



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 219  
del 14 giu. 2010

OGGETTO: Convenzione tra il Comune di Ragusa, il Consorzio Universitario ed il GAL TERRA BAROCCA per la concessione in uso dei locali del Consorzio Universitario da destinare a sede operativa dell'Ufficio di Piano del predetto GAL

L'anno duemila o l'otto il giorno quattordici alle ore 13,20  
del mese di giugno nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco eng. Federico Piccitto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	Si	
2) dr. Stefano Martorana	Si	
3) dr. Antonio Zanotto		Si
4) Sig.ra Sebastiana Disca		Si
5) Prof. Gianluca Leggio	Si	

Assiste il

Segretario Generale dott.

Vito Vittorio Scopone

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## **LA GIUNTA MUNICIPALE**

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 62901 /Sett. VII del 29/05/2018

-Dato atto che ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, i pareri non sono stati espressi in quanto trattasi di mero atto di indirizzo;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.12, commi 1 e 2 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## **DELIBERA**

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;
- 2) Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 12, 2° comma della L.R. n.44/91, con voti unanimi e palesi

## **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
15 GIU. 2013 fino al 30 GIU. 2013 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, lì

15 GIU. 2013

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE

(Salvo Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, lì

14 GIU. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Vito W. Scalogna

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art..4 della L.R. 23/97.

Ragusa, lì

15 GIU. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE  
L'Istruttore Direttivo C. S.

Dott.ssa Aurelia Asaro

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 15 GIU. 2013 al 30 GIU. 2013 senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, lì

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della delibera**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 15 GIU. 2013 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 15 GIU. 2013 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, lì

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da servire

Ragusa, il 15 GIU. 2013



IL SEGRETARIO GENERALE

L'Istruttore Direttivo C. S.

Dott.ssa Aurelia Asaro



## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VII

Servizio 3° Servizi per  
l'agricoltura e la zootecnia

Prot. n°62901 SETT.VII Del 29/05/2018

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Convenzione tra il Comune di Ragusa, il Consorzio Universitario ed il GAL TERRA BAROCCA per la concessione in uso di locali del Consorzio Universitario da destinare a sede operativa dell'Ufficio di Piano del predetto GAL

Il sottoscritto Dr. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

#### LA GIUNTA MUNICIPALE

##### Premesso che

il Comune di Ragusa dal 27 Maggio 2016 è socio della società consortile a r. l. denominata “Gruppo di azione Locale Terra Barocca” ( Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 16/05/2016 Delibera di Giunta n. 270 del 10.05.2016);

che l'art. 1 dello Statuto prevedeva l'istituzione della sede principale della società presso il Comune di Ragusa;

**Visto il DDG n.370 del 7 marzo 2018 dell' Assessorato Agricoltura della Regione Siciliana, che assegna al Gruppo di Azione Locale “Terra Barocca” Società Consortile a Responsabilità Limitata un finanziamento a valere sulle sottomisure 19.2 e 19.4 del PSR Sicilia 2014-2020;**

**Dato Atto che** in data 7 maggio 2018 tra l'Assessorato Regionale all'Agricoltura ed il GAL “Terra Barocca”, è stata firmata la convenzione che assegna al predetto Gal il ruolo di organismo intermedio con l'impegno a dare attuazione al Piano di Azione Locale (PAL), in conformità a quanto previsto dal PSR Sicilia 2014-2020;

**Attesi gli impegni assunti e gli interessi dai Comuni di Ragusa e Modica, quali soci fondatori del GAL “Terra Barocca” espressi nell'ambito dei CDA in merito alla volontà di istituire una sede operativa presso i due Comuni;**

**Vista la nota n.3 del 11/05/2018 della dott.ssa Eva Moncada nella qualità di vicepresidente del predetto Gal, indirizzata ai Comuni di Ragusa e Modica finalizzata all'individuazione di locali idonei da destinare a sedi operative, da concedere in comodato gratuito e per un periodo pari alla durata della Programmazione 2014-**

