



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 526  
del 21 DIC. 2018

OGGETTO: affidamento in gestione della piscina comunale di via Magna Grecia a Ragusa per la durata di nove anni decorrenti dal 01/01/2019. Integrazione atto di indirizzo del 16 novembre 2018 n. 422 - PROPOSTA PER IL CONSIGLIO .

L'anno duemila dieciotto Il giorno ventuno alle ore 15,45  
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Giuseppe Cusi

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Luigi Rabito	SI	
2) dr. Giovanni Iacono	SI	
3) dr.ssa Giovanna Licitra	SI	
4) geom. Francesco Barone	SI	
5) dr. ing. Giovanni Giuffrida	SI	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scalogna

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 146164 /Sett. VII del 20.12.2018
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
  - per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art. 12, della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 24 DIC. 2018 fino al 08 GEN. 2019 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

24 DIC. 2018

IL MESSO COMUNALE

~~IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licita Giovanni)~~

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- ( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- ( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 24 DIC. 2018 al 08 GEN. 2019 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 24 DIC. 2018 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 24 DIC. 2018 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servizio  attivo.

Ragusa, li 24 DIC. 2018

IL SEGRETARIO GENERALE

L'Istruttore Direttivo C. S.  
Dott.ssa Aurelia Asaro

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 526 del 21 DIC. 2018



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VII

Prot n. 146164 /Sett. VII Del 20/12/2018

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: affidamento in gestione della piscina comunale di via Magna Grecia a Ragusa per la durata di nove anni decorrenti dal 01/01/2019. Integrazione atto di indirizzo del 16 novembre 2018 n. 422 - PROPOSTA PER IL CONSIGLIO .

Il sottoscritto Dott. Santi Di Stefano dirigente del Settore VII propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con delibera di giunta atto di indirizzo n. 422 del 16 novembre 2018 è stato dato incarico al dirigente del Settore VII di predisporre la determinazione Dirigenziale a contrarre secondo le vigenti norme, per l'affidamento in concessione di tutti i servizi della piscina comunale di via Magna Grecia a soggetti esterni per il periodo di nove anni a partire dall'1 gennaio 2019 ai sensi dell'art. 164 del codice dei contratti (D.lgs. n. 50 del 18/04/2016) prevedendo la possibilità ai sensi dell'art. 165 del citato codice di riconoscere un prezzo al concessionario nella misura che sarà definita con successivo provvedimento conseguente alla redazione del piano economico finanziario al fine di consentire il prosieguo delle attività gratuita a favore dei diversamente abili e a tariffa agevolata a favore delle categorie più svantaggiate quali pensionati studenti, donne in gravidanza, invalidi e che venga assicurata l'attività sportiva anche di carattere agonistico che, ad oggi, ha dato lustro al nuoto ragusano, ai risultati ottenuti grazie anche all'utilizzo dell'impianto in questione.

Considerato che la procedura dovrà prevedere il cosiddetto "Rischio ed equilibrio economico-finanziario della concessione di cui all'art. 165 del codice dei contratti in quanto la maggior parte dei ricavi di gestione del concessionario dovrà pervenire dalla vendita dei servizi, prevedendo, anche il cosiddetto "equilibrio economico e finanziario" di cui all'art. 3 del codice dei contratti comma 1 lettera fff), mediante un intervento economico da parte del Comune nella misura da definire in relazione al piano economico finanziario al fine di consentire il proseguo delle attività gratuita a favore dei diversamente abili e a tariffa agevolata a favore delle categorie più svantaggiate quali pensionati studenti, donne in gravidanza, invalidi etc..

