



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 218  
del 27 MAG. 2008

OGGETTO: Cessione di area all'Enel distribuzione s.p.a.", occorrente per la installazione di cabina elettrica di trasformazione, di tipo BOX prefabbricata da denominare "Aprile".

L'anno duemila 08 Il giorno Venerdì sette alle ore 15,25  
del mese di Maggio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco

Nello Di Fersual

Sono presenti i signori Assessori:

|                             | Presenti  | Assenti   |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| 1) dr. Rocco Bitetti        |           | <u>m'</u> |
| 2) sig. Venerando Suizzo    | <u>m'</u> |           |
| 3) dr. Giancarlo Migliorisi |           | <u>m'</u> |
| 4) geom. Francesco Barone   | <u>m'</u> |           |
| 5) sig.ra Maria Malfa       | <u>m'</u> |           |
| 6) rag. Michele Tasca       | <u>m'</u> |           |
| 7) dr. Salvatore Roccero    | <u>m'</u> |           |
| 8) Sig. Biagio Calvo        | <u>m'</u> |           |
| 9) dr. Cosentini Giovanni   | <u>m'</u> |           |

Assiste il Segretario Generale dott.

Avv. Serafino Bonanno

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 336 /Sett. VII del 19.05.2008

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 29 MAG. 2008 fino al 12 GIU. 2008 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

29 MAG. 2008

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(entro dieci anni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

29 MAG. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL FUNZIONARIO CHIEF  
(Dott.ssa G. Serrano)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 29 MAG. 2008 al 12 GIU. 2008

Ragusa, li

13 GIU. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Tagliarini Sergio)

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 29 MAG. 2008 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

29 MAG. 2008

senza opposizione.

Ragusa, li

13 GIU. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa NUNZIA OCCHIPINTI

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

Certifico che la delibera è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

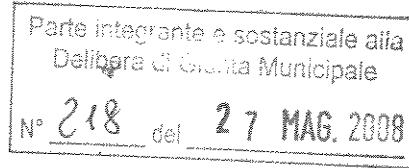
09 GIU. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Ag. Serafina Buame





# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 336 /Sett. VII del 19.05.08

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Cessione di area all'Enel distribuzione s.p.a.", occorrente per la installazione di cabina elettrica di trasformazione, di tipo BOX prefabbricata da denominare "Aprile".

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri, Dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**PREMESSO CHE:**

L'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. zona di Ragusa, con istanza diretta a questo Comune, richiedeva la cessione in proprietà di uno stacco di terreno, ubicato in Ragusa in c.da Castellana, all'interno del programma costruttivo approvato dal Comune di Ragusa n° 181 del 28/09/2005, in area destinata ad urbanizzazione secondaria, appartenente al demanio comunale, della superficie di mq. 15, in cui installare una cabina elettrica di trasformazione di tipo box prefabbricata, da denominare "Aprile", da staccare dalla maggiore superficie della particella n° 262 foglio 1095 di Ragusa;

Lo stacco di terreno, oggetto della presente cessione, ricade all'interno del programma costruttivo di c.da Casstellana, approvato dalla C.E.C., con prot. n° 181/05, in data 28/09/2005, la cui convenzione è stata stipulata in data 21/02/2005 rep. n. 126799 Notaio Giovanni Demostene ed è pervenuto a questo Ente in dipendenza della stipula della sopracitata convenzione, in quanto individuata fra le aree per urbanizzazioni;

per come dichiarato nella richiesta di cessione avanzata dall'ENEL distribuzione " la realizzazione della suddetta cabina si rende indispensabile, perché, oltre a migliorare la qualità del servizio elettrico nelle zone limitrofe, consentirà di soddisfare la fornitura di energia elettrica nel programma costruttivo di c.da Castellana;

