



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 422  
del 16 NOV. 2018

OGGETTO: affidamento in concessione della piscina comunale di via Magna Grecia a Ragusa per la durata di nove anni decorrenti dal 01/01/2019. ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemila quattro Il giorno sedici alle ore 18,30  
del mese di novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Giuseppe Lassi

Sono presenti i signori Assessori:

|                                | Presenti | Assenti |
|--------------------------------|----------|---------|
| 1) dr. Luigi Rabito            | Si       |         |
| 2) dr. Giovanni Iacono         | Si       |         |
| 3) dr.ssa Giovanna Licitra     |          | Si      |
| 4) dr.ssa Raimonda Salamone    | Si       |         |
| 5) dr. ing. Giovanni Giuffrida | Si       |         |

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Luminello

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. ~~127470~~ Sett. VII del 12/11/2018

- Dato atto che ai sensi della L.R. n.11/12/1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, i pareri non sono stati espressi in quanto trattasi di mero atto di indirizzo;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visti gli art. 12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

Letto, approvato e sottoscritto.

  
IL SINDACO

  
L'ASSESSORE ANZIANO

  
IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 20 NOV. 2010 fino al 05 DIC. 2010 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 20 NOV. 2010

IL MESSO COMUNALE  
~~IL MESSO NOTIFICATORE~~  
(*Salonta Francesco*)

Certificato di immediata esecutività della delibera

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo

Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 20 NOV. 2010 al 05 DIC. 2010 senza opposizione/con opposizione \_\_\_\_\_

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo

Pretorio di questo Comune il giorno 20 NOV. 2010 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi

decorrenti dal 20 NOV. 2010 senza opposizione/con opposizione \_\_\_\_\_

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da \_\_\_\_\_  
Ragusa, li 20 NOV. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE  
L'Istruttore Direttivo C. S.  
Dot.ssa Aurelia Asaro



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VII

Prot n. 127176 /Sett.VII Del 12/11/2018

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: affidamento in gestione della piscina comunale di via Magna Grecia a Ragusa per la durata di nove anni decorrenti dal 01/01/2019. ATTO DI INDIRIZZO

Il sottoscritto Dott. Santi Di Stefano dirigente del Settore VII propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n. 339 del 26 febbraio 2016 del Settore XII si è affidato alla Cooperativa Pegaso il servizio di apertura, chiusura, pulizia e funzionamento della piscina comunale e della palestra Parisi di via Bellarmino;

Che il 31 dicembre 2018 scade l'affidamento dei servizi di apertura, custodia, chiusura, pulizia e di assistenza bagnanti (solo per la piscina) della piscina comunale di via Magna Grecia e della palestra Parisi di via Bellarmino;

Verificato che per l'affidamento dei servizi inerenti la piscina comunale il Comune sostiene annualmente le seguenti spese per un costo complessivo di € 405.417,00 e precisamente:  
€ 190.417,00 per il costo del personale per i servizi di custodia, apertura, pulizia e funzionamento dei due impianti sportivi;  
€ 185.000,00 per il costo dell'energia elettrica e del gas;  
€ 20.000,00 per l'acquisto dei prodotti di sanificazione dell'acqua e per il materiale di pulizia;  
€ 10.000,00 per la manutenzione ordinaria della piscina comunale della palestra Parisi di via Bellarmino

Che, per l'utilizzo della piscina, le società sportive per l'attività di scuola nuoto ed agonistica ed i cittadini per il nuoto libero il Comune incassa una somma di circa euro 110.000,00;

Preso atto del contenuto dell'art. 164 del D.Lgs. 50/2016 codice dei contratti che disciplina l'istituto della concessione come descritto all'art. 3 comma 1 lettera zz), l'Amministrazione ritiene di dare l'indirizzo politico al Dirigente del settore VII affinché venga predisposta una determinazione a contrarre in linea con detto art. 164 del codice dei contratti, che dovrà prevedere una gestione della piscina per anni 9 decorrenti dal 01/01/2019;

La procedura dovrà prevedere il cosiddetto "Rischio ed equilibrio economico-finanziario della concessione di cui all'art. 165 del codice dei contratti in quanto la maggior parte dei ricavi di gestione del concessionario dovrà pervenire dalla vendita dei servizi, prevedendo, anche il

cosiddetto "equilibrio economico e finanziario" di cui all'art. 3 del codice dei contratti comma 1 lettera fff), mediante un intervento economico da parte del Comune nella misura da definire dopo la redazione del piano economico finanziario al fine di consentire il proseguo delle attività gratuita a favore dei diversamente abili e a tariffa agevolata a favore delle categorie più svantaggiate quali pensionati studenti, donne in gravidanza, invalidi etc.

Inoltre, al fine di poter equilibrare il bilancio della gestione, la procedura dovrà prevedere per il concessionario la possibilità di attivare un punto ristoro all'interno dell'impianto e gestire la pubblicità sia all'interno che all'esterno di competenza della piscina.

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge;

#### DELIBERA

1. Di dare atto che l'Amministrazione Comunale intende gestire i servizi inerenti la piscina comunale mediante l'istituto della concessione ai sensi del vigente codice degli appalti;
2. Autorizzare il Dirigente del Settore VII a predisporre la determinazione Dirigenziale a contrarre secondo le vigenti norme, per l'affidamento in concessione di tutti i servizi della piscina comunale di via Magna Grecia a soggetti esterni per il periodo di nove anni a partire dall'1 gennaio 2019 ai sensi dell'art. 164 del codice dei contratti(D.lgs. n. 50 del 18/04/2016) prevedendo la possibilità di quanto previsto dall'art. 165 del citato codice nella misura che sarà definita con successivo provvedimento conseguente alla redazione del piano economico finanziario al fine di consentire il proseguo delle attività gratuita a favore dei diversamente abili e a tariffa agevolata a favore delle categorie più svantaggiate quali pensionati studenti, donne in gravidanza, invalidi etc.- la concessione dovrà prevedere, inoltre, per il concessionario la possibilità di attivare un punto ristoro all'interno dell'impianto e gestire la pubblicità sia all'interno che all'esterno dell'area di competenza della piscina.
3. Dare atto che la presente deliberazione non comporta alcun impegno di spesa, trattandosi di mero atto di indirizzo e che i necessari impegni di spesa saranno assunti con gli atti gestionali che saranno approvati in conseguenza del presente atto;



13 NOV. 2018

APPROVATO

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, non si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica, in quanto trattasi di mero atto di indirizzo

Ragusa, 12/11/2018

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, non si esprime parere di regolarità contabile in quanto trattasi di mero atto di indirizzo  
Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, 15/11/18

Il Dirigente del Servizio Finanziario

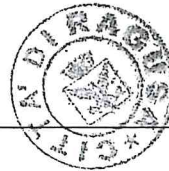
Parere di legittimità

Non Si esprime parere in ordine alla legittimità in quanto trattasi di mero atto di indirizzo

Ragusa, 15 NOV. 2018

Il Segretario Generale

Dot. Vito V. Scabona



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

[ ] Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Ragusa, 12/11/2018

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Giovanni Nicita

Visto-Il Sindaco  
Avv. Giuseppe Cassi

Il Capo Settore  
Dott. Santi Di Stefano