Preso atto che il competente ufficio ha predisposto l'allegato piano economico finanziario che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che, al fine di garantire l'equilibrio economico-finanziario, si rende necessario riconoscere al concessionario un prezzo, consistente nel contributo pubblico riconosciuto dal Comune così come previsto dal combinato disposto dell'art. 165 e art. 3, comma 1, lettera fff) del codice dei contratti, pari a € 70.000 annuo da imputare la bilancio comunale per tutta la durata della concessione fissata con l'atto di indirizzo di cui sopra in anni nove decorrenti dal primo gennaio 2019 fermo restando quanto sopra precisato;

Considerato, inoltre, ad integrazione dell'atto di indirizzo n. 422/2018, che il concessionario potrà realizzare un progetto di efficientamento energetico finalizzato al risparmio nella bolletta elettrica e del gas che diventa parte integrante della piscina e pertanto, resterà di proprietà del Comune, senza che alla scadenza della concessione nulla potrà pretendere il concessionario e che tale eventuale investimento potrà essere ammortizzato durante la durata della concessione; nel caso in cui, durante il periodo della concessione, l'intervento di efficientamento energetico (comprendente anche l'impianto di fotovoltaico che porti ad una sostanziale diminuzione dei energetici di luce e gas) dovesse essere realizzato dal Comune la somma di euro 70.000,00 prevista quale contributo pubblico riconosciuto dal Comune così come previsto dal combinato disposto dell'art. 165 e art. 3, comma 1, lettera fff) del codice dei contratti, verrà rivista a ribasso di un importo pari alla percentuale uguale a quella del risparmio conseguito rispetto alle previsioni del piano economico (euro 170.000,00 costo della luce e del gas) con un'alea del 10% ( il contributo rimane invariato a 70.000,00 euro fino ad una variazione del 10% in più o in meno del costo della bolletta); tali verifiche saranno effettuate con cadenza annuale decorrenti dall'anno successivo alla eventuale realizzazione del piano di efficientamento comprendente anche il fotovoltaico da parte del Comune .

Vista l'ampia giurisprudenza esistente che sottopone alla competenza del Consiglio Comunale le concessioni riguardanti gli impianti sportivi a rilevanza economica e per durata superiore ai tre anni e che spetta a tale organismo fissare le linee guida da seguire per l'appalto.

Visto l'allegato piano delle tariffe predisposto dal competente ufficio, parte integrante del presente atto, che il concessionario dovrà rispettare; eventuali nuove tariffe saranno definite annualmente dal Comune attraverso il competente ufficio.

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto gli articoli 15 e 12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

Per le motivazioni esposte nella parte espositiva del presente atto, qui integralmente richiamate, di proporre al Consiglio Comunale quanto segue:

1. Autorizzare il dirigente del settore VII ad attivare la procedura per la concessione in gestione della piscina comunale con procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa previsto dall'art. 95 del codice dei contratti pubblici e cioè sulla base del miglior rapporto qualità prezzo e fissando il limite di punti 20 all'offerta economica e di punti 80 al criterio della qualità;
2. Prendere atto del piano economico finanziario allegato alla presente, per farne parte integrante e sostanziale, e di riconoscere al futuro concessionario il prezzo di € 70.000 annui, consistente nel contributo pubblico riconosciuto dal Comune così come previsto dal combinato disposto dell'art. 165 e art. 3, comma 1, lettera fff) del codice dei contratti, previsti a fronte del rispetto delle tariffe predisposte dall'Ente concedente;
3. Prenotare la somma di euro 70.000,00 quale prezzo da riconoscere al concessionario, quale contributo pubblico, ai fini dell'equilibrio economico finanziario definito dal combinato disposto dell'art. 165 e dell'art. 3 comma 1 lettera fff) al cap. 1880 codici di

