8 del 07 GEN. 2019

## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 1710 /Sett. VI del 07/01/2019

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: "Costituzione di servitù inamovibile e perpetua di elettrodotto e posto di distribuzione su palo e linee elettriche connesse in favore di "e-distribuzione".

Il sottoscritto, Ing. Michele Scarpulla, nella qualità di dirigente del Settore VI, Ambiente, Energia, Servizio Idrico Integrato e Verde Pubblico, su proposta del Ing. Giuseppe Piccitto, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### PREMESSO

- che l'art. 42 Del. AEEGSI 646/15/R/eel, incentiva la riduzione di utenze MT con consegna su palo per potenza inferiore a 100 KW;
- che con nota Enel-Dis-29082016-0540177, veniva comunicato l'avvio dell'iter di conversione gratuita ai sensi dell'art. 42 Del. AEEGSI 646/15 ed ED-14-09-2016-F0000806, dell'esistente trasformatore su palo a servizio del pozzo per usi idropotabili denominato Pozzo Macello sito in C/da Cilone e ricadente sulla particella catastale 118 del Foglio di mappa 40 del comune di Ragusa;
- che a seguito di sopralluoghi congiunti con i tecnici dell'e-distribuzione, non è stato possibile reperire un'area idonea per l'installazione di una cabina MT/BT, motivo per cui, in deroga alle attuali direttive dell'Enel, è stato optato per l'installazione di un punto di trasformazione su palo in area interna alla particella catastale 118 del Foglio 40, in posizione tale da non interferire con i sottoservizi ivi presenti e con le esigenze di gestione dell'attività di attingimento dell'acqua dal pozzo trivellato, ed in particolare in prossimità dell'esistente trasformatore su palo che verrà dismesso;

#### CONSIDERATO

- che l'installazione del nuovo punto di trasformazione MT/BT, non interferisce con le attività connesse all'attingimento dell'acqua per usi idropotabili;
- che i lavori saranno eseguiti dall'e-distribuzione, a costo zero per il comune, che per altro non avrà più l'onere di mantenere e tenere in efficienza l'attuale trasformatore "privato" che alimenta l'impiantistica connessa all'attività del pozzo;
- che per l'installazione del nuovo punto di consegna si rende necessario costituire una servitù di elettrodotto e di posto di consegna su palo di tipo inamovibile e perpetua dell'ingombro di ml 3,50 x 3,50 per basamento e maglia di terra e di 2,00 x 2,00 per il palo sezionatore, oltre che per elettrodotto, questa già esistente, oltre alla servitù di accesso dall'attuale varco carrabile esistente per l'accesso

all'area del pozzo;

**RITENUTO**

- che occorre procedere alla costituzione, in favore di e-distribuzione delle predette servitù di elettrodotto, di aree e di accesso all'area del pozzo Macello sito in C/da Cilonia, di tipo perpetue e inamovibile affinché Enel possa energizzare la nuova cabina di trasformazione su palo, indispensabile per il funzionamento dell'impianto di sollevamento acqua dal citato pozzo e per la distribuzione in BT degli utenti della zona;

Si propone all'On. Giunta Municipale di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopracitata proposta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della Legge 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della medesima.

**Visto** l'art. 15 e 12 comma 2° della L.R. n. 44/91;

**Visto** lo Statuto comunale;

**Ritenuto** di dover procedere in merito;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di Legge;

**DELIBERA**

1. La costituzione in favore di e-distribuzione, di servitù di elettrodotto, posto di trasformazione su palo, sezionatore e line elettriche connesse, di tipo perpetuo ed inamovibile su mappale 118 del Foglio 40 del comune di Ragusa, con servitù di accesso dal varco carrabile esistente;
2. Approvare lo schema di atto di costituzione servitù che fa parte integrante de presente provvedimento;
3. Autorizzare il dirigente del settore VI a sottoscrivere l'atto notarile di costituzione della servitù;
4. Dare atto che, richiamate le motivazioni in narrativa, il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
5. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva al fine di procedere alla sottoscrizione dell'atto notarile di servitù, propedeutico per l'esecuzione dei lavori da parte di e-distribuzione;



07 GEN. 2019

**ARRIVO**

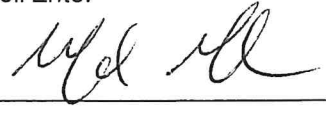
**Parere di Regolarità Tecnica**

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

- comporta
- non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 07-01-2019

Il Dirigente 

**Parere di Regolarità Contabile**

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

**Visto Contabile**

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

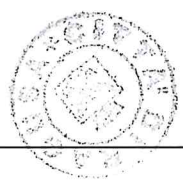
Ragusa, 7/1/19


Il Dirigente del Servizio Finanziario 

**Parere di legittimità**

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 07 GEN. 2019



Il Segretario Generale  
Dot. 