CONSIDERATO CHE:

la realizzazione della cabina elettrica in questione (sull'area oggetto della presente cessione) è da considerarsi di primaria importanza per l'intero comparto edilizio, in cui si andrà a realizzare, rientrando la stessa fra le opere di urbanizzazione;

pertanto, per quanto sopra, si ritiene di aderire alla sopra citata richiesta avanzata dall'ENEL, cedendo in piena proprietà l'area in questione per il prezzo unitario di Euro 70,00 per mq. (al pari di altra stima riferita a cessione in proprietà alla stessa ENEL di aree per la installazione di cabine elettriche);

la superficie oggetto di cessione è pari a mq 15, si ricava che l'importo complessivo che l'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. deve corrispondere a questo Comune all'atto della stipula dell'atto di trasferimento è pari a :

mq. 15 x 70,00 /mq. = EURO 1050,00

Vista la proposta di pari oggetto n. 336 /Sett. VII del 19-05-2008 ;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA

- 1) di cedere all'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a. – zona di Ragusa l'area, di proprietà comunale, ubicata in Ragusa in c.da Castellana, da staccare dalla maggiore superficie della particella n° 262 foglio 1095 di Ragusa; della superficie di mq. 15, ricadente all'interno del programma costruttivo di c.da Castellana, approvato dalla C.E.C., con prot. n° 181/05, così come sopra individuata, occorrente per l'installazione di cabina box prefabbricata;
- 2) fissare in Euro 70,00 per mq l'importo unitario del terreno da cedere all'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. e, quindi, complessivamente pari ad Euro 1050,00 da versare, a favore del Comune di Ragusa, prima della stipula del rogito notarile;
- 3) autorizzare il Sindaco o persona da lui delegata alla stipula del relativo atto di trasferimento;
- 4) le spese di contratto inerenti e dipendenti, nessuna esclusa, sono a totale carico dell'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a.;
- 5) incamerare la superiore somma di Euro 1050,00 al Cap. 425 Titolo \_\_\_\_\_  
Cat. \_\_\_\_\_; cc. 1617/08

① Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

③ Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, né direttamente né indirettamente, oneri finanziari, né presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Ragusa II,

Il Dirigente

  
I Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di € 1050,00  
Va imputata al cap. 425 s.c. 1677/07

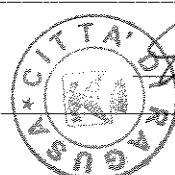
Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

  
Il Responsabile del Servizio Finanziario



27-05-2008

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

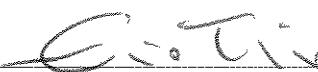
### Allegati – Parte integrante:

- 1) Intesa ENEL
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

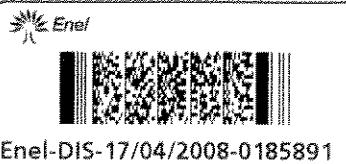
Il Capo Settore



Visto: L'Assessore al ramo



L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.



DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI  
MACRO AREA TERRITORIALE SUD  
Sviluppo rete Sicilia

90144 Palermo, Casella Postale 120 - succ. 34  
F +39 0917829184

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 218 del 27 MAG. 2008

24 APR 2008

Arch. S. S. 1257

09 MAG. 2008

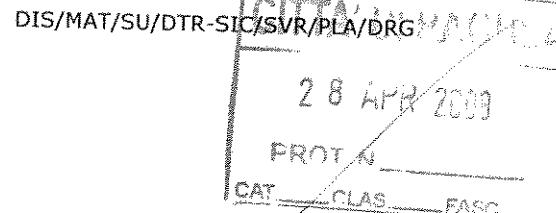
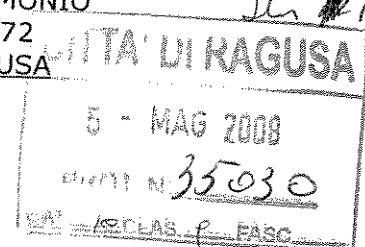
Raccomandata AR  
Spett.le

