



# COMUNE DI RAGUSA

N. 364

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

del 10 OTT. 2018

OGGETTO: Reiterazione vincolo preordinato all'esproprio (comma 4 art. 9 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) relativamente all'intervento specifico n. 3 del Piano Particolareggiato del Centro Storico e presa d'atto Proposta di Project Financing ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016 relativa alla realizzazione di un parcheggio interrato in Via Peschiera di cui all'intervento specifico 3, del Piano Particolareggiato del Centro Storico. Proposta per il Consiglio

L'anno duemila *ottavo* Il giorno *dieci* alle ore *18,45*

del mese di *Ottobre* nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle

adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

*Avv. Giuseppe Cusi*

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Luigi Rabito		<i>Si</i>
2) dr. Giovanni Iacono	<i>Si</i>	
3) dr.ssa Giovanna Licitra	<i>Si</i>	
4) dr.ssa Raimonda Salomone	<i>Si</i>	
5) dr. ing. Giovanni Giuffrida	<i>Si</i>	

Assiste il

Segretario Generale dott.

*Vito Vittorio Carbone*

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 111462/Sett. IV del 09/10/2018
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
  - per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
  - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
  - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto gli art. 12 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

### PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

11 OTT. 2018

fino al 26 OTT. 2018 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

11 OTT. 2018

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICANTE  
(Salonia Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- ( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal  
senza opposizione/con opposizione

11 OTT. 2018

al 26 OTT. 2018

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 11 OTT. 2018 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal  
senza opposizione/con opposizione

11 OTT. 2018

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

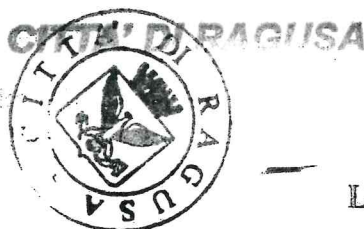
Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da servizi

11 OTT. 2018

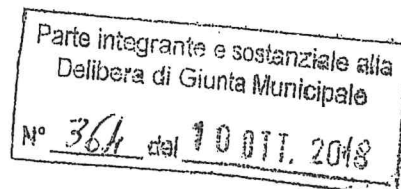
Ragusa, li



IL SEGRETARIO GENERALE

L'Istruttore Direttivo C. S.  
Dott.ssa Aurelia Astaro





## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

IV

Prot.n. 111462

/Sett. IV

del 09/10/2018

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Reiterazione vincolo preordinato all'esproprio (comma 4 art. 9 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.) relativamente all'intervento specifico n. 3 del Piano Particolareggiato del Centro Storico e presa d'atto Proposta di Project Financing ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016 relativa alla realizzazione di un parcheggio interrato in Via Peschiera di cui all'intervento specifico 3, del Piano Particolareggiato del Centro Storico.

Il sottoscritto Arch. Marcello Dimartino Delegato delle funzioni dirigenziali del Settore IV propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

##### Premesso che:

- con D.D.G. del 23.11.2012 è stato approvato il Piano Particolareggiato del Centro Storico e che lo stesso Piano prevede nell'elaborato 37, gli interventi specifici 3, 5 e 78 da attuare nel Settore 1 e relativi alla realizzazione di un parcheggio interrato multipiano;
- con il D.D.G. del 23.11.2012 è stato pubblicato sulla G.U.R.S. n.02 del 11/01/2013;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 11/07/2002 è stato approvato il Piano di Spesa per la realizzazione di interventi di cui alla Legge 61/81 nella quale sono previsti €. 135.000,00 per "Ampliamento dei parcheggi di Via Giardino e Via Peschiera a Ragusa Ibla";
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 22/07/2010 è stato approvato il Piano di Spesa per la realizzazione di interventi di cui alla Legge 61/81 nella quale sono previsti €. 265.000,00 per maggiore somma per procedura espropriativa relativa all'intervento di "Rimodulazione assetto viario esistente accesso nord est del centro storico di Ibla e realizzazione parcheggio scambiatore";
- con deliberazione di Giunta Municipale n. 83 dell'8 marzo 2018 l'Amministrazione pro tempore, come atto di indirizzo, ha dato mandato al Dirigente del Settore IV di procedere a tutte le azioni e attività conseguenziali al fine di avviare l'iter procedurale previsto dall'art. 183 del D. Lgs 50/2016 e s.m. e i.

##### Preso atto:

- della proposta dalla R.T.I. C.G. Costruzioni S.R.L. (Capogruppo) e CAEC Soc. Coop. assunta al prot. n.0100650 del 10/10/2016, presentata ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. di finanza di progetto finalizzata alla progettazione ed esecuzione di un parcheggio interrato in Via Peschiera di cui all'intervento specifico 3, del Piano Particolareggiato del Centro Storico.

