



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 497  
del 11 DIC. 2018

OGGETTO: Accettazione cessione di area relativa al rilascio del Permesso di Costruire n. 31/2018 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione in c.da Bettafilava – Ditta: Sinatra Giovanni

L'anno duemila quattro Il giorno undici alle ore 20,30  
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Giuseppe Passi

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Luigi Rabito	Si	
2) dr. Giovanni Iacono	Si	
3) dr.ssa Giovanna Licitra		Si
4) dr.ssa Raimonda Salamone		Si
5) dr. ing. Giovanni Giuffrida	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scolegna

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 141338 /Sett. XII del 11.12.2018

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

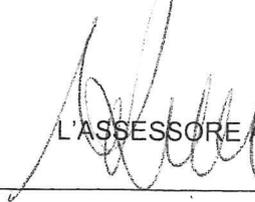
### **DELIBERA**

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

### **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

All: Frazionamento, Stralcio catastale e Stralcio P.P.R.U. di c.da Bettafilava

Letto, approvato e sottoscritto.

  
L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO  


IL SEGRETARIO GENERALE  


Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 13 DIC. 2018 fino al 28 DIC. 2018 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 13 DIC. 2018

IL MESSO COMUNALE  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
(Salvo Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 13 DIC. 2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
**Det. Vito V. Scalogna**

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 13 DIC. 2018 al 28 DIC. 2018 senza opposizione/con opposizione \_\_\_\_\_

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 13 DIC. 2018 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 13 DIC. 2018 senza opposizione/con opposizione \_\_\_\_\_

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da scrivere  
Ragusa, li 13 DIC. 2018



IL SEGRETARIO GENERALE  
**Det. Vito V. Scalogna**



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 497 del 11 DIC 2018

## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	XII

Prot. 141338 /Sett. XII del 11.12.2018

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Accettazione cessione di area relativa al rilascio del Permesso di Costruire n. 31/2018 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione in c.da Bettafilava – Ditta: Sinatra Giovanni

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata, delegato allo svolgimento delle funzioni dirigenziali del Settore XII (giusta D.D. 1304 del 07.08.2018) propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

Che il Comune di Ragusa ha espresso parere favorevole per il rilascio del Permesso di Costruire n. 31/2018 del 13.02.2018, approvato in data 26.07.2018, a favore della Ditta Sinatra Giovanni, per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c.da Bettafilava (Zona CR9b);

Che il rilascio del Permesso di Costruire è tuttavia condizionato alla cessione gratuita a favore del Comune, da parte della su citata Ditta, dell'area di proprietà di mq 211, censita in catasto al Fg. 48 p.lla 458, corrispondente alla sede stradale prevista nel P.P.R.U. (oggi via C. Beccaria, ex 218);

Visto il Nulla – Osta rilasciato dall'Ufficio Tecnico Settore XI – Edilizia Privata e Produttiva - Servizio Edilizia Privata (prot. 136537 del 30.11.2018) a favore della cessione dell'area su citata;

Considerato, pertanto, che occorre procedere alla stipula dell'atto e che è necessario che codesta G.M. acconsenta all'accettazione dell'area identificata al Fg. 48 p.lla 458;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Per i motivi in premessa esposti:

1. Accettare, ai fini del rilascio del Permesso di Costruire n. 31/2012 del 13.02.2018, approvato in data 26.07.2018, finalizzato alla costruzione di un fabbricato per civile abitazione in c.da Bettafilava, la cessione gratuita dell'area di complessivi mq. 211, censita in catasto al Fg. 48 p.lla 458, di proprietà della Ditta Sinatra Giovanni;
2. Disporre che l'Ufficio Patrimonio proceda per stipulare l'atto di accettazione dell'area, con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta Sinatra Giovanni;
3. Dare atto che a seguito della stipulazione del contratto, il citato cespite sarà inventariato tra il patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, a cura del settore Patrimonio;
4. Dare atto che ai fini della valorizzazione e dell'inserimento del cespite nel patrimonio dell'Ente, la stima del terreno da acquisire sarà effettuata con separato atto del competente settore dell'U.T.C.;
5. Dare atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione dell'Ente e con il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 26.09.2018;
6. Dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

11 DIC. 2018

ARRI

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

- comporta
- non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa 11.12.2018

Il Dirigente  


Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n.        -        CAP.  
Prenotazione di impegno n.        -        CAP.

Ragusa, 11/12/18

Il Dirigente del Servizio Finanziario  


Visto Contabile

Preso Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

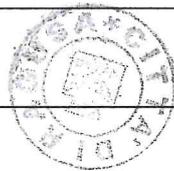
Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa 11 DIC. 2018



Il Segretario Generale  
Dott. Vito M. Spadaro



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

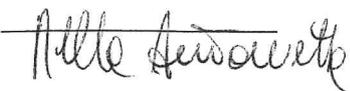
Nulla -osta settore XI (prot. 136537 del 30.11.2018)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Ragusa, 11.12.2018

Il Responsabile del Procedimento



Visto l'Assessore al ramo



Il Capo Settore







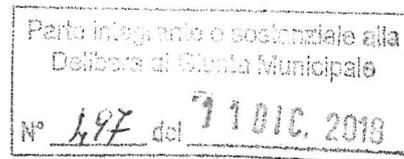
# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

SETTORE XI –  
Edilizia Privata e Produttiva  
Servizio 1 - Edilizia Privata – S.U.E.



Prot. N° 136537



Ragusa, li 20 NOV. 2018

**Oggetto:** *Cessione volontaria di area ricadente all'interno di Piani Particolareggiati di Recupero ai sensi dell'art. 4 punto 5 delle N.T.A..*

Richiesta di rilascio Permesso di Costruire n° 31 del 13/02/18 approvata in data 26/07/18. Ditta: Sinatra Giovanni, con sede in Ragusa Via M. Buonarroti 193

AL SETTORE 12^  
ALLA CORTESE ATTENZIONE DELLA  
DOTT.SSA RELLA ANTONIETTA  
S E D E

In riferimento a quanto in oggetto, vista la documentazione agli atti di questo Ufficio, si specifica che:

- Il Permesso di Costruire è relativo alla costruzione di un fabbricato per civile abitazione, ai sensi dell'art.19 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c/da Bettafilava (Zona CR9b);
- la superficie complessiva che la ditta dovrà cedere al Comune è di mq.211, corrispondente alla sede stradale prevista nel suddetto P.P.R.U. (oggi Via C. Beccaria, ex 218);
- la particella che compone la suddetta superficie è la 458 del foglio 48;
- il Notaio scelto dalla ditta è Mauro Giuseppe.

Premesso quanto sopra, si comunica che Nulla Osta alla cessione e che pertanto si può procedere alla formalizzazione della stessa.

Si allegano alla presente, il frazionamento, lo stralcio catastale e del P.P.R.U. di c/da Bettafilava.



IL DIRIGENTE  
Ing. Michele Scarpulla