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Schema atto di costituzione reddito

Ragusa, 07.01.2019

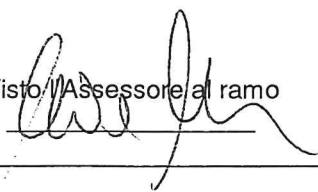
Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto l'Assessore al ramo



**ATTO DI COSTITUZIONE SERVITU' DI ELETTRODOTTO PER POSTO DI TRASFORMAZIONE SU PALO, PALO PORTA SEZIONATORE E LINEE ELETTRICHE CONNESSE**

Tra **e-distribuzione** S.p.A. società con unico socio soggetta a direzione e coordinamento di Enel S.p.A., con sede in Roma, Via Ombrone 2 – CAP 00198 – Capitale Sociale Euro **2.600.000.000**, registro Imprese di Roma, C.F. e P.I. 05779711000, REA 922436, Zona di Siracusa – Ragusa sede di Viale Epipoli, 76 nel seguito denominato "e-distribuzione" , rappresentata nel presente atto da Zangrando Massimo, nato a Trieste (TS) il 05/11/1972, nella qualità di Responsabile Zona Siracusa-Ragusa, giusta procura Notaio Atlante-Cerasi, Rep. 54485 Racc. 27314 del 31/05/2017, registrato a Roma il 07 Giugno 2017 al n° 7764 serie I/T, domiciliato per la carica in Siracusa e l'ingegnere Michele Scarpulla nato a Caltanissetta il 04/05/1954, nella qualità di dirigente del Settore VI del Comune di Ragusa, residente per la carica presso il Comune di Ragusa in Via Mario Spadola, 56 Ragusa (RG), C.F. SCRMHL54E04B429A, nel seguito denominato "Parte Concedente" , il quale dichiara di essere autorizzato alla sottoscrizione degli atti inerenti la costituzione della servitù, si conviene e stipula quanto segue:

**ART. 1** - La parte Concedente costituisce a favore di e-distribuzione, a titolo gratuito, sugli immobili descritti nella tabella che segue, la servitù di elettrodotto relativi alla costruzione ed esercizio di un Posto di Trasformazione MT/BT (20kV/400V) su Palo, denominato "PTP EMI matricola DR3020028492", di un palo sezionatore e delle linee elettriche connesse in entrata ed uscita, del cui tracciato dichiara di aver preso conoscenza ( *vedi allegata planimetria – Sub A*).

In particolare per il PTP la porzione di terreno interessata della parte impiantistica (*basamento e maglia di terra*) è pari a m. 3,50x3,50, mentre per il palo sezionatore è pari a m. 2,00x2,00.

I sostegni dell'elettrodotto sono del tipo in lamiera ed i conduttori sono in numero di tre.

DATI CATASTALI					Coltura accertata	AREE SOGGETTE A SERVITU'				
						SOSTEGNI		PERCORRENZE		
Comune	fogl.	Part.	c.terreni	c. fabbr.		N°	Area convenzionale (mq)	Lunghezza (m)	Larghezza (mq)	Area (mq)
RAGUSA	40	118	T			1	12,25	110	3	330

Il fondo sul quale viene costituita la servitù sopra specificata, ha le seguenti caratteristiche: confina con strada comunale non denominata salvo altri.

**ART. 2** – La servitù di cui al presente atto è inamovibile per espresso patto contrattuale e pertanto la Parte Concedente rinuncia ad avvalersi della facoltà di cui al 4° comma dell'art. 122 del Testo Unico sulle Acque e sugli impianti elettrici n. 1775/1933.