**COMUNE RAGUSA**

UFF. PATRIMONIO

C.so Italia, 72

97100 RAGUSA



Oggetto: **CESSIONE IN PROPRIETÀ SUOLO COMUNALE PER L'INSTALLAZIONE DELLA CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE MT/BT DEL TIPO BOX PREFABBRICATA DENOMINATA <<APRILE>> IN C/DA CASTELLANA VECCHIA LOCAL. MAR. DI RAGUSA**

In esito alla richiesta di fornitura di energia elettrica avanzata dal cliente N. 914074355 per allacciare gli edifici residenziali sorgenti nell'ambito del Programma Costruttivo di c/da Castellana Vecchia ed al sopralluogo convenuto fra i nostri tecnici e la ditta richiedente è stata prevista la costruzione di una cabina di trasformazione MT/BT. Tale cabina si rende indispensabile perché, oltre a migliorare la qualità del servizio elettrico esistente nella zona limitrofa, ci consente di soddisfare la richiesta di fornitura elettrica sopra indicata.

Il sito, per l'installazione della cabina elettrica da denominare <<APRILE>>, è stato individuato all'interno di un area, di proprietà di codesto Comune, prevista per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria (attigua al complesso residenziale, costruito dall'impresa edile <<Aprile Costruzioni di Aprile Marco e C. S.a.s.>>), distinta al C.T. al foglio 262 partic. 1095.

Al riguardo si fa presente che è stata stipulata, tra codesto Spett. le Comune e l'impresa edile, sopra rappresentata, una convenzione - giusto rogito del Dr. Giovanni Demostene, notaio in Comiso N. 126799/38635 del Rep/Fasc del 21/02/2005, reg.ta a Vittoria il 07/03/2005 al n. 340 - per la concessione di aree ai sensi dell'art. 35 della Legge N. 865/1971, su cui edificare gli alloggi sociali costituiti da n. 30 villette a schiera.

Vi preghiamo, pertanto, di voler provvedere all'adozione dell'atto deliberativo per la cessione in proprietà, a questa Enel Distribuzione, di una porzione di suolo di mq. 15 circa, meglio evidenziato nella planimetria allegata, ad un prezzo congruo, data la finalità dell'opera da realizzare, su cui posare la citata cabina box.

In alternativa, nel caso che l'immobile non possa essere alienato, Vogliate concederci la concessione in diritto di superficie del suolo per anni 99, tacitamente rinnovabile e ad un canone ridotto. Naturalmente, in considerazione del servizio pubblico cui è destinata la cabina suddetta, la concessione potrà essere revocata solo nel caso che sia venuta meno la destinazione d'uso ad essa assegnata. Nel caso, invece, che codesto Comune, per esigenze di utilizzo dell'immobile ad altri usi, dovesse revocare la concessione di cui sopra dovrà mettere a disposizione dell'Enel Distribuzione altro locale, tecnicamente

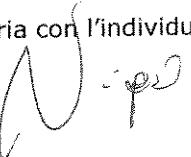


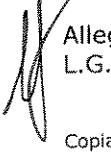
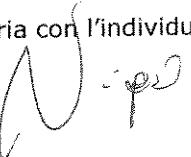
Id. 1556241

1/2

idoneo e agibile e corrispondere all'Enel medesimo eventuali indennizzi derivanti dallo spostamento degli impianti ed operazioni connesse.  
In attesa di un Vostro gradito cenno di riscontro cogliamo l'occasione per porgervi distinti saluti

  
**Carmelo Sidoti**  
IL CAPO UNITA'

  
Allegati: N. 1 planimetria con l'individuazione del sito cabina  
L.G. 

