



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 425  
del 16 NOV. 2018

OGGETTO: Rettifica intestazione particella 241 del Fg. 357 – Presa d'atto

L'anno duemila duemiladieciotto Il giorno sedici alle ore 18,30  
del mese di novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Giuseppe Pizzi

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Luigi Rabito	Si	
2) dr. Giovanni Iacono	Si	
3) dr.ssa Giovanna Licitra		Si
4) dr.ssa Raimonda Salamone	Si	
5) dr. ing. Giovanni Giuffrida	Si	

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Lumiera

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 124963 /Sett. XII del 07.11.2018
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE



Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

~~20 NOV. 2010~~ fino al 05 DIC. 2010 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

20 NOV. 2010

IL MESSO COMUNALE  
**IL MESSO NOTIFICATORE**  
**(Salonia Francesco)**

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

20 NOV. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
**L'Istruttore Direttivo C. S.**  
**Dott.ssa Aurelia Asaro**

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal

senza opposizione/con opposizione

20 NOV. 2010

al

05 DIC. 2010

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno

senza opposizione/con opposizione 20 NOV. 2010

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

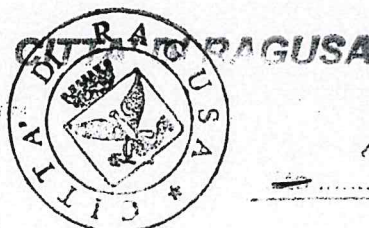
Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da servizi

20 NOV. 2010

Ragusa, li



IL SEGRETARIO GENERALE  
**L'Istruttore Direttivo C. S.**  
**Dott.ssa Aurelia Asaro**



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 425 del 16 NOV. 2018



## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	XII

Prot n. 124963/Sett. XII del 07.11.2018

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Rettifica intestazione particella 241 del Fg. 357 – Presa d'atto

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata, delegato allo svolgimento delle funzioni dirigenziali del Settore XII (giusta D.D. 1304 del 07.08.2018) propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che in data 29.05.2018, prot. 62786, è pervenuta al Comune di Ragusa l'istanza dei sigg. Mallia Vincenzo, Mallia Lucia e Mallia Giovanni, che, nella loro qualità di eredi della madre, sig.ra Gulino Giovanna, hanno chiesto la restituzione della particella 241 (ex 64) del Fg. 357 che risulta in catasto di proprietà del Comune di Ragusa, evidenziando in detta istanza che la particella 241 (ex 64) invero apparteneva alla defunta madre e che erroneamente era stata acquisita dal Comune di Ragusa;

Dato atto che l'Ufficio Patrimonio ha chiesto, con nota prot. 66937 del 07.06.2018, ai competenti Uffici Tecnici Comunali, la verifica di quanto dichiarato dai sigg. Mallia;

Viste le note, prot. 69189 del 14.06.2018 del Settore V e prot. 76233 del 03.07.2018 del Settore IV; Rilevato, dagli accertamenti eseguiti dagli Uffici Tecnici che la particella 64 (oggi 239, 240 e 241) del Fg. 357 è stata oggetto di frazionamento e che:

1) il Comune di Ragusa è proprietario di una porzione della particella 64, ed in particolare dell'immobile ex scuola rurale di San Giacomo Bellocozzo, p.lla n. 240, di mq. 736 e dell'area



circostante, occupata da una cabina Enel, p.lla 239, di mq. 93;

2) la sig.ra Gulino Giovanna, deceduta il 08.03.2018, risulta proprietaria della restante porzione della particella p.lla 64, in particolare dell'area, p.lla 241, di mq. 2.841;

Attesa, pertanto, la necessità, per ragioni di giustizia, al fine anche di evitare inutili contenziosi, di dare atto che la particella 241 del Fg. 357, di mq. 2.841, intestata erroneamente al Comune di Ragusa, ad ogni effetto di legge, è, invero, di proprietà della sig.ra Gulino Giovanna, oggi deceduta; Dato atto che la competenza in materia di acquisizione, alienazione e, più in generale, di determinazione della consistenza del patrimonio immobiliare è della Giunta Municipale;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visti gli artt. 15 e 12 comma 2 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## DELIBERA



