



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 465  
del 05 DIC. 2018

OGGETTO: Proroga dei termini di validità per la stipula della convenzione di cui al punto 8 della delibera di G.M. n.127 del 11 aprile 2018. Piano urbanistico attuativo del PRG, per la costruzione di n.24 (ventiquattro) alloggi di edilizia economica e popolare, da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, in via Toniolo in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia economica. e popolare). Ditta SEICA s.a.s. legale rappresentante Emanuele Cannizzo.

L'anno duemila obotto Il giorno cinque alle ore 16,45  
del mese di Dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Giuseppe Cassi'

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Luigi Rabito	Si	
2) dr. Giovanni Iacono	Si	
3) dr.ssa Giovanna Licitra	Si	
4) dr.ssa Raimonda Salamone	Si	
5) dr. ing. Giovanni Giuffrida	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scodugno

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 109483 /Sett. IV del 14-11-2018

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

**PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 07 DIC. 2018 fino al 22 DIC. 2018 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

07 DIC. 2018

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- ( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

07 DIC. 2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
L'Istruttore Direttivo C. S.  
Dott.ssa Aurelia Asaro

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 07 DIC. 2018 al 22 DIC. 2018 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 07 DIC. 2018 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi 07 DIC. 2018 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

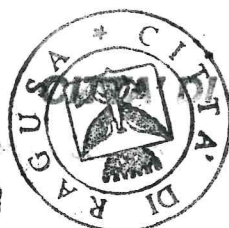
IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da  
Ragusa, li 07 DIC. 2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
L'Istruttore Direttivo C. S.  
Dott.ssa Aurelia Asaro



## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	IV

Prot n. 128483/Sett.IV del 11-11-2018

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Proroga dei termini di validità per la stipula della convenzione di cui al punto 8 della delibera di G.M. n.127 del 11 aprile 2018. Piano urbanistico attuativo del PRG, per la costruzione di n.24 (ventiquattro) alloggi di edilizia economica e popolare, da realizzare su terreni ubicati a Ragusa, in via Toniolo in zona appositamente destinata dal PRG (C3 per l'edilizia economica e popolare). Ditta SEICA s.a.s. legale rappresentante Emanuele Cannizzo.

Il sottoscritto Dr. Ing.M.Scarpulla Dirigente del Settore IV propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

- Che con deliberazione del Consiglio Comunale di Ragusa n.3 del 30/01/2007 e n.22 del 14/06/2007, è stata adottata la variante al PRG avente ad oggetto il "cambio di destinazione urbanistica da zona di verde agricolo a zona "C3", ai fini dell'individuazione di aree da destinare all'edilizia economica e popolare, ai sensi dell'art.4 della L.R. n.71/78";
- Che con decreto del dirigente generale del dipartimento urbanistica dell'ARTA, n.725 del 10/07/09, pubblicato sulla GURS n.38 del 14/08/09, la suddetta variante è stata approvata;
- Che per quanto sopra il Comune di Ragusa dispone delle aree su cui realizzare alloggi di Edilizia Economica e Popolare;
- Che la ditta: SEICA S.A.S. di Cannizzo Emanuele & C., Via R. Di Cillo 10, Ragusa, ha presentato un piano urbanistico di utilizzazione di aree incluse nella perimetrazione di cui alla variante approvata dall'ARTA con il D.Dir.n.725/DRU, per la realizzazione di un programma di edilizia residenziale pubblica avente le seguenti caratteristiche:

1- Localizzazione

Ubicazione: Ragusa, Via Toniolo angolo Via A.Moro, Zona di PRG: C3 per Edilizia Economica e Popolare

2- Dati di Progetto



Sup. fondiaria mq.7.499, Viabilità mq.150, Urb. Secondarie mq.1.551,39, Verde pubblico primario mq.658,40, Parcheggio pubblico mq.352,90