  
Copia a: Distac. PLA RG 

185891

## PIANO TECNICO COMPRENDENTE:

*Stralcio P.R.G.  
Planimetria catastale  
Relazione tecnico descrittiva  
Tabelle di unificazione dei materiali*

C.F. e Partita I.V.A.: 05779711000

LEGENDA

SITO CABINA

Enel  
DTR SICILIA  
Sviluppo Rete  
Ing. Giampaolo Sidoti

| Enel<br>L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.<br>Divisione Infrastrutture e Reti<br>Rete Elettrica<br>ZONA DI RAGUSA  | Disegnato   | DATA | SIGLA |
|---|---|------|-------|
|   |   |      |       |
|   | Controllato   |      |       |
| RICHIESTA DI CESSIONE SUOLO COMUNALE PER LA POSA<br>DELLA CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE DI TIPO<br>BOX PREFABBRICATA DENOMINATA << APRILE >> IN C/DA<br>CASTELLANA VECCHIA - LOCAL. MARINA DI RAGUSA | Visto   |      |       |
| RAGUSA  | Scala: stralcio.<br>PRG 1:500 e<br>catastale 1:2000 |      |       |
|   | Disegno N°  |      |       |



L'ENERGIA CHE TI ASCOLTA.

DIVISIONE INFRASTRUTTURE E RETI  
UNITA' TERRITORIALE RETE ELETTRICA SICILIA  
SVILUPPO RETE

90146 Palermo, Casella Postale 120 - via M. di Villabianca, 121  
T +39 0915057111 - f. +39 0917829184

## RELAZIONE TECNICA

Oggetto: *CABINA ELETTRICA DENOMINATA <<APRILE>> IN C/DA CASTELLANA  
VECHIA - LOCALITA' MARINA DI RAGUSA*

A seguito della richiesta di fornitura di energia elettrica avanzatoci dal cliente N. 914074355 per l'allacciamento dei costruenti edifici, facenti parte del programma costruttivo (giusta convenzione per la concessione di aree ai sensi dell'art. 35 della legge 865/71 Rep. n. 126799 Racc. 38635 del 21/02/2005, reg.ta a Vittoria al n. 340, stipulata tra il Comune di Ragusa e l'impresa edile << Aprile Costruzioni di Aprile Marco e C. S.a.s.a>> e il successivo rilascio, alla medesima ditta, della concessione edilizia N. 181 del 28/09/2005); nonché al sopralluogo effettuato con l'imprenditore Aprile Marco (responsabile dell'impresa sopra citata) è stata prevista la costruzione di una cabina elettrica di trasformazione M.T./B.T., del tipo box prefabbricata bassa.

La realizzazione della suddetta cabina si rende indispensabile perché, oltre a migliorare la qualità del servizio elettrico nella zona limitrofa, ci consentirà di soddisfare la fornitura di energia elettrica sopradetta.

Il sito, per l'installazione della cabina elettrica da denominare <<APRILE>>, è stato individuato all'interno di un area di proprietà del Comune di Ragusa (ceduta al medesimo dalla Società costruttrice in virtù della convenzione sopra richiamata), censita al C.T. al Foglio 262 part. 1095, così come si evince dall'unità planimetria.

La cabina è realizzata con struttura monoblocco in c.a.v., con vasca di fondazione incorporata al box che verrà appoggiato sul suolo ed ha le seguenti dimensioni:

- *pianta: cm.250 x 406*
- *altezza fuori terra: cm.260*

Inoltre, ha le seguenti caratteristiche:

- *apparecchiature M.T. contenuti in involucri metallici*
- *inaccessibilità all'inquinamento ed alle condizioni atmosferiche*
- *ridotto impatto ambientale*
- *possibilità di installazione in aree di limitate estensioni e di particolare pregio ambientale*

La cabina elettrica è progettata in conformità al D.M.21/03/88, pubblicato nel S.O.G.U. n°79 del 05/04/88, in esecuzione della Legge n°339 del 28/08/86, nonché secondo i criteri unificati dell'Enel - DDI, che rispettano integralmente il D.M. di cui sopra.





Comune: RAGUSA/A  
Foglio: 262

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

27-Mar-2008 11:53  
Prot. n. 661275/2008

# AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO

AEROFOTOGRAFI. SCALA 1:1000

**NEL**  
per azioni