2020 e almeno fino al 31/12/2023 per consentire l'immediata operatività degli uffici del Gal;

**Verificato** che la sezione Campania della Corte dei Conti, con la delibera n. 357 del 21 dicembre 2016, ha sottolineato che la giurisprudenza contabile ha già precisato come sia ammissibile che un ente locale conceda in comodato d'uso gratuito un bene di proprietà dell'ente stesso nel caso in cui venga perseguito un interesse pubblico equivalente o superiore rispetto a quello meramente economico ovvero nel caso in cui non si ha alcun scopo di lucro nell'attività concretamente svolta dall'utilizzatore di tale bene insieme alla compatibilità finanziaria dell'operazione posta in essere.

**Richiamati** i servizi che il Gal garantirà agli utenti nell'espletamento delle proprie funzioni volti a promuovere le seguenti attività:

- 3) promuovere l'avvio di nuove iniziative economiche;
- 4) favorire la valorizzazione delle risorse umane e materiali del territorio, stimolando la collaborazione tra i soggetti pubblici e privati dello stesso territorio di riferimento;
- 5) fornire servizi aggiuntivi vari, in linea con l'obiettivo strategico di far diventare il GAL un'agenzia di sviluppo che promuova e sostenga, col proprio contributo, la realizzazione di progetti particolari con altri soggetti pubblici e privati;
- 6) fornire assistenza tecnica al territorio in merito alle opportunità regionali e/o europee che periodicamente si manifestano a favore degli stessi soci istituzionali;
- 7) attivarsi per la stipula di una convenzione con altri attori dello sviluppo locale, come ad esempio Invitalia o l'Ente Nazionale per il Microcredito, per fornire un servizio di sportello per gli utenti, a scopo informativo e divulgativo.

**Ritenuta** pregevole l'attività che il Gal intende svolgere a supporto degli interessi degli operatori economici locali e l'utilità sociale che l'esercizio di tale attività comporterebbe;

**Verificata** la disponibilità di alcuni locali siti presso la sede del Consorzio Universitario, attualmente non utilizzati e rispondenti alle esigenze del predetto GAL;

**Vista** la nota n. 127 del 09/03/2018 con la quale il Presidente del Consorzio Universitario della Provincia di Ragusa, su apposita richiesta del Comune di Ragusa prot. n.16876 del 08/02/2018, comunica la propria disponibilità all'utilizzo dei locali;

**Considerato** che il Comune di Ragusa nell'ambito di questa convenzione, si impegna a fornire per un periodo pari alla durata della Programmazione 2014-2020 e almeno fino al 31/12/2023, una sede adeguata per lo svolgimento delle attività sopra descritte;

**Ritenuto**, sulla scorta di quanto sopra detto, di sottoscrivere una convenzione tra il Gal Terra Barocca, il Consorzio Universitario ed il Comune di Ragusa per la concessione dei locali in comodato d'uso a titolo gratuito;

**Ritenuto** necessario dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo stante l'urgenza di procedere alla firma della sopracitata convenzione e consentire al Gal l'inizio delle attività nei tempi stabiliti dal cronoprogramma approvato dalla Regione;

**Visto** l'art. 18 del Regolamento Comunale per l'utilizzo del Patrimonio, in considerazione che si tratta di un comodato che discende dagli effetti di apposita convenzione con vantaggi, in termini di servizi erogati

ampiamente superiori rispetto ad un possibile canone di locazione, anche in considerazione, che si tratta di locali già in uso al Consorzio Universitario e pertanto di locali già assegnati ad altro Ente;

**Ritenuto** necessario di procedere alla stipula della Convenzione, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale al fine di stabilire termini e modalità di concessione dei locali;

**Vista** la delibera del Consiglio Comunale n. 19 del 24/03/2017 con cui si è approvato il nuovo regolamento di contabilità dell'Ente ai sensi dell'art. 152 del Decreto Legislativo 267/2000;

