



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 432
del 16 NOV. 2018

OGGETTO: Rettifica della convenzione n° 53234 di rep. del 28 maggio 1981 notaio E. Ottaviano e registrata a Ragusa il 17 giugno 1981 al n° 1596.

L'anno duemila duemilottocento Il giorno sedici alle ore 18,30
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Giuseppe Cassi

Sono presenti i signori Assessori:

| | Presenti | Assenti |
|-------------------------------|----------|---------|
| 1) dr. Luigi Rabito | Si | |
| 2) dr. Giovanni Iacono | Si | |
| 3) dr.ssa Giovanna Licitra | Si | |
| 4) dr.ssa Raimonda Salamone | Si | |
| 5) dr.ing. Giovanni Giuffrida | Si | |

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Luzzo

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 128662/Sett. IV del 14-11-2018
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l' art. 12, commi 1 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 20 NOV. 2010 fino al 05 DIC. 2010 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

20 NOV. 2010

IL MESSO COMUNALE
~~IL MESSO NOTIFICATORE~~
~~(Salonia Francesco)~~

Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 20 NOV. 2010 al 05 DIC. 2010 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 20 NOV. 2010 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 20 NOV. 2010 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da ser

20 NOV. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
L'Istruttore Direttivo C. S.
Dot. Issa Aurelia Asaro



COMUNE DI RAGUSA

| | |
|---------|----|
| SETTORE | IV |
| | |

| | | |
|----------------|----------|----------------|
| Prot 128662 | /Sett.IV | del 14.11.2018 |
|----------------|----------|----------------|

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Rettifica della convenzione n° 53234 di rep. del 28 maggio 1981 notaio E. Ottaviano e registrata a Ragusa il 17 giugno 1981 al n° 1596.

Il sottoscritto Dr. Ing. Michele Scarpulla Dirigente del Settore IV propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che

- Con Atto n° 53234 di rep. del 28 maggio 1981 e registrato a Ragusa il 17 giugno 1981 al n° 1596, a rogito Ettore Ottaviano, notaio in Ragusa, è stata stipulata tra il Comune di Ragusa ed i sigg.ri Baglieri Rosario (nato a Ragusa il 26 maggio 1914), Baglieri Salvatore (nato a Ragusa il 19 giugno 1911) e Di Natale Giuseppe (nato a Ragusa il 3 novembre 1925) nella qualità di proprietari delle aree site in Ragusa, c.da Selvaggio-Bruscè di mq. 164.682, una convenzione urbanistica relativa ad un piano di lottizzazione a scopo edilizio delle aree summenzionate;
- La suddetta superficie era riportata nel catasto terreni di Ragusa al foglio 96, particelle 83, 86, 85, 14, 88, 84, 87 e 78;
- Che il piano prevedeva la utilizzazione a scopo residenziale delle suddette aree così ripartite:

| | |
|--|---------|
| o Residenza | 85.222 |
| o Attrezzature | 7.644 |
| o Strade e parcheggi | 34.701 |
| o Verde pubblico | 34.842 |
| o Verde di rispetto | 2.073 |
| o Spazio libero a disp per l'accesso (part. 84) | 200 |
| | 164.682 |
- L'art. 3 della suddetta convenzione n° 53234 del 28 maggio 1981, prevedeva conformemente a quanto previsto dall'art. 14 co. 4 lettera a) della l.r. 71/78, la cessione al comune delle aree per urbanizzazione primaria pari a mq 77.187 come sopra descritte (escluso il verde di rispetto non oggetto di cessione e lo spazio libero per l'accesso). Nello specifico veniva previsto, relativamente alla particella 87 della superficie complessiva di mq 19.810, una cessione per urbanizzazioni per mq. 8.693 come da

frazionamento allegato alla convenzione (postilla 7 che includeva in tale area le particelle 87/a, 87/b, 87/c e 87/d);

- **In data 16 gennaio 2018**, Di Natale Emanuela nella qualità di coerede della ditta Di Natale Giuseppe chiedeva, la restituzione di fatto della particella 196 (ex 87b) del foglio 96 in quanto erroneamente trasferita al comune di Ragusa con la postilla 7 della suddetta convenzione;