- Visti:
- la deliberazione n°28/2018 del Consiglio Comunale di approvazione del D.U.P. e del Bilancio di Previsione 2018-2020;
- la deliberazione n°366 del 12/10/2018 della G.M. di approvazione del P.E.G. 2018-2020;
- che con delibera n.127 del 11/04/2018 la G.M. ha approvato il suddetto provvedimento;
- che ai punti 8 e 11 del dispositivo della suddetta delibera veniva condizionata la stipula della convenzione a mesi 6 dalla data della suddetta delibera nonché alla concessione di apposito finanziamento per la realizzazione delle opere;
- che in data 05/09/2018 prot.94347, e quindi prima della scadenza dei 6 mesi, la ditta ha richiesto una proroga di mesi 6 dalla data della scadenza per la stipula della convenzione per le motivazioni ivi espresse;
- Dare atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;
- Ritenuto di volere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;
- Vista la delibera di G.M. n.127 del 11 aprile 2018 di approvazione del piano urbanistico in oggetto;

#### **DELIBERA**

- 1) Di accogliere la richiesta di proroga del 05/09/2018 prot.94347 della ditta SEICA S.A.S. di Cannizzo Emanuele & C e quindi di prorogare la data per la stipula della convenzione di cui ai punti 8 e 11 della delibera di G.M. 127/2018 di ulteriori mesi 6;
- 2) Dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.



29 NOV. 2018

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta, altresì, che la deliberazione:

- comporta
- non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Ragusa, 14/11/2018

Il Dirigente 

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147 – bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Preso Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, 29/11/18

Il Dirigente del Servizio Finanziario 

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa, 29 NOV. 2018



Il Segretario Generale  
Dott. Vito Schiogna 

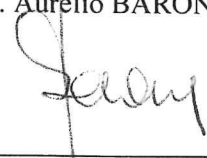
Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

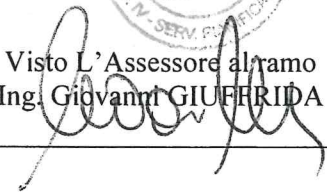
Allegati – Parte integrante:

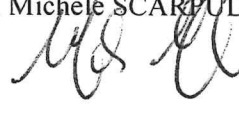
Note prot. n. 94347/2018 c.l.tra SPICAS o.s.s.

Ragusa, 14/11/2018

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Aurelio BARONE 



Visto L'Assessore al ramo  
Ing. Giovanni GIUFFRIDA 

Il Capo Settore  
Ing. Michele SCARPULLA 

**SEICA** s.a.s. di Cannizzo Emanuele & C.

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 465 del 05 DIC. 2018

**EDILIZIA — RESTAURO — IMPIANTI**

sede Via Rocco di Cillo 10 - 97100 Ragusa  
P. iva 00811180884 indirizzo e-mail [seica.sas@pec.it](mailto:seica.sas@pec.it)  
tel. 3319915401

Spett.le Comune di Ragusa

C.A. Settore IV° - Servizio I°

OGGETTO: Proroga Termini approvazione  
Piano Attuativo via Toniolo.

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Emanuele Cannizzo, in qualità di Rappr. Legale della ditta Seica sas, con sede a Ragusa in via Rocco di Cillo n° 10, considerato la prossima scadenza dei termini per la stipula della Convenzione con il Comune di cui alla delibera di Giunta n° 127 approvata in data 11 Aprile 2018, e visto i tempi non celeri per l'Istituto di Credito contattato per la concessione del finanziamento, anche considerando il periodo appena trascorso di ferie con conseguente notevole rallentamento della attività amministrative,

Chiede alla S.V

Una proroga di mesi 6 (sei) sulla data della scadenza relativa alla delibera sopra citata.

Cordiali Saluti

Ragusa li 04/09/2018

L'impresa

Seica sas

E  
COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
Protocollo N. 0094347/2018 del 05/09/2018

CITTA' DI RAGUSA  
UFFICIO PROTOCOLLO  
04 SET. 2018  
ARRIVO