



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 268  
del 24 LUG. 2018

**OGGETTO:** Approvazione accordo di collaborazione per la manutenzione della villetta a verde pubblico di via G. Falcone sita a Ragusa . Delibera Consiliare n. 7 del 27/01/2012.

L'anno duemila duemila otto il giorno ventiquattro alle ore 15,30  
del mese di Luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Giuseppe Lasa

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Luigi Rabito	<u>Si</u>	
2) dr. Giovanni Iacono	<u>Si</u>	
3) dr.ssa Giovanna Licitra	<u>Si</u>	
4) dr.ssa Raimonda Salamone	<u>Si</u>	
5) dr. ing. Giovanni Giuffrida		<u>Si</u>

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scologno

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 16077 /Sett. VI del 03-07-2018

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Allegata: Planimetria

Letto, approvato e sottoscritto.

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
26 LUG. 2013 fino al 10 AGO. 2013 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

26 LUG. 2013

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Licitra Giovanni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1), così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

26 LUG. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
L'Istruttore Direttivo C. S.  
Dott.ssa Aurelia Asaro

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal Senza opposizione/con opposizione

26 LUG. 2013 al 10 AGO. 2013

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 26 LUG. 2013 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 26 LUG. 2013 senza opposizione/con opposizione .

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da

26 LUG. 2013

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

L'Istruttore Direttivo C. S.

Dott.ssa Aurelia Asaro



# CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.it](http://www.comune.ragusa.it)

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 268 del 24 LUG. 2018

## SETTORE VI

**Ambiente - Energia -- Verde Pubblico**

**Servizio V – Patrimonio Naturale e Verde Pubblico**

Via M. Spadola, 56 - Tel. 0932 676410 – Fax 0932-676410

E.mail: [e.russo@comune.ragusa.it](mailto:e.russo@comune.ragusa.it)

Prot n. 76877 /Sett. VI del 3-7-2018

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Approvazione accordo di collaborazione per la manutenzione della villetta a verde pubblico di via G. Falcone sita a Ragusa. Delibera Consiliare n. 7 del 27/01/2012.

Il sottoscritto Ing. G. Giuliano, Dirigente Responsabile del Settore VI Ambiente – Energia - Verde Pubblico, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che, in data 09/05/2018 prot. n. 52593, è stato pubblicato un avviso di procedura, per accordo di collaborazione per:

- Villetta a verde pubblico via Falcone a Ragusa
- Spazio a verde pubblico via Galvani - Torricelli a Ragusa

Considerato che alla scadenza del 31/05/2018 è pervenuta tramite protocollo n. 66872 del 07/06/2018 un plico con richiesta di assegnazione relativo alla villetta a verde pubblico di via G. sita a Ragusa.

Vista la richiesta del sig. Dott. Daniele Leucata, in qualità di Rappresentante Legale della ditta "AVIR s.a.s.", rivolta a conseguire l'assegnazione della villetta a verde pubblico di via G. Falcone sita a Ragusa.

Considerato che la richiesta della ditta "AVIR s.a.s. di Daniele Leucata & C.", è meritevole di accoglimento, in quanto, se da un lato mira al conseguimento di un vantaggio diretto e/o indiretto, dall'altro contribuisce comunque ad elevare lo standard conservativo e l'entità patrimoniale dell'area, arricchendone altresì il livello estetico.

Il tutto costituisce pertanto un vantaggio per l'Amministrazione Comunale in quanto viene sgravata da costi di realizzazione e manutenzione

che incidono in atto sul bilancio comunale in perfetta aderenza agli obiettivi dell'Ente.

Pertanto si ritiene di assegnare la villetta a verde pubblico di via G. Falcone sita a Ragusa al sig. Dott. Daniele Leucata nella qualità di Rappresentante Legale della ditta "AVIR s.a.s di Daniele Leucata & C.".

Tenuto conto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Si propone all'On. le Giunta Municipale di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopracitata proposta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della legge 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91;

### **DELIBERA**

- 1) di autorizzare il Dirigente del settore VI a sottoscrivere l'accordo di collaborazione per anni cinque con il sig. Dott. Daniele Leucata, Rappresentante Legale della ditta "Avir s.a.s di Daniele Leucata & C.. .
- 2) Dare mandato all'ufficio verde pubblico di predisporre gli atti consequenziali.
- 3) Dare atto che, richiamate le motivazioni in narrativa, il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.





5 LUG. 2018

ARRIV

### Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

[ ] comporta

non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 03-07-18

Il Dirigente

### Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, Il Dirigente del Servizio Finanziario

### Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, 17.07.18

Il Dirigente del Servizio Finanziario

### Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 17 LUG. 2018



Il Segretario Generale  
Dott. Vito V. Scalogna

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

[ ] Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Accordo di collaborazione

Relazione

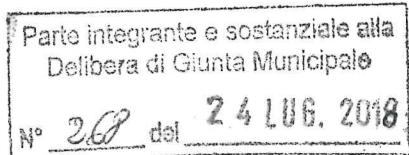
Pannella  
Richiesta

Ragusa, 03-07-18

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo



N. \_\_\_\_\_ di racc.

**Approvazione accordo di collaborazione per la sistemazione e manutenzione della villetta a verde pubblico di via G. Falcone sita a Ragusa.**

**SCRITTURA PRIVATA**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ..... del mese di .....presso l'ufficio del Settore VI del Comune di Ragusa,

**TRA**

L'Ing. Giuseppe Giuliano, nato ad Augusta il 21/11/1971, nella sua espressa qualità di Dirigente del Settore VI del Comune di Ragusa, codice fiscale 00180270886, domiciliato presso la Residenza Comunale, che interviene in esecuzione della deliberazione della G.M. n. .... del .....

