



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 253  
del 17 LUG. 2018

OGGETTO: Sentenza TAR CT n. 1457 su ricorso n. 1457/2017 R.G ditta C. Salamone Aldo ed Altri c/Comune di Ragusa.

Variante al PRG di un'area sita a Ragusa in c.da pianetti, censita al NCEU di Ragusa al f. 81 p.lle 991, 993 e 1049, a seguito della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio. Proposta per il Consiglio.

L'anno duemila dieciotto Il giorno diecisette alle ore 15,30  
del mese di Luglio nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Avv. Giuseppe Lassi

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Luigi Rabito		
2) dr. Giovanni Iacono		Sic
3) dr.ssa Giovanna Licitra	Sic	
4) dr.ssa Raimonda Salamone	Sic	
5) dr. ing. Giovanni Giuffrida	Sic	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scudapane

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. P2038/Sett. IV del 12/07/2018

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 12, \_\_\_\_\_ della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

## PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Allegato: n° 4 Tavola di servizio -

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 19 LUG. 2013 fino al 03 AGO. 2013 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

19 LUG. 2013

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n. 44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n. 44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 19 LUG. 2013 al 03 AGO. 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 19 LUG. 2013 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 19 LUG. 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTA' DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire

19 LUG. 2013

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

L'Istruttore Direttivo C. S.

Dott.ssa Aurelia Asaro



## COMUNE DI RAGUSA

Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale  
N° 253 del 17 LUG. 2018

SETTORE	IV

Prot 80058 /Sett.IV

del 12/07/2018

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Sentenza TAR CT n. 1354/2018 su ricorso n. 1917/2017 R.G ditta **Cristoforo Alio** ed Altri c/Comune di Ragusa.

Variante al PRG di un'area sita a Ragusa in c.da pianetti, censita al NCEU di Ragusa al f. 81 p.lle 991, 993, 1049 e 1051, a seguito della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio. Proposta per il Consiglio.

Il sottoscritto Dr. Ing. Michele Scarpulla Dirigente del Settore IV propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### Premesso

- Che con sentenza n. 1354/2018 pubblicata in data 26.06.2018, il TAR per la Sicilia, Sezione staccata di Catania, ha accolto il ricorso n. 1917 del 2017 di Registro generale proposto da **Cristoforo Alio** rappresentato e difeso dagli avvocati Gaetano Barone e Angela Barone, per la declaratoria dell'illegittimità del silenzio serbato dal comune di Ragusa sull'istanza della ricorrente del 21.07.2017 diretta ad ottenere la riqualificazione urbanistica di un terreno ubicato nel comune di Ragusa c.da pianetti ed identificato in catasto al foglio 81p.lle 991, 993, 1049 e 1051 di cui è comproprietario a seguito della decadenza dei vincoli espropriativi ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 9 del D.P.R. 327 dell'8 giugno 2001;
- Che con la suddetta sentenza, il TAR per la Sicilia- Sezione staccata di Catania ( Sezione terza), ha dichiarato illegittimo il silenzio serbato del comune sull'istanza presentata, condannandolo, ad emettere e comunicare il provvedimento conclusivo del procedimento entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione o notificazione della sentenza, al fine di attribuire, all'area de qua, una destinazione urbanistica nell'esercizio della discrezionalità di cui il comune comunque gode nella materia in esame;
- Che il suddetto terreno, della superficie catastale di circa mq. 18.000 (mq 18.106), in forza del P.R.G. vigente approvato con D.Dir. 120/06 e pubblicato nella GURS del 21 aprile 2006, risulta destinato a "Servizi in Progetto (Attrezzature sanitarie, Scuole) "- art. 56 delle N.T.A., verde pubblico di progetto, nonché a sede viaria e parcheggio;
- Che la Ditta nell'atto dichiaratorio del 21.07.2017 ha richiesto per i suddetti terreni una destinazione urbanistica conforme alla edificazione a carattere residenziale adiacente;
- Che su tale richiesta, il servizio 1, settore IV di questo comune, con nota prot. 135430 del 18/12/2017 indirizzata alla ditta aveva evidenziato la mancanza, nella zona, delle **totalità** delle



opere di urbanizzazione primaria e secondaria ex art. 3 D.M. 2 aprile 1968 N.1444, rappresentando altresì l'approvazione delle Direttive per la revisione del PRG da parte del consiglio comunale con delibera n. 34/2017 ;

**Considerato che ,**

- *L'area , confina con via germania a sud, con via momigliano o Bulgaria ad ovest, con la scuola Mariele Ventre a nord e con terreni privati ad ovest.  
Essa costituisce parte delle aree destinate a spazi pubblici dal PRG vigente a corredo del tessuto urbano di c.da pianetti , già previste nel PRG previgente approvato con D.A. n. 183/74, ed ancora in gran parte non attuate; diversamente invece delle aree previste a destinazione residenziale quasi del tutte edificate. Inoltre, nel periodo di decadenza dei vincoli ex art.1 della legge regionale 5 novembre 1973 n.38, alcune di tali aree destinate ad attrezzature, sono state edificate riducendo ulteriormente la dotazione degli standards urbanistici per le zone suddette..  
Ciò produce un deficit complessivo di aree per standards urbanistici rispetto alle previsioni originarie di Piano ed alle norme di legge ex art. 3 dM 2/aprile 1968 n. 1444.  
Anche le verifiche delle dotazioni di attrezzature pubbliche di quartiere effettuate secondo i raggi di influenza di cui al DM 2 aprile 1968 n. 1444 e della circ. Min. LL. PP. n. 425/67 denunciano una carenza delle urbanizzazioni secondarie ( verde pubblico, asili nidi e scuola materna) e primarie ( verde attrezzato e parcheggio) a cui sono destinate peraltro le aree in epigrafe.  
Quasi compenetrata nella particella 1049 vi è la particella 1077, non oggetto di ricorso, costituita da un fabbricato rurale, oggi Ente urbano al Catasto Terreni di Ragusa, tipologicamente connesso alla particella 1049 attraverso la presenza di una corte.  
Quest'ultima costituisce pertinenza del fabbricato.*
- Che l'Amministrazione Comunale è tenuta ad emettere e comunicare il provvedimento conclusivo del procedimento entro il termine di 60 giorni dalla comunicazione o notificazione della sentenza n. 1354 in epigrafe;

**Visti**

gli elaborati di Variante al PRG prodotti dal Servizio I – Settore IV allegati alla presente ;

**Visto**

- la deliberazione n°32/17 del Consiglio Comunale di approvazione del D.U.P. 2017-2019 e del Bilancio di Previsione 2017-2019;
- la deliberazione n°315 del 13/07/2017 della G.M. di approvazione del P.E.G. 2016-2018;

**Dato atto**

che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. sopra richiamati;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto il D.Lgs.n.267/2000;

Visto l'art 12 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

**DELIBERA**

Di proporre al consiglio comunale

- 1) di modificare, la destinazione di zona del terreno ubicato nel comune di Ragusa c.da pianetti via germania, via Bulgaria, a seguito della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio, identificato in catasto al foglio , 81 p.lle 991, 993, 1049 e 1051 da "*Servizi in Progetto* (Attrezzature sanitarie - Attrezzature Scolastiche ), *Verde pubblico di progetto, sede viaria e parcheggio*" a "*Verde di pertinenza edilizia*" ex art. 55.1 delle NTA del PRG vigente ed "*Agricolo produttivo con muri a secco*" ex art. 48 delle NTA del PRG vigente e di adottare la relativa variante urbanistica secondo gli elaborati prodotti dal Servizio I – Settore IV allegati alla presente ;
- 2) dare atto che la presente delibera non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;



16 LUG. 2018

ARRIV

## Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta, altresì, che la deliberazione:

( ) comporta

(X) non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

Ragusa, 18.07.2018

Il Dirigente

## Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147 - bis del D.Lgs. 267/2000 e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, .

Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Visto Contabile

Presa Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, 17.07.2018

Il Dirigente del Servizio Finanziario

## Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa, 17 LUG. 2018

Il Segretario Generale

Dott. Vito V. Scaglione

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

( ) Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Ragusa, 12/07/2018

Il Responsabile del Procedimento  
ARCH. Aurelio BARONEIl Capo Settore  
Ing. Michele ScarpullaVisto L'Assessore al ramo  
Ing. Giovanni Giuffrida