



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 337
del 25 SET. 2018

OGGETTO: Accettazione cessione di area relativa al rilascio del Permesso di Costruire n. 195/2017 per la costruzione di un edificio per civile abitazione in c.da Pozzi - Serralinena – Ditta: Bellina Terra Angela, Mazza Federico e Mazza Lorenzo

L'anno duemila ollecotto Il giorno venticinque alle ore 16,00
del mese di settembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco dott.ssa Giovanna Licita

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Luigi Rabito	<u>Si</u>	
2) dr. Giovanni Iacono	<u>Si</u>	
3) dr.ssa Giovanna Licita		
4) dr.ssa Raimonda Salamone	<u>Si</u>	
5) dr. ing. Giovanni Giuffrida		<u>Si</u>

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scologna

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 101379 /Sett. XII del 17/09/2018

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

All: Visure catastali, Stralci catastali e Stralcio P.P.R.U. di c.da Pozzi Serralinena

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

27 SET. 2018

fino al

12 OTT. 2018

per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

27 SET. 2018

IL MESSO COMUNALE
(Salomina Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

27 SET. 2018

IL SEGRETARIO GENERALE
IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 27 SET. 2018 al 12 OTT. 2018 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 27 SET. 2018 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 27 SET. 2018 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servire per l'istruttoria amministrativa.

27 SET. 2018

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 337 del 25 SET. 2018

COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	XII

Prot. 101379 /Sett. XII del 17.09.2018

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Accettazione cessione di area relativa al rilascio del Permesso di Costruire n. 195/2017 per la costruzione di un edificio per civile abitazione in c.da Pozzi - Serralinena – Ditta: Bellina Terra Angela, Mazza Federico e Mazza Lorenzo

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata, delegato allo svolgimento delle funzioni dirigenziali del Settore XII (giusta D.D. 1304 del 07.08.2018) propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

Che il Comune di Ragusa ha espresso parere favorevole per il rilascio del Permesso di Costruire n. 195/2017 del 10.11.2017, approvato in data 22.03.2018, a favore della Ditta Bellina Terra Angela, Mazza Federico e Mazza Lorenzo, per la costruzione di un edificio per civile abitazione, ai sensi dell'art. 25 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c.da Pozzi Serralinena (Zona CR 15);

Che il rilascio del Permesso di Costruire è tuttavia condizionato alla cessione gratuita a favore del Comune, da parte della su citata Ditta, dell'area di proprietà di mq 859, di cui mq 98 censita in catasto al Fg. 81 p.lla 1071, corrispondente alla quota parte della sede stradale di via Praga, adiacente all'area di sedime del costruendo edificio, risultante catastalmente ancora di proprietà privata, e mq. 761, censita in catasto al Fg. 80 p.lle 260 e 262, funzionali al sistema viario del P.P.R.U. di c.da Pozzi Serralinena;

Visto il Nulla – Osta rilasciato dall'Ufficio Tecnico Settore XI – Edilizia Privata e Produttiva - Servizio Edilizia Privata (prot. 100134 del 13.09.2018) a favore della cessione dell'area su citata;

Considerato, pertanto, che occorre procedere alla stipula dell'atto e che è necessario che codesta G.M. acconsenta all'accettazione dell'area identificata al Fg. 81 p.lla 1071 e al Fg. 80 p.lle 260 e 262;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

Per i motivi in premessa esposti:

1. Accettare, ai fini del rilascio del Permesso di Costruire n. 195/2017 del 10.11.2017, approvato in data 22.03.2018, finalizzato alla costruzione di un edificio per civile abitazione in c.da Pozzi Serralinena, la cessione gratuita dell'area di complessivi mq 859, di cui mq 98 censita in catasto al Fg. 81 p.lla 1071 e mq. 761 censita in catasto al Fg. 80 p.lle 260 e 262, di proprietà della Ditta Bellina Terra Angela, Mazza Federico e Mazza Lorenzo;
2. Disporre che l'Ufficio Patrimonio proceda per stipulare l'atto di accettazione dell'area, con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta Bellina Terra Angela, Mazza Federico e Mazza Lorenzo;
3. Dare atto che a seguito della stipulazione del contratto, il citato cespite sarà inventariato tra il patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, a cura del settore Patrimonio;
4. Dare atto che ai fini della valorizzazione ed inserimento del cespite nel patrimonio dell'Ente, la stima del terreno da acquisire sarà effettuata con separato atto del competente settore dell'U.T.C.;
5. Dare atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione dell'Ente e con il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 06.07.2017;
6. Dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

19 SET. 2018

ARRIVO

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

☒ comporta☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 17/09/2018

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 25/09/2018

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 25/9/2018

Il Segretario Generale

Dott. Vito V. Scalogna



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

[] Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

NULLA-OSTA SETTORE XI (PROT. n° 100134 del 13/09/2018)

Ragusa, 17/09/2018

Il Responsabile del Procedimento

Nello Antonietto

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo





CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.gov.it

SETTORE XI -

Edilizia Privata e Produttiva

Servizio 1 - Edilizia Privata - S.U.E.

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 337 del 25 SET. 2018

Prot. N° 100 134

Ragusa, li 13 SET. 2018

Oggetto: *Cessione volontaria di area ricadente all'interno di Piani Particolareggiati di Recupero ai sensi dell'art. 4 punto 5 delle N.T.A..*

Richiesta di rilascio Permesso di Costruire n° 195/2017 del 10/11/17 approvata in data 22/03/18.

Ditta: Bellina Terra Angela, Mazza Federico e Mazza Lorenzo, proprietari
Toro Corrado, nella qualità di promittente acquirente

AL SETTORE 12^

ALLA CORTESE ATTENZIONE DELLA

DOTT.SSA RELLA ANTONIETTA

S E D E

In riferimento a quanto in oggetto, vista la documentazione agli atti di questo Ufficio, si specifica che:

- Il Permesso di Costruire è relativo alla costruzione di un edificio per civile abitazione composto da piano interrato, piano terra e piano primo, ai sensi dell'art.25 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c/da Pozzi Serralinena (Zona CR15);
- la superficie complessiva che la ditta dovrà cedere al Comune è di mq.859, di cui mq.98 censita in catasto al foglio 81 p/lla 1071, corrispondente alla quota parte della sede stradale di via Praga adiacente all'area di sedime del costruendo edificio, risultante catastalmente ancora di proprietà privata, e di mq.761, censiti in catasto al foglio 80 p/le 260 e 262, funzionali al sistema viario del P.P.R.U. di c/da Pozzi Serralinena ;
- il Notaio scelto dalla ditta è Bonanno Carmelo, con studio in Ragusa Via Roma 200.

Premesso quanto sopra, si comunica che Nulla Osta alla cessione e che pertanto si può procedere alla formalizzazione della stessa.

Si allegano alla presente le visure catastali, gli stralci catastali e lo stralcio del P.P.R.U. di c/da Pozzi Serralinena.



IL DIRIGENTE

Ing. Michele Scarpulla