**ART. 3** – La servitù di cui al presente atto conferisce a e-distribuzione la facoltà di:

- far accedere sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso, con i mezzi d'opera e di trasporto necessari alla costruzione, all'esercizio, alla sorveglianza, alla manutenzione dell'elettrodotto stesso e di compiere i relativi lavori;
- collocare, mantenere ed esercire l'elettrodotto indicato nel precedente art.1;
- deramificare od abbattere, in qualsiasi tempo e anche senza preavviso, quelle piante che, nell'ambito dell'area asservita, trovandosi in prossimità dei conduttori, possano pregiudicare, ad esclusivo giudizio di e-distribuzione, la messa in servizio, il regolare esercizio e la sicurezza dell'elettrodotto;
- modificare la tensione dell'elettrodotto, il numero ed il tipo dei conduttori e dei sostegni ed il loro posizionamento, salvo la corresponsione di un'ulteriore indennità nei limiti dell'eventuale

aggravio.

Il legname abbattuto durante la costruzione e nel corso dell'esercizio rimane a disposizione della Parte Concedente.

**ART. 4** – La Parte Concedente si obbliga ad usare l'area asservita compatibilmente con la presenza dell'elettrodotto ed inerente servitù, impegnandosi a non eseguire nell'area stessa opera alcuna che possa comunque ostacolare e/o diminuire il regolare esercizio della servitù di cui al presente atto.

Di ogni eventuale innovazione, costruzione o impianto ricadente nell'area asservita, dovrà essere data preventiva comunicazione ad e-distribuzione, al fine di consentire alla stessa di accertare la compatibilità o meno dell'opera progettata con l'elettrodotto.

**ART. 5** – Qualsiasi responsabilità connessa e conseguente alla costruzione, all'esercizio, alla manutenzione o alla modifica dell'elettrodotto cadrà a carico di e-distribuzione.

**ART.6** – I danni subiti dalla Parte Concedente durante la fase di studio e la fase di costruzione dell'elettrodotto saranno valutati e liquidati separatamente al termine di ogni fase.

Saranno valutati e liquidati a lavori ultimati i danni causati in occasione di riparazioni di carattere straordinario ed eccezionale o di modifiche dell'elettrodotto, esclusi quelli derivanti dal normale e regolare esercizio dell'elettrodotto stesso.

E-distribuzione si obbliga a rimettere in ripristino stato i manufatti eventualmente manomessi o danneggiati.

**ART. 7** – La Parte Concedente dichiara di avere la piena ed esclusiva proprietà e disponibilità del fondo e che sullo stesso non gravano diritti incompatibili con la servitù costituita.

Per effetto di quanto sopra la Parte Concedente garantisce e-distribuzione per ogni caso di evizione o per qualsiasi pretesa o molestia da parte di terzi, ivi compresi conduttori o coloni che per qualsiasi titolo possano vantare diritti sul fondo o sulle indennità corrisposte per la costituzione della servitù stessa.

**ART. 8** - La Parte Concedente si obbliga a trasferire agli eventuali successori, acquirenti o aventi causa per qualsiasi titolo, nessuno escluso, la servitù ed i relativi patti di cui al presente atto facendone menzione nell'atto traslativo.

**ART. 9** – Tutte le spese, adempimenti ed oneri fiscali relativi al presente atto e a quello definitivo saranno a carico di e-distribuzione.

**ART.10** – Per quanto non contemplato nel presente atto le Parti faranno espreso riferimento alle norme vigenti in materia.

**ART.11** – In caso di controversie che dovessero insorgere tra le Parti, in via esclusiva, sarà il Foro di Siracusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

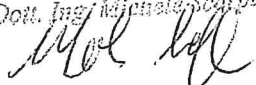
  
IL DIRIGENTE  
Dott. Ing. Michele Scarpulla



Ragusa li, .....

La Parte Concedente dichiara di aver preso conoscenza di quanto precede ed approva in particolare, agli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, gli artt. 2 ( *inamovibilità della servitù*) e 12 ( *Foro competente*).

Letto, confermato e sottoscritto

  
IL DIRIGENTE  
Dott. Ing. Michele Scarpulla



Ragusa li, .....

Firma incaricato che ha curato la sottoscrizione