



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 391
del 30 OTT. 2018

OGGETTO: Accettazione cessione di area relativa al rilascio del Permesso di Costruire n. 206/2012 per la costruzione di un edificio monofamiliare per civile abitazione in c.da Gaddimeli Ovest – Ditta: Leggio Giorgio e Mezzasalma Maria

L'anno duemila due il giorno tranta alle ore 16,00
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Giuseppe Cassi

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Luigi Rabito	Si	
2) dr. Giovanni Iacono	Si	
3) dr.ssa Giovanna Licitra	Si	
4) dr.ssa Raimonda Salamone	Si	
5) dr. ing. Giovanni Giuffrida	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vitorio Scodugno

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 114128 /Sett. XII del 15.10.2018

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All: Visura catastale, Stralcio catastale e Stralcio P.P.R.U. di c.da Gaddimeli Ovest

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 31 OTT. 2010 fino al 15 NOV. 2010 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

31 OTT. 2010

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salvo Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

31 OTT. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Aurelia Asaro

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 31 OTT. 2010 al 15 NOV. 2010 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 31 OTT. 2010 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

31 OTT. 2010 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

31 OTT. 2010
IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servizio

Ragusa, li

31 OTT. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE
L'Istruttore Direttivo C. S.
Dott.ssa Aurelia Asaro



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 391 del 30 OTT. 2018

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	XII

Prot. 114128 /Sett. XII del 15.10.2018

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Accettazione cessione di area relativa al rilascio del Permesso di Costruire n. 206/2012 per la costruzione di un edificio monofamiliare per civile abitazione in c.da Gaddimeli Ovest – Ditta: Leggio Giorgio e Mezzasalma Maria

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata, delegato allo svolgimento delle funzioni dirigenziali del Settore XII (giusta D.D. 1304 del 07.08.2018) propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

Che il Comune di Ragusa ha espresso parere favorevole per il rilascio del Permesso di Costruire n. 206/2012 del 17.10.2012, approvato in data 12.09.2018, a favore della Ditta Leggio Giorgio e Mezzasalma Maria, per la costruzione di un edificio monofamiliare per civile abitazione, ai sensi dell'art. 12 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c.da Gaddimeli Ovest (Zona CR 2);

Che il rilascio del Permesso di Costruire è tuttavia condizionato alla cessione gratuita a favore del Comune, da parte della su citata Ditta, dell'area di proprietà di mq 44, censita in catasto al Fg. 256 p.la 1269, corrispondente alla quota parte della sede stradale di via Sorrento (ex 425), adiacente all'area di sedime del costruendo edificio;

Visto il Nulla – Osta rilasciato dall'Ufficio Tecnico Settore XI – Edilizia Privata e Produttiva - Servizio Edilizia Privata (prot. 112106 del 09.10.2018) a favore della cessione dell'area su citata;

Considerato, pertanto, che occorre procedere alla stipula dell'atto e che è necessario che codesta G.M. acconsenta all'accettazione dell'area identificata al Fg. 256 p.la 1269;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA



Per i motivi in premessa esposti:

1. Accettare, ai fini del rilascio del Permesso di Costruire n. 206/2012 del 17.10.2012, approvato in data 12.09.2018, finalizzato alla costruzione di un edificio monofamiliare per civile abitazione in c.da Gaddimeli Ovest, la cessione gratuita dell'area di complessivi mq. 44, censita in catasto al Fg. 256 p.lla 1269, di proprietà della Ditta Leggio Giorgio e Mezzasalma Maria;
2. Disporre che l'Ufficio Patrimonio proceda per stipulare l'atto di accettazione dell'area, con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta Leggio Giorgio e Mezzasalma Maria;
3. Dare atto che a seguito della stipulazione del contratto, il citato cespite sarà inventariato tra il patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, a cura del settore Patrimonio;
4. Dare atto che ai fini della valorizzazione e dell'inserimento del cespite nel patrimonio dell'Ente, la stima del terreno da acquisire sarà effettuata con separato atto del competente settore dell'U.T.C.;
5. Dare atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione dell'Ente e con il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 26.09.2018;
6. Dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

16 OTT, 2018

Parere di Regolarità Tecnica

ARRIVO

Ai sensi degli artt. 49 e 147 – bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

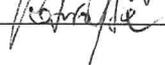
comporta

non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa 15.10.2018

Il Dirigente P.P.



Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 30/10/2018

Il Dirigente del Servizio Finanziario



Visto Contabile

Preso Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa 30 OTT, 2018

Il Segretario Generale

Dott. Vito V. S. 

Motivazione dell'eventuale parere contrario:



Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

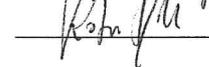
Nulla –osta settore XI (prot. 112106 del 09.10.2018)

Ragusa, 15.10.2018

Il Responsabile del Procedimento



Il Capo Settore P.P.



Visto l'Assessore al ramo





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE XI –
Edilizia Privata e Produttiva
Servizio 1 - Edilizia Privata – S.U.E.

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 394 del 30 OTT. 2018

Prot. N° 112106

Ragusa, li 9 OTT. 2018

Oggetto: *Cessione volontaria di area ricadente all'interno di Piani Particolareggiati di Recupero ai sensi dell'art. 4 punto 5 delle N.T.A..*
Richiesta di rilascio Permesso di Costruire n° 206/2012 del 17/10/12 approvata in data 12/09/18.
Ditta: Leggio Giorgio e Mezzasalma Maria

AL SETTORE 12^
ALLA CORTESE ATTENZIONE DELLA
DOTT.SSA RELLA ANTONIETTA
S E D E

In riferimento a quanto in oggetto, vista la documentazione agli atti di questo Ufficio, si specifica che:

- Il Permesso di Costruire è relativo alla costruzione di un edificio monofamiliare per civile abitazione, ai sensi dell'art.12 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c/da Gaddimeli Ovest (Zona CR2);
- la superficie complessiva che la ditta dovrà cedere al Comune è di mq.44 censita in catasto al foglio 256 p/lla 1269, corrispondente alla quota parte della sede stradale di via Sorrento (ex 425) adiacente all'area di sedime del costruendo edificio;
- il Notaio scelto dalla ditta è Schembari Maria, con studio in Ragusa Via Roma 118.

Premesso quanto sopra, si comunica che Nulla Osta alla cessione e che pertanto si può procedere alla formalizzazione della stessa.

Si allegano alla presente la visura catastale (l'originale del frazionamento trovasi allegato alla cessione effettuata dalla ditta Leggio Pasquale, confinante con il terreno di proprietà di Leggio Giorgio, giusto atto stipulato in data 21/11/16, rogito Notaio Nunziata Parrino), lo stralcio catastale e lo stralcio del P.P.R.U. di c/da Gaddimeli Ovest.



IL DIRIGENTE
Ing. Michele Scarpulla