bilancio 06.01-1.03.02.15.999 bilancio 2019 e 2020 che sarà impegnata con i conseguenti atti gestionali, fermo restando che nel caso in cui, durante il periodo della concessione, l'intervento di efficientamento energetico (comprendente anche l'impianto di fotovoltaico che porti ad una sostanziale diminuzione dei energetici di luce e gas) dovesse essere realizzato dal Comune, la somma di euro 70.000,00 prevista quale contributo pubblico riconosciuto dal Comune così come previsto dal combinato disposto dell'art. 165 e art. 3, comma 1, lettera fff) del codice dei contratti, verrà rivista a ribasso di un importo pari alla percentuale uguale a quella del risparmio conseguito rispetto alle previsioni del piano economico (euro 170.000,00 costo della luce e del gas) con un'alea del 10% ( il contributo rimane invariato a 70.000,00 euro fino ad una variazione del 10% in più o in meno del costo della bolletta); tali verifiche saranno effettuate con cadenza annuale decorrenti dall'anno successivo alla realizzazione del piano di efficientamento comprendente anche il fotovoltaico da parte del Comune .

4. Autorizzare il Dirigente del Settore VII a predisporre annualmente gli atti gestionali finalizzati ad impegnare la somma di € 70.000,00 annui per ogni anno per il periodo dal 2021 al 2027 al capitolo 1880 codici di bilancio 06.01-1.03.02.15.999 fermo restando che nel caso in cui, durante il periodo della concessione, l'intervento di efficientamento energetico (comprendente anche l'impianto di fotovoltaico che porti ad una sostanziale diminuzione dei energetici di luce e gas) dovesse essere realizzato dal Comune la somma di euro 70.000,00 prevista quale contributo pubblico riconosciuto dal Comune così come previsto dal combinato disposto dell'art. 165 e art. 3, comma 1, lettera fff) del codice dei contratti, verrà rivista a ribasso di un importo pari alla percentuale uguale a quella del risparmio conseguito rispetto alle previsioni del piano economico (euro 170.000,00 costo della luce e del gas) con un'alea del 10% (il contributo rimane invariato a 70.000,00 euro fino ad una variazione del 10% in più o in meno del costo della bolletta); tali verifiche saranno effettuate con cadenza annuale decorrenti dall'anno successivo alla realizzazione del piano di efficientamento comprendente anche il fotovoltaico da parte del Comune.



20 DIC. 2018

Parere di Regolarità Tecnica

**ARRIVO**

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime ~~parere favorevole di regolarità tecnica,~~ attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

- comporta
- non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa 20/12/2018

Il Dirigente  
Dott. Santi Di Stefano

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento

n.

CAP.

Prenotazione di impegno

n.

CAP.

*in: documenti di proposta finanziaria e contabile*

Ragusa, 20/12/18

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

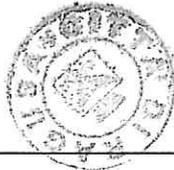
Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 21 DIC. 2018



Il Segretario Generale  
Dott. Vito Scalogna

*[Handwritten signature]*

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

*Piano Economico Finanziario - Piano delle tariffe*

Ragusa, 20/12/2018

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Geom. Giovanni Nicita

*[Handwritten signature]*

Il Dirigente  
Dott. Santi Di Stefano

Visto Il Sindaco

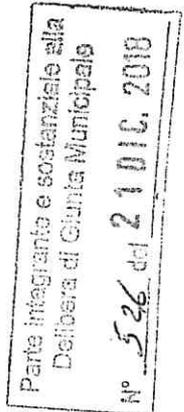
*[Handwritten signature]*

OGGETTO: CONCESSIONE IN GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE DI VIA MAGNA  
GRECIA A RAGUSA

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO

Elenco dei costi:

• Bolletta energetica	euro	170.000,00
• Spese per il personale	euro	228.500,00
• Spese per prodotti per l'acqua	euro	20.000,00
• Spese di manutenzione <u>ordinaria</u>	euro	<u>10.000,00</u>
Sommano	euro	428.500,00



Valore stimato del contratto( al netto dell'iva)  
-art. 167 del codice dei contratti pubblici-

Elenco delle entrate(presunte):