Per i motivi in premessa esposti:

1. Dare atto che la particella 64 del Fg. 357, risultante di proprietà del Comune di Ragusa, è stata oggetto di frazionamento e che l'Ente è proprietario solamente di una porzione della particella 64, in particolare dell'immobile ex scuola rurale di San Giacomo Bellocozzo, p.lla n. 240, di mq. 736 e dell'area circostante, occupata da una cabina Enel, p.lla 239, di mq. 93;
2. Dare atto che la restante porzione della particella p.lla 64, in particolare l'area, p.lla 241, di mq. 2.841 è di proprietà della sig.ra Gulino Giovanna, oggi deceduta;
3. Dare atto che la particella 241 del Fg. 357, di mq. 2.841, risulta erroneamente di proprietà del Comune di Ragusa;
4. Trasmettere la presente Deliberazione al Settore Patrimonio e all'U.T.C. per gli adempimenti consequenziali, compresa la stima aggiornata del cespite, tenuto conto della rettifica operata;
5. Dare atto, altresì, che il presente provvedimento è coerente con la programmazione dell'Ente e con il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 26.09.2018.



Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147 – bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

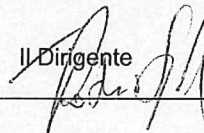
comporta

non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa 07.11.2018

Il Dirigente



Parere di Regolarità Contabile

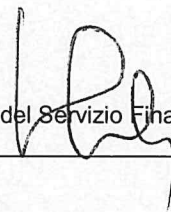
Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. ✓ CAP.

Ragusa, 13/11/18

Il Dirigente del Servizio Finanziario



Visto Contabile

Preso Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, 13/11/18

Il Dirigente del Servizio Finanziario


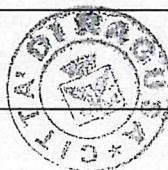


Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa 14 NOV. 2018

Il Segretario Generale  
Dott. Vito V. Scalogna



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

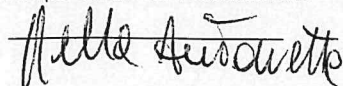
Istanza sigg. Mallia, prot. 62786 del 29.5.2018;

Nota Settore V, prot. 69189 del 14.6.2018;

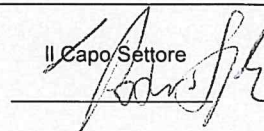
Nota Settore IV, prot. 76233 del 3.7.2018

Ragusa, 07/11/2018

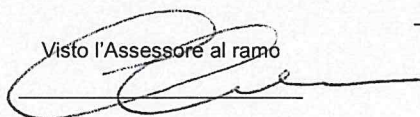
Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore



Visto l'Assessore al ramo



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 425 del 16 NOV. 2018

Al Comune di Ragusa

Settore XII

"Gestione del Patrimonio e Contratti"

I sottoscritti: Mallia Vincenzo, nato a Ragusa il 18/03/1950, Codice Fiscale [redacted]  
ed ivi residente in via Cav. Michele Pennavaria n° 12;

Mallia Lucia nata a Ragusa il 13/12/1954, Codice Fiscale [redacted]  
ed ivi residente in via Mario Rapisardi n° 42;

Mallia Giovanni nato a Ragusa il 07/07/1965, Codice Fiscale [redacted]  
ed ivi residente in via San Luca n° 18.

nella qualità di eredi della signora Gulino Giovanna, loro madre, nata a Ragusa il 28/08/1926, Codice Fiscale [redacted], deceduta in Ragusa l'08/03/2018;

- VISTO che dagli atti catastali risulta acquisita in data 26/07/2012, a seguito di delibera del Consiglio Comunale al n° 45 di Repertorio (Art. 58 D.L. 112/08 "Ricognizione e Valorizzazione" n° 7844-1/2012) la particella oggi 241 (ex 64) del foglio di mappa 357 (ex 57) del Comune di Ragusa;

- CONSIDERATO che dalla nota di trascrizione del 02/05/1964 si evince che la particella 64 e di proprietà della signora Gulino Giovanna - oggi erroneamente acquisita dal Comune di Ragusa;

#### CHIEDONO

La restituzione della particella sopra menzionata in considerazione della promessa di vendita del terreno citato, in quanto la stessa deve essere inserita nella imminente successione per avere buon fine.

