



# COMUNE DI RAGUSA

N. 284  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE  
del 07 AGO. 2018

OGGETTO: Accettazione cessione di area relativa al rilascio del Permesso di Costruire n. 201/2017 per la costruzione di un edificio per civile abitazione in c.da Cisternazza – Ditta Tidona Andrea

L'anno duemila diciotto il giorno sette alle ore 14,30  
del mese di Agosto nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Giuseppe Cassi  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Luigi Rabito	Sì	
2) dr. Giovanni Iacono	Sì	
3) dr.ssa Giovanna Licitira	Sì	
4) dr.ssa Raimonda Salamone	Sì	
5) dr. ing. Giovanni Giuffrida	Sì	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Sealogna

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 86598 /Sett. XII del 02.08.2018

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

All: Frazionamento, Visure storiche, Stralcio catastale e Stralcio P.P.R.U. di c.da  
Cisternazzi

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 08 AGO. 2013 fino al 23 AGO. 2013 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, lì 08 AGO. 2013

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanna)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1), così come sostituito con l'Art..4 della L.R. 23/97.

Ragusa, lì

IL SEGRETARIO GENERALE  
L'Istruttore Direttivo C. S.  
Dott.ssa Aurelia Asaro

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 08 AGO. 2013 al 23 AGO. 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, lì

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 08 AGO. 2013 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 08 AGO. 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, lì

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servizi Città di Ragusa

08 AGO. 2013

Ragusa, n.

IL SEGRETARIO GENERALE  
L'Istruttore Direttivo C. S.

Dott.ssa Aurelia Asaro

Nº 284 del 07 AGO, 2018



## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	XII

Prot . 86598 /Sett. XII del 02.08.2018

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Accettazione cessione di area relativa al rilascio del Permesso di Costruire n. 201/2017 per la costruzione di un edificio per civile abitazione in c.da Cisternazzi – Ditta Tidona Andrea

Il sottoscritto Dr. Santi DiStefano Dirigente del Settore XII propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

Che il Comune di Ragusa ha espresso parere favorevole per il rilascio del Permesso di Costruire n. 201 del 21.11.2017, approvato in data 29.12.2017, a favore della Ditta Tidona Andrea, per la costruzione di un edificio per civile abitazione, ai sensi dell'art. 19 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c.da Cisternazzi (Zona CR 9);

Che il rilascio del Permesso di Costruire è tuttavia condizionato alla cessione gratuita a favore del Comune, da parte della su citata Ditta, dell'area di proprietà di mq 187 (superficie reale, catastale mq. 168), corrispondente alla quota parte della sede stradale di via dell'Immacolata, prevista nel suddetto P.P.R.U.;

Rilevato che le particelle che compongono l'area da cedere sono la 682 e 683 del Foglio 117;  
Visto il Nulla – Osta rilasciato dall'Ufficio Tecnico Settore XI – Edilizia Privata e Produttiva - Servizio Edilizia Privata (prot. 79930 del 12.07.2018) a favore della cessione dell'area su citata;  
Considerato, pertanto, che occorre procedere alla stipula dell'atto e che è necessario che codesta

G.M. acconsenta all'accettazione dell'area identificata al Fg. 117, p.lle 682 e 683;  
Ritenuto di dovere provvedere in merito;

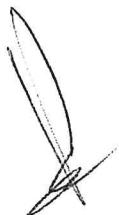
Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Per i motivi in premessa esposti:

1. Accettare, ai fini del rilascio del Permesso di Costruire n. 201 del 21.11.2017, approvato in data 29.12.2017, finalizzato alla costruzione di un edificio per civile abitazione in c.da Cisternazza, la cessione gratuita dell'area di complessivi mq 187 (superficie reale, catastale mq. 168), riportata al catasto terreni al Fg. 117 p.lle 682 e 683, di proprietà della Ditta Tidona Andrea;
2. Disporre che l'Ufficio Patrimonio proceda per stipulare l'atto di accettazione dell'area, con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta Tidona Andrea;
3. Dare atto che a seguito della stipulazione del contratto, il citato cespote sarà inventariato tra il patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, a cura del settore Patrimonio;
4. Dare atto che ai fini della valorizzazione ed inserimento del cespote nel patrimonio dell'Ente, la stima del terreno da acquisire sarà effettuata con separato atto del competente settore dell'U.T.C.;
5. Dare atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione dell'Ente e con il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 06.07.2017;
6. Dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.



CITTÀ DI RAGUSA  
RAGIONERIA

03 AGO. 2018

ARRIVO

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147 – bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

comporta

non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa 02.08.2018

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 07.08.2018

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presa Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa 07/08/2018

Il Segretario Generale  
Dott. Vito V. Scalogna

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

Nulla –osta settore XI (prot. 79930 del 12.7.2018)

Ragusa, 02.08.2018

Il Responsabile del Procedimento

Nelle Autanitie

Visto l'Assessore al ramo

Il Capo Settore



# CITTÀ DI RAGUSA\

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 284 del 07 AGO. 2018



SETTORE XI –  
Edilizia Privata e Produttiva  
Servizio 1 - Edilizia Privata – S.U.E.

Prot. N° 79930

12 LUG. 2018  
Ragusa, li \_\_\_\_\_

**Oggetto:** Cessione volontaria di area ricadente all'interno di Piani Particolareggianti di Recupero ai sensi dell'art. 4 punto 5 delle N.T.A..

Richiesta di rilascio Permesso di Costruire n° 201/2017 del 21/11/17 approvata in data 29/12/17.

Ditta: Tidona Andrea, residente in Ragusa Via P. Nenni 50

AL SETTORE 12^  
ALLA CORTESE ATTENZIONE DELLA  
DOTT.SSA RELLA ANTONIETTA  
S E D E

In riferimento a quanto in oggetto, vista la documentazione agli atti di questo Ufficio, si specifica che:

- Il Permesso di Costruire è relativo alla costruzione edificio per civile abitazione composto da piano terra e sottotetto, ai sensi dell'art.19 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c/da Cisternazza (Zona CR9);
- la superficie complessiva che la ditta dovrà cedere al Comune è di mq.187 (superficie reale, catastale mq.168), corrispondente alla quota parte della sede stradale di via dell'Immacolata, prevista nel suddetto P.P.R.U.;
- le particelle che compongono la suddetta superficie sono la 682 e 683 del foglio 117;
- il Notaio scelto dalla ditta è Bonanno Carmelo, con studio in Ragusa Via Roma 200.

Premesso quanto sopra, si comunica che Nulla Osta alla cessione e che pertanto si può procedere alla formalizzazione della stessa.

Si allegano alla presente il frazionamento, le visure storiche, lo stralcio catastale e lo stralcio del P.P.R.U. di c/da Cisternazza.



IL DIRIGENTE  
Ing. Michele Scarpulla