**E**

Il sig. Dott. Daniele Leucata residente a in via Lussemburgo, 11 Ragusa P.I.: 00245210885, da qui innanzi denominata (la Parte).

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

- 1) La Parte con la sottoscrizione del presente accordo di collaborazione viene autorizzata ad eseguire la seguente tipologia di intervento appresso indicata:  
Manutenzione del verde esistente.
- 2) La Parte provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione della manutenzione delle area a verde pubblico restando inteso che sono a suo totale carico tutti gli oneri relativi alla manutenzione degli impianti ad esclusione di quelli da eseguirsi sulla sede viaria .  
(ACQUEDOTTO – ENEL ecc.);
- 3) La parte si impegna ad effettuare la manutenzione in oggetto, mediante soggetti aventi capacità tecniche adeguate, avendo cura che durante lo svolgimento delle attività, l'area a verde assegnata non sia frequentata da persone estranee alle attività.
- 4) La parte garantisce che i soggetti inseriti nelle attività sono coperti da idonea assicurazione contro il rischio di infortuni.
- 5) L'Amministrazione verrà esentata dalla Parte da qualsiasi responsabilità per danni che dovessero essere arrecati a cose o persone dovuti a una pessima manutenzione delle area a verde.
- 6) La parte deve comunicare, entro giorni 8 dalla stipula del presente accordo, l'inizio e fine dei lavori all' Ufficio Verde Pubblico del Comune.

- 7) Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore VI Ambiente – Energia – Verde Pubblico.
- 8) La parte si impegna a segnalare tempestivamente al Settore Verde Pubblico eventuali esigenze di intervento straordinario, guasti e necessità di riparazione ad impianti, ecc., presenti nell' area affidata.
- 9) Sono in ogni caso esclusi accordi che riguardano soggetti tendenti ad esporre :  
- propaganda di natura politica, sindacale o religiosa;  
- pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione dei tabacchi, prodotti alcolici e, materiale pornografico;  
- messaggi offensivi incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia  
- pubblicizzazione di marchi o loghi estranei al presente accordo di collaborazione e preventivamente autorizzati.
- 10) La Parte assume la responsabilità per eventuali danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune.
- 11) La Parte dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri Enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico.
- 12) L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti.
- 13) Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area a verde pubblico non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che alla Parte sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga alterato o danneggiato lo stato di luoghi l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla Parte.
- 14) La Parte può risolvere, per motivate ragioni, il contratto, con preavviso di 120 giorni, comunicato con lettera raccomandata.
- 15) Il presente accordo di collaborazione si intende sciolto:  
a) qualora la Parte risulti inadempiente in modo grave e/o continuato in relazione agli obblighi assunti con il presente accordo;  
b) qualora la Parte violi prescrizioni di leggi o di regolamenti o modifichi la finalità legata al perseguimento di interessi pubblici;  
c) qualora si verifichino forme di conflitto di interessi tra l' attività pubblica e quella privata.

- 16) Il presente accordo di collaborazione ha la durata di 5 (cinque) anni a partire dalla sottoscrizione dello stesso con facoltà di proroga.**
- 17) Alla scadenza, il presente accordo si intende rinnovato tacitamente, la parte se non interessata al rinnovo, dovrà presentare apposita istanza all'ufficio verde pubblico.**
- 18) E' vietata la cessione, anche parziale a soggetti estranei all'accordo di collaborazione.**
- 19) Per quanto non precisato dal presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamentali.**

Il presente atto, redatto in formato elettronico, da registrare in caso d'uso, viene firmato dalle parti, Il Dirigente Ing. Giuseppe Giuliano per il Comune di Ragusa, la ditta nella persona del sig. Dott. Daniele Leucata, con firma autografa. letto confermato e sottoscritto.

IL COMUNE  
(Ing. G. Giuliano)

LA PARTE  
(Sig. Dott. Daniele Leucata )

RELAZIONE

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

Nº 268 del 24 LUG. 2018

**Oggetto:** Villetta a verde pubblico ubicata in via Falcone - Ragusa.

**Ditta:** AVIR Sas di Daniele Leucata C. - Ragusa.

## RELAZIONE TECNICA

LA SOCIETÀ AVIR Sas di Daniele Leucata C. è proprietaria di un immobile sito in viale Delle Americhe 66/68, Ragusa, attualmente concesso in locazione alla società Eurospin Sicilia s.p.a. con ingressi dal viale delle Americhe e dalla via Falcone.

In aderenza all'opificio è stata realizzata una villetta a verde pubblico costituita da un primo blocco principale di forma trapezoidale ed una piccola appendice triangolare, separata dal blocco principale da un camminamento carrabile realizzato con basole di calcare. L'area a verde è in gran parte delimitata da siepi con all'interno camminamenti pavimentati ed una panchina in ferro e legno. All'interno del perimetro sono stati piantumati alberi di diversa tipologia quali: Ulivo, Palmizio tipo "Scupazza" e Pino. L'irrigazione avviene mediante tubazione in polietilene.

Allo stato non si prevede la realizzazione di nuovi interventi di sistemazione ad esclusione della verifica del funzionamento della tubazione in polietilene esistente.

Ragusa, lì 29/5/2018



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 268 del 24 LUG. 2018



**STRUTTURA DA REALIZZARE CON TUBOLARI IN ACCIAIO SATINATO Ø 6 cm.**

**PANNELLO TRASPARENTE DA REALIZZARE CON I CARATTERI PREVISTI**

LE DIMENSIONI DEL PRESENTE PANNELLO SI DEVONO INTENDERE COME MISURE MASSIME  
IL COMUNE POTRA' RIDURRE DETTE DIMENSIONI IN FUNZIONE DELLE CARATTERISTICHE  
DELL'AREA  
IN TAL CASO IL PANNELLO DOVRA' ESSERE REALIZZATO **IN PROPORZIONE** ALLE MISURE  
MASSIME PREVISTE.

allegato A

AL SIG. SINDACO  
DEL COMUNE DI RAGUSA

**OGGETTO: DOMANDA PER ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER LA SISTEMAZIONE E  
LA MANUTENZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO – rif. Avviso pubblico vs Prot. 52593  
del 9/5/2018**

Il sottoscritto Daniele Leucata, nato a Ragusa il 02/03/1980 in qualità di Rappresentante Legale (Socio Accomandatario) della Ditta Avir S.a.S. di Daniele Leucata & C. con sede in Ragusa Zona Industriale I Fase, Viale 7 n.6/B, P.IVA 00245210885 tel. 0932 252200, email daniele.leucata@avir-sas.com, domiciliato per la carica presso la sede sociale,

**CHIEDE**

Di poter accedere alla procedura di collaborazione di cui all'avviso pubblico Vs Prot. 52593 del 9/5/2018, mediante esecuzione diretta degli interventi nella seguente area a verde pubblico:

Villetta a verde pubblico via Falcone a Ragusa.

Per tali finalità il sottoscritto dichiara di:

- a) accettare le condizioni previste nell'avviso pubblico predisposto da Codesta Amministrazione Comunale per la presente procedura di collaborazione,
- b) accettare il periodo minimo di cinque anni di manutenzione dell' area a verde pubblico,
- c) eseguire gli interventi previsti tramite Ditte specializzate,
- d) eseguire gli interventi previsti in economia diretta.

Non è prevista l'installazione di pannelli informativi.

Si allega alla presente domanda la seguente documentazione:

- elaborati grafici relativi alla riqualificazione dell'area, in adeguata scala;
- relazione illustrativa del progetto;
- programma manutentivo annuo minimo previsto debitamente sottoscritto;

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 260 del 24 luglio 2018

Ragusa, 30 maggio 2018

FIRMA   
**AVIR sas**  
**di Daniele Leucata & C.**  
C.F. e P.IVA: 00245210885  
Socio Accomandatario  
Dott. Daniele Leucata

**Avir S.A.S. di Daniele Leucata & C.**

Zona Industriale I Fase Viale 7 n.6/B  
97100 Ragusa  
Email [info@avir-sas.com](mailto:info@avir-sas.com)

Capitale Sociale € 262.200,00 i.v.  
P.I. e C.F. 00245210885  
Reg. imprese di Ragusa

# **AVIR S.A.S. di Daniele Leucata & C.**

**OGGETTO: Programma manutentivo annuo – rif . avviso pubblico vs Prot. 52593 del 9/5/2018**

In riferimento alla domanda per accordo di collaborazione per la sistemazione e manutenzione dell'area a verde pubblico di Via Falcone a Ragusa, sottoscritta dalla scrivente società in data odierna in risposta all'avviso pubblico vs Prot. 52593 del 9/5/2018, si precisa il piano di manutenzione previsto:

Interventi a cadenza mensile comprendenti la scerbatura, il diserbo delle banchine, le potature stagionali e la pulizia in genere dell'area.

Verifica periodica del funzionamento della tubazione dell'impianto di irrigazione esistente, alimentata dalla condotta idrica comunale.

Ragusa, 29 maggio 2018

**AVIR sas**  
*di Daniele Leucata & C.*  
C.F. e P.IVA: 00245210885  
Socio Accreditato  
Dott. Daniele Leucata

**Avir S.A.S. di Daniele Leucata & C.**

Zona Industriale I Fase Viale 7 n.6/B  
97100 Ragusa  
Email [info@avir-sas.com](mailto:info@avir-sas.com)

Capitale Sociale € 262.200,00 i.v.  
P.I. e C.F. 00245210885  
Reg. imprese di Ragusa