- che il vincolo preordinato all'esproprio nell'area oggetto di intervento è decaduto, considerato che sono trascorsi i cinque anni dall'apposizione del predetto vincolo e che non è stata ancora dichiarata la pubblica utilità;

**Rilevato che:**

- necessita reiterare il vincolo preordinato all'esproprio dell'area ricadente nell'intervento specifico n.3 del Piano Particolareggiato del Centro Storico, per potere attuare la proposta di progetto di finanza del parcheggio interrato;
- per gli interventi specifici nn. 5 e 78 si procederà con separato atto alla definizione della destinazione urbanistica;
- occorre avviare la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art. 12 del D.Lgs. 152/2016 e s.m.i. e art.8 D.P.R.S. 8 luglio 2014 n.23, preliminarmente all'adozione della variante allo strumento urbanistico da parte del Consiglio Comunale;

**Visto che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 26.09.2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018-2020 ed il Bilancio di previsione 2018-2020;
- nelle more dell'approvazione da parte della Giunta Municipale del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2018-2020, approvazione che avverrà in tempi brevi, potranno ricevere il parere di regolarità contabile solo gli atti "urgenti";

**Considerato che:**

- la realizzazione di detto parcheggio interrato riveste carattere d'urgenza data dalla carenza di parcheggi nel Centro Storico di Ragusa Ibla;

**Per quanto sopra:**

- Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n.19 del 24 marzo 2017 "Nuovo regolamento di contabilità ai sensi dell'art. 152 del D.Lgs. 267/2000";
- Tenuto conto della deliberazione del Consiglio Comunale n. 28 del 26.09.2018 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2018-2020 ed il Bilancio di previsione 2018-2020;
- Nelle more dell'approvazione da parte della Giunta Municipale del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.);
- Data l'urgenza di provvedere in merito;
- Visto l'art. 12, \_\_\_\_\_, della L.R. n.44/91;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

**Di proporre al Consiglio Comunale:**

1. Di fare proprie ed approvare tutte le premesse e le considerazioni di cui sopra;
2. Di prendere atto delle proposte dalla R.T.I. C.G. Costruzioni S.R.L. (Capogruppo) e CAEC Soc. Coop. assunta al prot. n.0100650 del 10/10/2016, presentata ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. di finanza di progetto finalizzata alla progettazione ed esecuzione di un parcheggio interrato in Via Peschiera di cui all'intervento specifico 3, del Piano Particolareggiato del Centro Storico.
3. Richiamare la "tavola 37 - intervento specifico n. 3" e la "tavola 40 - Elenco ditte esproprio" del Piano Particolareggiato Esecutivo del Centro Storico approvato con D.D.G. del 23.11.2012 e pubblicato sulla G.U.R.S. n. 02 del 11/01/2013;

4. Di proporre al Consiglio Comunale la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio nell'area in cui ricade l'intervento specifico n.3 con destinazione a parcheggio interrato, nella considerazione che risulta l'unica area idonea nella zona per detta previsione urbanistica.
5. Di attivare la procedura di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. ex art. 12 del D.Lgs. 152/2016 e s.m.i. e art.8 D.P.R.S. 8 luglio 2014 n.23, documento preliminare per l'adozione da parte del Consiglio Comunale della proposta di variante urbanistica nell'area dell'intervento specifico n.3 del P.P.E.C.S.;
6. Di prenotare la somma di €. 1.000,00 per il contributo previsto dall'art. 6 comma 24 lettera a del D.Lgs. 152/2016 al cap 168~~5~~.3 cod. bilancio 08.01-1.03.02.11.999;
7. Data l'urgenza di provvedere e di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91.

11



CITTA' DI RAGUSA  
RAGIONERIA  
09 OTT. 2018  
ARRIVO

**Parere di Regolarità Tecnica**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta, altresì, che la deliberazione:

☒ (x) comporta

☐ ( ) non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Ragusa,

Il Delegato di funzioni dirigenziali

**Parere di Regolarità Contabile**

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n.

Prenotazione di impegno n.

128/18

CAP.

CAP. 1685.3

Ragusa, 10.10.2018

Il Dirigente del Servizio Finanziario

**Visto Contabile**

Presa Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

**Parere di legittimità**

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa, 10 OTT. 2018

Il Segretario Generale

Dott. Vito V. Scalogna

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

( ) Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento

Il Delegato di funzioni dirigenziali

Arch. Marcello DIMARINO

Visto L'Assessore al ramo