



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 403
del 06 NOV. 2018

OGGETTO: Cessione in comodato, per mesi sei, dei locali comunali di via Mario Spadola n. 56 alla società concessionaria del servizio delle pubbliche affissioni.

L'anno duemila chierotto Il giorno sei alle ore 20,05
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Giuseppe Casu'

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Luigi Rabito	Si	
2) dr. Giovanni Iacono	Si	
3) dr.ssa Giovanna Licitra	Si	
4) dr.ssa Raimonda Salamone	Si	
5) dr. Ing. Giovanni Giuffrida	Si	

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Lumiera

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 121123 /Sett. XII del 30.10.2018

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Vista *el* art 15  della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

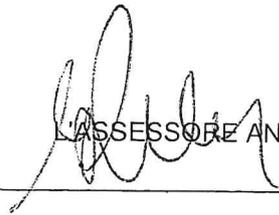
- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

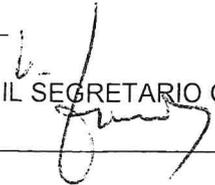
ALLEGATI non parte integrante:

- 1) Nota Settore Tributi, prot. 37714/2018
- 2) Nota Settore Tributi, prot. 49232/2018
- 3) Relazione Settore Tributi, prot. 108817/2018

Letto, approvato e sottoscritto.


L'ASSESSORE ANZIANO


IL SINDACO


IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 08 NOV. 2010 fino al 23 NOV. 2010 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 08 NOV. 2010

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
- () Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 08 NOV. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
L'istruttore Direttivo C. S.
Dott.ssa Aurelia Asaro

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 08 NOV. 2010 al 23 NOV. 2010 senza opposizione/con opposizione _____

Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 08 NOV. 2010 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 08 NOV. 2010 senza opposizione/con opposizione _____

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da _____
Ragusa, li 08 NOV. 2010



IL SEGRETARIO GENERALE
L'istruttore Direttivo C. S.
Dott.ssa Aurelia Asaro



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 403 del 06 NOV. 2018

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	XII

Prot n. 121123/Sett. XII del 30.10.2018

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Cessione in comodato, per mesi sei, dei locali comunali di via Mario Spadola n. 56 alla società concessionaria del servizio delle pubbliche affissioni.

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata, delegato allo svolgimento delle funzioni dirigenziali del Settore XII (giusta D.D. 1304 del 07.08.2018) propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso:

che il Comune di Ragusa ha stipulato con la Società Andreani Tributi s.r.l. il contratto, Rep. 29953 del 19/07/2010, per l'affidamento del servizio delle pubbliche affissioni a carattere commerciale e funebre, per il periodo 19 luglio 2010 – 30 novembre 2016;

che, a tutt'oggi il servizio è gestito, in regime di proroga dalla predetta società, nelle more della definizione di una nuova procedura di gara per l'individuazione del nuovo concessionario;

Rilevato che la gara per la concessione del servizio delle pubbliche affissioni, indetta con determinazione a contrarre R.G. n. 2280/X del 12.12.2017 e successivo bando del 28.12.2017 n. 2570, è andata deserta (giusta determinazione dirigenziale di presa d'atto R.G. n. 407 del 14.03.2018);

Dato atto:

- che la Società Andreani Tributi s.r.l., ha manifestato l'intenzione di voler recedere dal contratto (da ultimo con nota acquisita al protocollo dell'Ente al n. 16521/2018), evidenziando che il solo espletamento del servizio *de quo*, scorporato dal più generale contesto delle affissioni pubbliche a carattere commerciale, è antieconomico;

- che la lamentata antieconomicità del servizio svolto alle condizioni originariamente pattuite può ritenersi fondata (*giusta* relazione del competente Settore Tributi, allegata in atti);
- che il servizio, così come evidenziato dal Settore Tributi, allo stato: a) non può essere sospeso, neppure temporaneamente perché trattasi di servizio pubblico; b) non può essere diversamente gestito attraverso la c.d. reinternalizzazione stante la documentata carenza di risorse umane all'uopo necessarie;

Dato atto:

che nelle more dell'avvio di una nuova procedura di gara, alla Società Andreani Tributi s.r.l., è stata chiesta la disponibilità alla prosecuzione del servizio riferito esclusivamente alle (sole) pubbliche affissioni;

che la Società Andreani Tributi s.r.l. si è resa disponibile, con nota prot. n° 541/2018, a continuare detto servizio;

che, con la nota sopra richiamata, il concessionario ha chiesto di poter utilizzare, a titolo gratuito, per lo svolgimento del servizio, alcuni locali dell'immobile comunale di via M. Spadola, e precisamente una stanza del quarto piano e un locale deposito al piano terra;

Dato atto:

che il servizio delle pubbliche affissioni, obbligatorio per legge ai sensi dell'art. 18, 2° comma, del D. legislativo n. 507/93 e successive modificazioni ed integrazioni, deve essere necessariamente assicurato con carattere di continuità;

Vista la nota, prot. 37714/2018, che qui si intende richiamata, con la quale il settore X, "Tributi" ha proposto l'affidamento in comodato alla società Andreani Tributi s.r.l., al fine di garantire la prosecuzione di un importante servizio pubblico;

Vista la nota, prot. 49232/2018, con la quale il predetto Settore ha specificato i locali, funzionalmente necessari, da concedere in comodato:

- n. 3 vani del 4° piano dell'immobile di via Mario Spadola n. 56 (Ufficio di mq. 23 + magazzino di mq. 5 + ripostiglio di mq. 6 + disimpegno);
- n. 1 vano locale deposito (piano terra di mq. 18) di via Mario Spadola n. 56;

Rilevato:

che l'assegnazione a titolo gratuito dei locali – comunque, limitata nel tempo (6 mesi) e tendente nelle more, ad assicurare un riequilibrio delle condizioni economico-finanziarie – è correlata al proseguimento di una finalità istituzionale che, allo stato, non potrebbe essere garantita diversamente;

Ritenuto, pertanto, opportuno, al fine di consentire lo svolgimento del servizio delle pubbliche affissioni, accogliere la richiesta della Società Andreani Tributi s.r.l., concedendo, in comodato gratuito i locali richiesti, per il periodo di mesi sei, alle condizioni descritte nelle clausole riportate

nello schema di contratto allegato;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto ~~l'~~ art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti:

1. Concedere, in comodato gratuito, per mesi sei, alla Società Andreani Tributi s.r.l., attuale concessionaria del servizio delle pubbliche affissioni, nelle more dell'avvio di una nuova procedura di gara per l'affidamento del servizio in parola, i locali sotto specificati, per lo svolgimento dell'attività:
 - n. 3 vani del 4° piano dell'immobile di via Mario Spadola n. 56 (Ufficio di mq. 23 + magazzino di mq. 5 + ripostiglio di mq. 6 + disimpegno);
 - n. 1 vano locale deposito (piano terra di mq. 18) di via Mario Spadola n. 56;
2. Approvare lo schema di comodato allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
3. Dare atto che secondo il modello organizzativo in atto vigente nell'Ente, il Dirigente del Settore "Contratti, Patrimonio" procederà alla stipula del contratto di comodato gratuito con la Società Andreani Tributi s.r.l. (comodante: Comune di Ragusa; comodatario: Andreani Tributi s.r.l.);
4. Dare atto che ogni occorrente spesa relativa alla registrazione dell'atto e le spese correlate agli oneri posti dal Codice Civile in capo al comodatario saranno a carico della Società Andreani Tributi s.r.l.;
5. Dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

CITTA' RA
30011
ARA

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147 – bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

- comporta
 non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa 30.10.2018

Il Dirigente



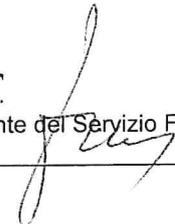
Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.
Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 06.11.2018

Il Dirigente del Servizio Finanziario



Visto Contabile

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa 06.11.2018



Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

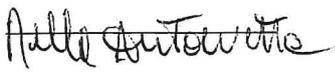
Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

Schema di comodato

Ragusa 30.10.2018

Il Responsabile del Procedimento



Visto l'Assessore al ramo



Il Capo Settore




Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 403 del 06 NOV. 2018

COMUNE DI RAGUSA

N. di Raccolta

**CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO TRA IL COMUNE DI
RAGUSA E LA SOCIETA' ANDREANI TRIBUTI S.R.L. PER UTILIZZO
LOCALI COMUNALI DI VIA M. SPADOLA PER SVOLGIMENTO
ATTIVITA'**