**Vista** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32/2017 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017-2019 e del bilancio di Previsione 2017-2019;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Municipale n.315 del 13 Luglio 2017 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017-2019;

**Dato atto** che tale provvedimento è coerente con la Programmazione contenuta nel DUP e nel PEG sopra richiamati;

**Ritenuto** di provvedere in merito

*15e*  
**Visto** l'art<sup>15e</sup> 12 comma 2 della L.R. n°44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

Ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## D E L I B E R A

1. Di approvare la convenzione tra il “Gruppo di azione Locale Terra Barocca” società consortile a r.l., il Consorzio Universitario ed il Comune di Ragusa per la concessione di locali in comodato d’uso gratuito finalizzati all’istituzione di un ufficio operativo;
2. Di stabilire che la convenzione avrà durata dalla data di sottoscrizione fino al 31.12.2023 ovvero alla data ritenuta utile per l’ammissibilità della spesa a valere sul PO FSE 2014-2020 e comunque fino alla conclusione di tutte le fasi di attuazione delle attività previste per il funzionamento del predetto Gal;
3. Di dare mandato al Sindaco di sottoscrivere la convenzione in rappresentanza dell’Ente;
4. Di dare atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell’Ente;
5. Di dare mandato al Dirigente del Settore VII di provvedere all’emanazione degli atti gestionali successivi e conseguenti;
6. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, ai sensi dell’art. 12, 2° comma della L.R. n.44/91, stante l’esigenza di stipulare nel più breve tempo possibile l’accordo di cui al precedente punto 1, al fine di permettere al citato Gal di iniziare le attività progettuali entro i tempi stabiliti dalla Regione;



11 GIU. 2018

ARRIVATO

### Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

[ x ] comporta

[ ] non comporta

riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 28/05/2018

Il Dirigente

### Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 13/06/2018

Il Dirigente del Servizio Finanziario

### Visto Contabile

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, Il Dirigente del Servizio Finanziario

### Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 13 GIU. 2018

Il Segretario Generale

Dott. Vito V. Scalogna



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

[ X ] Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI RAGUSA, IL CONSORZIO UNIVERSITARIO DELLA PROVINCIA DI RAGUSA ED IL GAL TERRA BAROCCA

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento

*Franco Cicali*

Il Capo Settore

*D. S. [Signature]*

Visto l'Assessore al ramo

*A. S. [Signature]*

## CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI RAGUSA, IL CONSORZIO UNIVERSITARIO DELLA PROVINCIA DI RAGUSA ED IL GAL TERRA BAROCCA

Tra il Comune di Ragusa con sede a Ragusa in c.so Italia n. 72, qui rappresentato dal Sindaco Ing. Federico Piccitto

Tra il Consorzio Universitario della Provincia di Ragusa con sede a Ragusa via dott. Solarino (ex Distretto Militare) qui rappresentato dall'Avv. Cesare Borrometi in qualità di Presidente

ed il Gal Terra Barocca Società Consortile a r.l. con sede a Modica p.zza Principe di Napoli s.n. presso Palazzo Comunale qui rappresentato dal dott. Presidente e Legale Rappresentante

### **premesso che:**

il Comune di Ragusa dal 27 Maggio 2016 è socio della società consortile a r. l. denominata "Gruppo di azione Locale Terra Barocca" ( Delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 16/05/2016, Delibera di Giunta n. 270 del 10.05.2016);

l'art. 1 dello Statuto prevede l'istituzione della sede principale della società presso il Comune di Ragusa;

il Comune di Ragusa è proprietario dell'immobile sede del Consorzio Universitario (ex distretto Militare) concesso a tempo indeterminato all'Università di Catania per l'attivazione del corso di laurea in Scienze Agrarie, Tropicali e Sub tropicali (art.1 Convenzione stipulata l'11 Novembre 1993);