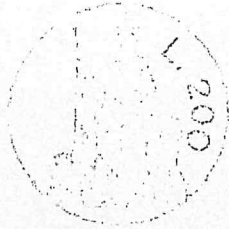
Si allegano alla presente domanda: fotocopie delle Carte d'Identità dei richiedenti, fotocopia della nota di trascrizione attestante la proprietà del terreno e visura catastale recente.

COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
Protocollo N. 0062786/2018 del 29/05/2018

CITTA' DI RAGUSA  
UFFICIO PROTOCOLLO  
28 MAG. 2018  
ARRIVO

[redacted]  
[redacted]  
Mallia Vincenzo





NOTA DI TRASCRIZIONE

rep.n.13816

Risultante dall'atto di vendita in data 24 aprile 1964 in notaio Rosario Morello di Comiso, in corso di registrazione,

a favore di

GULINO GIOVANNA, nata a Ragusa il 28/8/1926;  
domiciliata a Ragusa;

c o n t r o

GUASTELLA GIORGIO, nato a Ragusa il 24/7/1926;  
domiciliato a Ragusa;

Con l'atto sudetto il signor Guastella Giorgio ha venduto alla signora Gulino Giovanna il seguente immobile in Ragusa:

Appezamento di terreno nella contrada Bellocozzo, esteso are 26.40, confinante con la strada Provinciale Noto- Giarratana, con la strada Chiesa Bellocozzo, con edificio scolastico da due lati e con terre di Mallia Emanuele. In catasto all'articolo 6048, foglio 57, part. 64, sem. 3°, are 36.70; RD.L. 106, 43. RA. L. 47. 37.

Per il prezzo pagato di L. 137.000 (lire centotrentasettemila).



11884  
10697

*putt re [unclear]*

*Chlo*



TORE  
[unclear]

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 425 del 16 NOV. 2018



**CITTÀ DI RAGUSA**  
www.comune.ragusa.it

**SETTORE IV – ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO – CENTRO STORICO**  
**Servizio Pianificazione Urbanistica e Territoriale.** Piazza San Giovanni 97100-Ragusa  
**Capo Servizio: arch A.Barone - a.barone@comune.ragusa.it - Tel. /Fax 0932 -676578**

Prot. N° 76233/IV

Ragusa, 03/07/2018

**Oggetto:** Richiesta di parere tecnico per restituzione particella.

Al Dirigente del Sett. XII  
Servizio 3°  
**S E D E**

In riscontro alla Vs nota del 07/06/2018 relativa a quanto in oggetto,

Visti gli atti d'ufficio;

Preso atto:

- **Che** nelle previsioni del P.R.G. approvato con Decreto Dirigenziale n. 120/2006 dell'Assessorato regionale territorio ed ambiente, notificato a questo Comune in data 11.04.2006 ed adeguato all'art.4 del suddetto D. Dir., giusta determinazione dirigenziale del settore IV n. 298 del 22/02/2016, le particelle 239-240-241 (derivate dal frazionamento della originaria particella 64) del foglio 357 del catasto di Ragusa ricadono in area denominata "Agricolo produttivo con muri a secco", ai sensi dell'art. 48 delle N.T.A., gravata dal vincolo paesaggistico dell'alta valle del fiume Tellaro, e delle cave dei torrenti Tellesimo, Prainito, Palombieri, Scardina e Cava Ispica, ai sensi del D.A. n° 6594 del 26/07/2000 e dal vincolo idrogeologico;
- **Che le particelle suddette** ricadono all'interno della Carta dei Beni Paesaggistici redatta ai sensi del Codice dei Beni culturali, approvato con Decreto legislativo 22/01/2004 n° 42, in vigore dal 01/05/2004, in area di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 d),
- **Che** con D.A. n° 1346 del 5 aprile 2016 dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana è stato approvato il Piano Paesaggistico degli ambiti regionali 15-16-17 ricadenti nella provincia di Ragusa e pubblicato sulla G.U.R.S. n° 20 del 13/05/2016, le particelle suddette ricadono all'interno del livello di tutela 2 (PL 11b), pertanto, sulle suddette particelle non sono consentiti interventi in contrasto con le prescrizioni di tutela previste nel Piano stesso;

Nulla osta, per quanto di competenza, alla richiesta di restituzione.

