



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 336  
del 25 SET. 2018

**OGGETTO:** Cessione di area a verde pubblico comunale, in comodato d'uso a titolo gratuito, sita a Marina di Ragusa alla ditta Open Fiber S.p.A.

L'anno duemila quattro Il giorno venticinque alle ore 16,00  
del mese di Settembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Giuseppe Cassi'

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Luigi Rabito	<u>Si</u>	
2) dr. Giovanni Iacono	<u>Si</u>	
3) dr.ssa Giovanna Licitra	<u>Si</u>	
4) dr.ssa Raimonda Salamone	<u>Si</u>	
5) dr. ing. Giovanni Giuffrida	<u>Si</u>	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scatogna

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 105/58 /Sett. VI del 25/09/2018

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

**Allegati:** Convenzione – Contratto  
Planimetria - Visura Catastale -

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 27 SET. 2018 fino al 12 OTT. 2018 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

27 SET. 2018

IL MESSO COMUNALE

*(Salvo Francesco)*

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

☐ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.

☐ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n.44/91.

☐ Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

27 SET. 2018

IL SEGRETARIO GENERALE

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
*Dott. Francesco Lumiera*

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 27 SET. 2018 al 12 OTT. 2018 Senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 27 SET. 2018 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

27 SET. 2018

senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da servire

Ragusa, li 27 SET. 2018



IL SEGRETARIO GENERALE

IL V. SEGRETARIO GENERALE  
*Dott. Francesco Lumiera*





# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 336 del 25 SET. 2018

## SETTORE VI

**Ambiente - Energia -- Verde Pubblico**

**Servizio V – Patrimonio Naturale e Verde Pubblico**

Via M. Spadola, 56 - Tel. 0932 676410 – Fax 0932-676410

E.mail: [e.russo@comune.ragusa.it](mailto:e.russo@comune.ragusa.it)

Prot n. 105154/Sett. VI del 25/9/2018

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Cessione di area a verde pubblico comunale, in comodato d'uso a titolo gratuito, sita a Marina di Ragusa alla ditta Open Fiber S.p.A.

Il sottoscritto Ing. M. Scarpulla, Dirigente ad Interim, Responsabile del Settore VI Ambiente – Energia - Verde Pubblico, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

**Premesso che**, il Comune Ragusa ha sottoscritto una "Convenzione tra Regione Siciliana, Comune di Ragusa, ed Infratel Italia S.p.A per la realizzazione di reti in fibra ottica per la Banda Ultra Larga", il cui contenuto, anche se non materialmente sottoscritto, fa parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini motivazionali;

**Considerato che**, ai sensi dell'art. 13 della convenzione i Comuni che posseggono o hanno in disponibilità infrastrutture fisiche hanno l'obbligo di concederne l'accesso nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione, equità e ragionevolezza per la posa di fibra ottica;

**Considerato che**, ai sensi dell'art. 15 della convenzione il Comune è interessato a favorire nell'ambito dell'accordo di programma lo sviluppo delle aree nel suo territorio non coperte da servizi a banda ultralarga tutelando nel contempo il demanio stradale e la sicurezza della circolazione.

### **Dato atto che,**

a) Open Fiber SpA è il Concessionario selezionato da Infratel Italia SpA (di seguito "Infratel") per la progettazione, costruzione, gestione e manutenzione di una infrastruttura passiva a Banda Ultra-Larga di proprietà pubblica nelle aree bianche del territorio delle Regioni Abruzzo e Molise, Emilia Romagna, Lombardia, Toscana, Veneto, Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria, Friuli Venezia Giulia, Provincia Autonoma di Trento, Marche e Umbria, Lazio Campania e Basilicata, Sicilia (di seguito, "Progetto");

b) Il comune firmatario è interessato a favorire nell'ambito dell'accordo di programma lo sviluppo delle aree nel suo territorio non coperte da servizi a banda ultralarga tutelando nel contempo il demanio stradale e la sicurezza della circolazione e per questo è anch'esso interessato a svolgere rapidamente l'iter dei procedimenti amministrativi per l'ottenimento dei permessi allo scopo di facilitare la realizzazione delle opere ed economizzare gli interventi anche mediante soluzioni a basso impatto ambientale, in conformità al Decreto Legislativo 15 febbraio 2016, n. 33.

c) Stante quanto prevede la suddetta convenzione, il comune di Ragusa ha individuato, nell'ambito delle proprietà comunali ed in collaborazione con il Concessionario, un sito idoneo per l'installazione di un locale tecnico, cd. "Point off presence" ( "ToP"), da cedere in comodato d'uso gratuito per 20 anni;

d) Il comune è, infatti, proprietario di un terreno presso la frazione di Marina di Ragusa, indicato al catasto terreni del comune di Ragusa al foglio n. 262, particella 1179, rendita 12,42 ad uso seminativo irr. di mq. 631 sito a Marina di Ragusa

e) il concessionario è, pertanto, interessato a utilizzare una porzione di terreno di mq. 30 di cui al precedente punto come da allegata planimetria, al fine di predisporre e installare un locale tecnico per lo sviluppo dell'infrastruttura a banda Ultra-Larga di rete di proprietà pubblica destinata all'erogazione di servizi di pubblica utilità da realizzare nell'ambito del Progetto.

Dato atto che, in particolare risulta conveniente all'amministrazione il sgravarsi di costi importanti che periodicamente il Comune è tenuto a sostenere per interventi di pulizia, sfalcio ecc. , in quanto l'area in oggetto è un relitto urbanistico destinato impropriamente a spazio a verde pubblico;

Richiamato l'art. 7 del contratto di comodato d'uso gratuito, nel quale si prevede che la manutenzione, pulizia, sfalcio ecc., è a totale carico del Comodatario;

Ritenuto pertanto di assegnare l'area a verde pubblico in comodato d'uso a titolo gratuito, indicata al catasto terreni del comune di Ragusa al foglio catastale n. 262, particella 1179, rendita 12,42 ad uso seminativo irr. , di una porzione di terreno di mq. 30, sita a Marina di Ragusa alla ditta Open Fiber con sede legale in viale Certosa n. 2 20155 – Milano;

Tenuto conto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Si propone all'On. le Giunta Municipale di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopracitata proposta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della legge 142/90 deve

intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91;

### **DELIBERA**

- 1) Di autorizzare il Dirigente del settore VI a sottoscrivere il contratto di comodato d'uso gratuito dell'area a verde pubblico indicata in oggetto di proprietà comunale per anni venti con la ditta Open Fiber;
- 2) Dare mandato all'ufficio verde pubblico di predisporre gli atti consequenziali.
- 3) Dare atto che, richiamate le motivazioni in narrativa, il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.





25 SET. 2018

ARRIVO

## Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

☐ comporta☒ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 25.09.2018

Il Dirigente

## Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

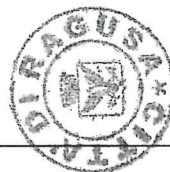
Ragusa, 25.09.2018

Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 25 SET. 2018

Il Segretario Generale  
Dott. Vito M. Scalogna

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Ragusa, 25.09.2018

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo