



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 508  
del 17 DIC. 2018

OGGETTO: Ricorso ex art. 702 Bis c.p.c. avanti il Tribunale civile di Ragusa. Condominio "P. M. e C. / Comune di Ragusa. Richiesta risarcimento danni per accertato sconfinamento costruzione parcheggio comunale "Multipiano". Autorizzazione a stare in giudizio.

L'anno duemila dieciotto Il giorno dieciassette alle ore 19,30  
del mese di dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Giuseppe Cassi

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Luigi Rabito	Si	
2) dr. Giovanni Iacono	Si	
3) dr.ssa Giovanna Licitra	Si	
4) geom. Francesco Barone	Si	
5) dr. ing. Giovanni Giuffrida		Si

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scalogna

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 138924 /Avvocatura del 6.12.18
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art. 12, 2° comma della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- 1)Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;
- 2) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, 2° comma della legge n.44/91, con voti unanimi e palesi.

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

all.ti :Ricorso-

Oscurare per la sezione Atti Ufficiali i seguenti dati: Nominativi e dati giudiziari.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 18 DIC. 2018 fino al 02 GEN. 2019 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 18 DIC. 2018

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(*Salonia Francesco*)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li 17 DIC. 2018

IL SEGRETARIO GENERALE

*Det. Vito V. Scalogna*

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 18 DIC. 2018 al 02 GEN. 2019 senza opposizione/con opposizione \_\_\_\_\_

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 18 DIC. 2018 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 18 DIC. 2018 senza opposizione/con opposizione \_\_\_\_\_

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA



Per Copia conforme da \_\_\_\_\_  
18 DIC. 2018

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

L'Istruttore Direttivo C. S.



## COMUNE DI RAGUSA

Avvocatura Comunale

Prot. n. 38986 /Avvocatura del 6.12.18

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

Oggetto: Ricorso ex art. 702 Bis c.p.c. avanti il Tribunale civile di Ragusa. Condominio "P. M." e c/ Comune di Ragusa. Richiesta risarcimento danni per accertato sconfinamento costruzione parcheggio comunale "Multipiano". Autorizzazione a stare in giudizio.

Il sottoscritto, Dr. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore I, su proposta dell'avvocato responsabile, avv.to Silvia Tea Calandra Mancuso, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

Con ricorso notificato il 10.08.2018, prot. 89017, il condominio "P. M." in persona dell'Amministratore e legale rappresentante dott. S. R. e la società in persona del Director e legale rappresentante pro tempore prof.ssa C. C. hanno introdotto avanti il Tribunale di Ragusa, ricorso ex art. 702 bis c.p.c. per ottenere il risarcimento del danno conseguente all'accertato sconfinamento dei confini di proprietà per la costruzione del parcheggio comunale "Multipiano".

Per maggiore intelligenza si espone quanto appresso:

Con ricorso notificato a questo Ente il 4.4.17, prot.44919, il condominio "P. M.", in persona dell'Amministratore e legale rappresentante dott. S. R. e la società in persona dell' Amministratore e legale rappresentante pro tempore, prof.ssa C. C., hanno chiesto al Tribunale di Ragusa di volere disporre nomina di CTU per accertare e descrivere lo stato attuale delle condizioni dell'edificio ( ) relativamente alle parti interessate dalla costruzione del parcheggio multipiano( Ponte Vecchio) e sue accessioni e pertinenze, sia esse condominiali che di proprietà esclusiva dei singoli condomini, a che venissero accertati e descritti i danni subiti dall'edificio a seguito dell'edificazione del parcheggio,

nonché perché si procedesse alla verifica dei danni e alla quantificazione dei costi relativi alle riparazioni da effettuare, sia alla fornitura e messa in opera dei manufatti e degli impianti che sarebbero dovuti essere forniti dal Comune come previsto nella dichiarazione d'intenti del 10.1.17e nella susseguente comunicazione prot. 20/PIT/07 a firma del direttore dei lavori.