il Comune di Ragusa e la Libera Università degli Iblei, giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 158 del 06/12/1994, fa parte, in qualità di socio fondatore, del Consorzio Universitario della Provincia di Ragusa per il sostegno e lo sviluppo degli studi universitari l'Università di Catania è partner del Gal Terra Barocca;

con DDG n.370 del 7 marzo 2018 dell' Assessorato Agricoltura della Regione Siciliana, ha assegnato al Gruppo di Azione Locale "Terra Barocca" Società Consortile a Responsabilità Limitata un finanziamento a valere sulle sottomisure 19.2 e 19.4 del PSR Sicilia 2014-2020;

in data 7 maggio 2018 tra l'Assessorato Regionale all'Agricoltura ed il GAL "Terra Barocca", è stata firmata la convenzione che assegna al predetto Gal il ruolo di organismo intermedio con l'impegno a dare attuazione al Piano di Azione Locale (PAL), in conformità a quanto previsto dal PSR Sicilia 2014-2020;

**Attesi gli impegni assunti e gli interessi dai Comuni di Ragusa e Modica, quali soci fondatori del GAL "Terra Barocca" espressi nell'ambito dei CDA in merito alla volontà di istituire una sede operativa presso i due Comuni;**

**Vista** la nota n.3 del 11/05/2018 della dott.ssa Eva Moncada, nella qualità di vicepresidente del predetto Gal, indirizzata ai Comuni di Ragusa e Modica finalizzata all'individuazione di locali idonei da destinare a sedi operative, da concedere in comodato gratuito, per un periodo pari alla durata della Programmazione 2014-2020 e almeno fino al 31/12/2023, per consentire l'immediata operatività degli uffici del Gal;

**Verificata** la disponibilità di alcuni locali siti presso la sede del Consorzio Universitario, attualmente non utilizzati e rispondenti alle esigenze del predetto GAL;

**Vista** la nota n. 127 del 09/03/2018 con la quale il Presidente del Consorzio Universitario della Provincia di Ragusa, su apposita richiesta del Comune di Ragusa prot. n.16876 del 08/02/2018, comunica la propria disponibilità all'utilizzo dei locali;

**Considerato** che il Comune di Ragusa nell'ambito di questa convenzione, si impegna a fornire per un periodo pari alla durata della Programmazione 2014-2020 e almeno fino al 31/12/2023, una sede adeguata per lo svolgimento delle attività sopra descritte;

**Richiamati** i servizi che il Gal garantirà agli utenti nell'espletamento delle proprie funzioni volti a promuovere le seguenti attività:

1. promuovere l'avvio di nuove iniziative economiche;
2. favorire la valorizzazione delle risorse umane e materiali del territorio, stimolando la collaborazione tra i soggetti pubblici e privati dello stesso territorio di riferimento;
3. fornire servizi aggiuntivi vari, in linea con l'obiettivo strategico di far diventare il GAL un'agenzia di sviluppo che promuova e sostenga, col proprio contributo, la realizzazione di progetti particolari con altri soggetti pubblici e privati;
4. fornire assistenza tecnica al territorio in merito alle opportunità regionali e/o europee che periodicamente si manifestano a favore degli stessi soci istituzionali;
5. attivarsi per la stipula di una convenzione con altri attori dello sviluppo locale, come ad esempio Invitalia o l'Ente Nazionale per il Microcredito, per fornire un servizio di sportello per gli utenti, a scopo informativo e divulgativo.

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

**D'accordo tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:**

### **ART. 1 - Oggetto della Concessione**

Il Comune di Ragusa ed il Consorzio Universitario della Provincia di Ragusa concedono, di comune accordo, tre locali siti all'interno dell'ex Distretto Militare via dott. Solarino (come da nota del Presidente del Consorzio Universitario avv. Cesare Borrometi prot. n. 127/18 del 09/03/2018 assunta al protocollo generale del Comune di Ragusa il 09/03/2018 prot.n. 29470).