L'anno duemiladiciotto il giorno _____ del mese di _____ a

Ragusa nei locali del Palazzo di Città

TRA

Il Comune di Ragusa, con sede in Corso Italia 72 (Partita IVA 00180270886)

rappresentato a questo atto dal Dr. Spata Rosario nato a Ragusa il 06/11/1964,

C.F.: SPTRSR64S06H163X che interviene nella qualità di delegato allo
svolgimento delle funzioni dirigenziali del Settore Contratti dello stesso

Comune (giusta D.D. 1304/2018) ove è domiciliato per la carica, in

esecuzione della Deliberazione G.M. n. _____ del _____ (di seguito

denominato Comodante)

E

La Società Andreani Tributi s.r.l., con sede in _____, via

_____, codice fiscale _____,

in persona del legale rappresentante _____, nato a

_____ il _____, C.F.: _____, (di

seguito denominato Comodatario)

si conviene e si stipula quanto segue, premettendo che:

con la Deliberazione di G.M. n. _____ del _____, che qui si intende

integralmente riportata, il Comune di Ragusa, nelle more dell'avvio di una

nuova procedura di gara, al fine di garantire con carattere di continuità il servizio delle pubbliche affissioni, ha concesso, alla Società Andreani Tributi s.r.l., per un periodo di mesi sei, i locali di via Mario Spadola n. 56, in seguito meglio descritti

TUTTO CIO' PREMESSO

Fra le parti si conviene e si stipula quanto appresso:

La premessa di cui sopra forma parte integrante e sostanziale del presente contratto

Art. 1 - Oggetto del contratto

Il Comune di Ragusa, come sopra rappresentato, cede in comodato gratuito alla Società Andreani Tributi s.r.l., che come sopra rappresentata accetta:

- n. 3 vani del 4° piano dell'immobile comunale sito a Ragusa in via Mario Spadola n. 56, catastalmente identificato al Fg. 101 p.lla 15, e precisamente: Ufficio di mq. 23; Magazzino di mq. 5; Ripostiglio di mq. 6 + Disimpegno, come evidenziato nella planimetria allegata sotto la lettera A.

- n. 1 vano locale deposito del piano Terra di mq. 18, come evidenziato nella planimetria allegata sotto la lettera B.

Art. 2 – Durata contratto

Il comodato avrà la durata di mesi 6 (sei) con decorrenza dalla data di stipula del presente contratto. Alla scadenza, senza alcuna disdetta, il Comodatario lascerà libero l'immobile in oggetto.

Art. 3 - Divieto di cessione del contratto e sublocazione

Il Comodatario non potrà sub concedere a terzi l'immobile oggetto del presente contratto per nessun titolo o ragione né potrà, altresì, cedere ad altri direttamente o indirettamente il presente contratto.

Art. 4 – Manutenzione

Il Comodatario si impegna ad effettuare i lavori di manutenzione ordinaria che si rendessero necessari ai fini e nei limiti degli usi consentiti.

Ai sensi dell'art. 1808 del Codice Civile, primo comma, il Comodatario non ha diritto al rimborso delle spese sostenute per servirsi dell'immobile, ivi compresi gli oneri di manutenzione ordinaria, nemmeno nel caso di risoluzione anticipata del contratto.

Il Comodatario entra in possesso dell'immobile nello stato di fatto in cui attualmente si trova.

Art. 5 - Spese

Sono a carico del Comodatario tutte le spese di registrazione del presente contratto e le spese correlate agli oneri posti dal Codice Civile in capo al Comodatario.

Art. 6 - Tutela dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) le parti contraenti autorizzano a comunicare a terzi i propri dati personali esclusivamente in adempimento di specifici obblighi di legge, ovvero qualora tale comunicazione risulti necessaria o funzionale ad adempimenti connessi al rapporto di comodato.

Art. 7 - Controversie

Per ogni controversia che potesse sorgere nell'esecuzione del presente contratto, sarà competente esclusivamente il Foro di Ragusa.

Art. 8 - Disposizioni finali

Per quanto non previsto dal presente contratto si fa riferimento alle disposizioni di cui agli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile.

Il presente atto, che verrà registrato come per legge, viene letto, approvato e sottoscritto per accettazione.

Il Comodante

Il Comodatario

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive letter 'A' followed by a vertical stroke and a small flourish.