Il condominio lamentava che per la costruzione del parcheggio erano stati provocati dei danni sia alle parti comuni dell'edificio che alle pareti esterne, danni regolarmente denunciati sia in corso dei lavori sia alle ditte che alla direzione dei lavori e che l'ente, completati i lavori di costruzione del parcheggio, anche se più volte sollecitato, ha dimenticato gli impegni assunti non solo con i condomini del "Palazzo Musso", ma ha omesso di provvedere alla sistemazione delle facciate esterne del palazzo, sicché dalle stesse continuano ad infiltrarsi acque meteoriche, arrecando gravissimi danni alle fondazioni e alla struttura condominiale portante, nonché agli appartamenti dei singoli condomini, sia alla riparazione o sostituzione della scala antincendio insistente nel cortile interno, nonché di realizzare tutte quelle opere, meglio descritti in ricorso, per le quali era stato preso formale impegno.

Il comune con lettera AR del 22.2.16, da parte dell'amministratore del condomino è stato invitato e diffidato alla realizzazione dei lavori di ripristino dei danni causati al condominio; tuttavia, essendo interesse dei ricorrenti a procedere all'accertamento tecnico preventivo dello stato e condizioni dello stabile, nonché all'accertamento e quantificazione dei costi di ripristino per le parti di fabbricato ammaloratesi durante l'esecuzione dei lavori e di quelli necessari per la realizzazione di quanto convenuto con l'ente, chiedevano la nomina di un tecnico per la quantificazione dei danni.

In corso di causa veniva nominato CTU l'ing. Roberto Piccitto, il quale, redigeva perizia sullo stato dei luoghi evidenziando illegittimità poste in essere dal Comune nella realizzazione del parcheggio comunale "Multi piano"

I ricorrenti chiedono, con il presente ricorso, che vengano quantificati i danni derivanti dalla inosservanza dei confini di proprietà accertata e, di conseguenza, la condanna dell'ente al risarcimento di tutti i danni arrecati.

Per quanto sopra, occorre autorizzare il Sindaco pro tempore a resistere in giudizio per sostenere gli interessi dell'ente ed affidare la difesa all'avvocato Sergio Boncoraglio difensore dell'Ente nel precedente giudizio, con atto immediatamente esecutivo, atteso che l'udienza è stata fissata per il 15.2.2019.

Visto il ricorso occorre autorizzare il Sindaco pro tempore a resistere in giudizio per sostenere le ragioni dell'ente ed affidare la difesa dell'ente all'avvocato Sergio Boncoraglio.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24 marzo 2017 "nuovo regolamento di contabilità ai sensi dell'art. 152 del D.Lgs 267/2000";

Tenuto conto della deliberazione del Consiglio Comunale n.28/18 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018-2020 e del bilancio di previsione 2018-2020;



Vista la deliberazione della Giunta municipale n.366 del 15.10.18 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018-2020;

Dato atto che tale provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati.

Ritenuto di dover provvedere in merito

VISTO l'art. 12, 2° comma, della L.R. n.44/91;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate:

1. Di autorizzare il Sindaco pro tempore a resistere nel giudizio avanti il Tribunale di Ragusa, introdotto dal condominio " " in persona del legale rappresentante dott. S. R. e dalla società " " in persona del Director prof.ssa C. C. con atto del 10.8.18, per l'udienza del 15.2.19.

2. Di conferire incarico per la difesa degli interessi dell'Ente all'avvocato Sergio Boncoraglio.

3. Di dare atto che la eventuale spesa di onorario per l'avvocato interno sarà impegnata nell'apposito cap. 1041 "indennità di avvocatura".

4. Data l'urgenza di provvedere, dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art.12, 2° comma della LR 44/91.



- 6 DIC. 2018

ARRIVO

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

- comporta  
 non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 06.12.2018

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n.

CAP.

Prenotazione di impegno n.

CAP.

Ragusa, 6/12/18

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 11 DIC. 2018



Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Ragusa, 06/12/2018

Il Responsabile del Procedimento  
Sig.ra Emanuela Zapparrata

Il Dirigente del I Settore  
Dott. Francesco Lumiera

L'Avvocato Responsabile  
Avv. Silvia Tea Calandra Mancuso

Visto l'Assessore al ramo