**IL CAPO SERVIZIO P.O.**  
Dott. Arch. A. Barone



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 425 del 16 NOV. 2018



# CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

## SETTORE V

*Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture –  
Programmazione Opere Pubbliche*  
P.zza San Giovanni Tel. 0932.676781

Prot. n° \_\_\_\_\_

Ragusa, 13/06/2018

Oggetto: Parere tecnico su retrocessione particella n. 241 del foglio di mappa n. 357

Al dirigente del Settore XII

3° Servizio - Gestione Patrimonio

**SEDE**

Si riscontra la nota n° 66937 del 07/06/2018 con la quale veniva richiesto a questo settore di eseguire i necessari accertamenti in ordine alla restituzione della particella 241 di cui in oggetto.

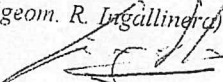
Nel merito, eseguita una verifica degli atti d'ufficio, si relaziona quanto segue:

- Il Comune di Ragusa, in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 58 del D.L. 112 /2008- Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni Comuni e altri enti locali, ha predisposto la ricognizione di alcuni beni immobili, detenuti da tempo immemorabile e non più ritenuti strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, e ha redatto il piano di alienazione e valorizzazione immobiliare;
- Il piano di alienazione è stato approvato con le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 44 del 21.07.2011 e n. 21 del 12/04/2012 e successiva rettifica n. 45 del 26/07/2012 e in quest'ultima deliberazione vengono inseriti, tra gli altri, tre immobili di cui l'Ente, pur detenendone il possesso da tempo immemorabile, non ha il titolo di proprietà;
- Uno di questi immobili riguarda la ex scuola rurale in c.da San Giacomo, censita in catasto al foglio n. 357 (ex 57) particella n. 64 per cui, approvata la deliberazione di Consiglio con l'annesso elenco degli immobili suscettibili di alienazione, gli uffici hanno proceduto a trascrivere i beni presso la conservatoria dei registri immobiliari e per questo motivo oggi risultano di proprietà comunale;

COMUNE DI RAGUSA  
Comune di Ragusa  
Protocollo N. 0069189/2018 del 14/06/2018

- Successivamente, nel tentativo di vendere questi immobili, si è proceduto a dare incarico per eseguire l'aggiornamento delle posizioni catastali;
- In particolare è emerso che, la ex scuola rurale, ricadente nella p.lla 64, occupa una parte della particella per cui la stessa è stata oggetto di frazionamento le cui particelle oggi sono la n. 240 sede della scuola di mq. 736 e la n. 241 di mq. 2.841 terreno, oltre la p.lla 239 di mq 93 sede della cabina Enel;
- In definitiva si ha che il Comune di Ragusa non è proprietario dell'intera p.lla ex 64, ma delle p.lle n. 240 e n. 239 mentre, la p.lla n. 241 deve ritornare ai legittimi proprietari;
- A seguito della richiesta di retrocessione del terreno censito alla p.lla 241 da parte della ditta Mallia quali eredi della Sig.ra Gulino Giovanna, annotata la prot. n. 62786 del 29/05/2018, si evidenzia che pur avendo fatto le ricerche nei registri immobiliari di Ragusa non risultava nulla a carico della ex p.lla 64 perché l'atto di acquisto è avvenuto il 24/04/1964 rep. 13816 per cui è stato trascritto presso la conservatoria di Siracusa.

Pertanto la richiesta di retrocessione annotata al prot. n. 62786 del 29/05/2018, relativa al terreno censito al foglio n. 357 particella n. 241 di mq. 2.841 avanzata dalla ditta Mallia Vincenzo ed altri, quali eredi della Sig.ra Gulino Giovanna proprietaria, risulta essere atto dovuto.

Il Tecnico  
(geom. R. Ingallinera)  


Il Dirigente  
(Dott. Ing. M. Scarpulla)  