• Tariffe per nuoto libero	euro	45.000,00
• Tariffe per utilizzo corsie (scuola nuoto)	euro	208.000,00
• Incasso per la gestione del bar e ristorante	euro	71.500,00
• Incasso per la vendita di articoli sportivi	euro	32.000,00
• Incasso per la gestione della <u>pubblicità</u>	euro	<u>20.000,00</u>
Sommano	euro	376.500,00
• Prezzo, consistente nel contributo pubblico riconosciuto dal Comune così come previsto dal combinato disposto dell'art. 165 e art.3 comma 1 lettera fff) del codice dei contratti	euro	<u>70.000,00</u>
Totale a pareggio	euro	446.500,00

La differenza fra le entrate e le uscite è determinata dal 5% dell'utile  
di impresa calcolata al netto del contributo del Comune

Il responsabile del procedimento  
Geom. Giovanni Nicita

Il Dirigente  
Dott. Santi Di Stefano

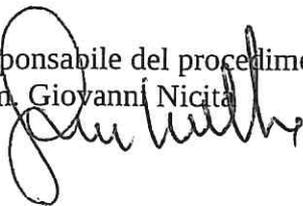
## PIANO DELLE TARIFFE

Nelle more che la Giunta Municipale di concerto con il concessionario, adotti le tariffe per l'uso della Piscina Comunale, il concessionario adotterà le seguenti tariffe:

- 1) Casalinge, pensionati, disoccupati e studenti universitari per utilizzo della vasca solo al mattino € 4,00;
- 2) Nuoto libero € 6.00 per singolo ingresso;
- 3) per attività svolta dagli atleti agonistici € 6,00 a corsia;
- 4) per attività preagonistica (tesserati Fin propaganda) € 12.00 a corsia
- 5) per attività di scuola nuoto € 25,00 a corsia;
- 6) svolgimento per allenamento agonistico di pallanuoto € 25,00
- 7) gare di pallanuoto € 50,00 (per ogni gara)
- 8) per manifestazioni € 200,00 per un giorno e gratuito per manifestazioni promosse dalla Fin

Le tariffe di cui ai punti 1) e 2), comprendono i seguenti servizi: - ingresso; - la pratica di 45 minuti ; Le tariffe di cui al punto 3) comprendono i seguenti servizi: - ingresso; - la pratica di un'ora di attività sportiva; le tariffe di cui al punto 4) comprendono i seguenti servizi: - ingresso; - la pratica di 45 minuti di attività; - obbligo di un'ora e mezza di attività per tre volte la settimana; le tariffe di cui al punto 5) comprendono i seguenti servizi: - ingresso; - la pratica di 45 minuti di attività. Le tariffe di cui al punto 6) comprendono i seguenti servizi: - ingresso; - la pratica di un'ora e mezza di attività. Il Concessionario ha facoltà di rideterminare i costi di abbonamento, previa concertazione con l'Amministrazione Comunale. Viene riconosciuta al concessionario la possibilità di determinare ulteriori tariffe per attività sportive e motorie che intende organizzare, da concordare sempre con l'Amministrazione. In caso di attività il cui svolgimento richiede la presenza di personale qualificato, il Concessionario ha l'obbligo di comunicare il nominativo/i e i titoli professionali del personale impiegato, specificando i rapporti contrattuali intercorrenti. Per quanto concerne l'uso dell'impianto in orari extra contrattuali il concessionario ha facoltà di applicare libere tariffe che verranno concordate privatamente tra utente e concessionario della gestione. I suddetti importi tariffari verranno interamente introitati dal Concessionario, con le modalità previste dalla normativa vigente in materia ed in osservanza delle specifiche disposizioni e normative fiscali. Il Concessionario, sulla base di motivazioni economiche documentate, può chiedere all'Amministrazione la modifica delle tariffe.

Il responsabile del procedimento  
Geom. Giovanni Nicita



Il Dirigente  
Dott. Santi Di Stefano