Visto

- gli elaborati di progetto della lottizzazione (tavv. 2 e 3), i certificati catastali e la documentazione allegata alla richiesta;

Accertato

- Che, unico proprietario del fondo rustico sito in c.da Bruschè- Selvaggio censito nel NCT di Ragusa particella 87 del foglio 96 di Ragusa giusto atto di vendita n° 56017 di rep. del 23 dicembre 1973 a rogito notaio Rosario Morello in Ragusa, era la Ditta Di Natale Giuseppe ;
- Che pertanto gli eredi della Ditta Di natale Giuseppe sono legittimati alla richiesta del 16 gennaio 2018;
- Che la superficie oggetto di cessione per urbanizzazioni primarie ai sensi dell'art. 3 della predetta convenzione, era di mq 8.693 (somma delle sole particelle 87/a, 87/c e 87/d) e che invece è stata ceduta per mero errore una superficie pari a mq. 8.783 maggiore di quanto dovuto poiché è stata ricompresa in tale superficie da cedere anche la particella 87/b di ma.90);
- che la particella 87/b, oggi 196 del foglio 96, come si evince dagli elaborati della lottizzazione m° 264/79, non faceva parte delle aree da cedere ma era parte della superficie fondiaria della lottizzazione ;
- Che, pertanto, la particella 196 (ex 87b) del foglio 96 per errore contenuto nell' Atto di convenzione n° 53234 di rep. del 28 maggio 1981 e registrato a Ragusa il 17 giugno 1981 al n° 1596, a rogito Ettore Ottaviano, notaio in Ragusa, è stata trasferita al comune di Ragusa;

Visto

- la deliberazione n°28/18 del Consiglio Comunale di approvazione del D.U.P. 2018-2020 e del Bilancio di Previsione 2018-2020;
- la deliberazione n°366 del 13/07/2017 della G.M. di approvazione del P.E.G. 2018-2020;

Dato atto

che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto il D.Lgs.n.267/2000;

Visto l'art 12 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti,resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di prendere atto , per i motivi in premessa, che la particella 196 (ex 87b) del foglio 96 del catasto terreni di Ragusa è stata erroneamente trasferita al comune di Ragusa con Atto di convenzione n° 53234 di rep. del 28 maggio 1981, registrato a Ragusa il 17 giugno 1981 al n° 1596, a rogito Ettore Ottaviano, notaio in Ragusa;

- 2) di dare mandato al Dirigente del Settore II di procedere alla rettifica della convenzione di cui al punto 1) e contestualmente procedere alla retrocessione della suddetta particella 196 (ex 87b) del foglio 96 del catasto terreni di Ragusa agli aventi diritto;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'S' followed by a cursive flourish, positioned on the right side of the page.

15 NOV. 2018

ARRIVO

Parere di Regolarità Tecnica

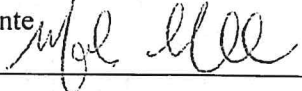
Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta, altresì, che la deliberazione:

- comporta
- non comporta


Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente


Ragusa, 14/11/2018

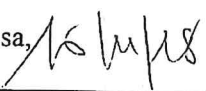
Il Dirigente 

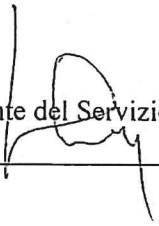
Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n.  CAP.

Prenotazione di impegno n.  CAP.

Ragusa, 

Il Dirigente del Servizio Finanziario 

Visto Contabile

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa, 15 NOV. 2018



Il Segretario Generale
Dott. Vito V. Scarpulla 

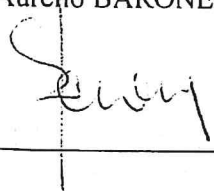
Motivazione dell'eventuale parere contrario:

() Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

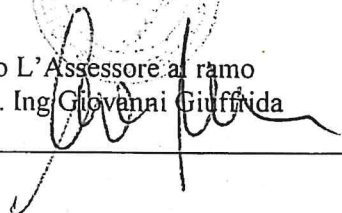
Ragusa, 14/11/2018

Il Responsabile del Procedimento
Dr. arch. Aurelio BARONE





Visto L'Assessore al ramo
Dr. Ing. Giovanai Giuffrida



Il Capo Settore
Dr. Ing. Michele Scarpulla