I locali oggetto di concessione sono di seguito specificati:

2 stanze al primo piano di complessivi mq 44 da utilizzare come uffici;

1 stanza al piano terra da utilizzare saltuariamente come sala riunioni, previo accordo con il Consorzio.

Le 2 stanze al primo piano sono dotate dei seguenti arredi:

n.1 scrivania grigia n. inventario 0086;

n.1 scrivania marrone n. inventario 2474;

n.1 tavolinetto porta Pc n. inventario 1718;

n.1 tavolinetto porta Pc n. inventario 1702;

n. 1 armadio con vetrina n. inventario 2507;

n.1 armadio con vetrina n. inventario 1848;

n.1 armadio con vetrina n. inventario 2814;

n.2 poltroncine blu n. inventario 1759/1761;

n.2 poltroncine rosse n. inventario 1099/1669;

n. 1 appendino n. inventario 3.

I locali dovranno essere destinati per le attività previste dallo statuto del Gal.

### **ART. - 2 Durata**

La concessione avrà durata 5 anni (cinque anni) con inizio dalla data di stipula della Convenzione e sino al 31/12/2023. Alla scadenza contrattuale il presente contratto si intenderà risolto di diritto, senza necessità di disdetta da parte del Comune a meno che il Gal ne richieda proroga motivata.

### **ART. 3 - Responsabilità**

Il Gal Terra Barocca è responsabile e custode dei locali affidati.

#### **Art. 4 - Risarcimento danni**

Tutti i danni causati a cose ed a persone durante il rapporto di concessione e relativi allo stesso, sono a carico del Gal Terra Barocca.

#### **Art. 5 - Utilizzo della struttura**

I locali, come sopra individuati, vengono messi a disposizione in comodato d'uso gratuito.

#### **Art. 6 - Divieto di utilizzo per altre finalità**

E' vietato al Gal terra Barocca l'utilizzo della struttura per usi diversi da quelli di cui all'art.1.

#### **Art. 7 - Obblighi del concessionario**

Nel caso in cui, a causa di sopravvenuti obblighi di legge, la struttura divenga inidonea agli usi previsti, la concessione potrà essere revocata senza obbligo di indennizzo alcuno nei confronti del concessionario.

Il concessionario si obbliga:

- a) ad assicurare l'uso diligente dei beni di cui all'art. 1 della presente convenzione da parte del proprio personale e dei terzi autorizzati, onde evitare danni di qualsiasi genere;
- b) a tenere comunque sollevato ed indenne il Comune ed il Consorzio Universitario da ogni e qualsiasi responsabilità che dovesse derivare a persone o cose a causa delle attività svolte all'interno della struttura o in relazione alle stesse.
- c) svolgere le attività indicate in Premessa;

Il Gal non potrà sub-concedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della presente convenzione, senza formale autorizzazione degli Enti concedenti.

Non potranno altresì essere apportate innovazioni o modificazioni nello stato dei locali, senza specifica autorizzazione degli Enti concedenti.

Sono a carico del Concessionario le spese relative alla pulizia dei locali assegnati e le spese per la fornitura di energia elettrica. Queste ultime, qualora non frazionabili per l'impossibilità di installare contatori autonomi, saranno determinate in modo forfettario dal Consorzio Universitario.

#### **Art. 8 - Oneri a carico degli Enti concedenti**

Il Consorzio universitario si impegna a mettere a disposizione i mobili per arredare gli uffici e a garantire l'uso dei servizi igienici.

### **Art. 9 - Revoca concessione**

La presente concessione potrà essere revocata ad insindacabile giudizio dell'amministrazione comunale in caso di:

- a) violazione delle norme che la disciplinano;
- b) utilizzo dei beni in oggetto della concessione per usi diversi.

### **Art. 10 - Rinvio**

Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti fanno rinvio alle norme del codice civile.

### **Art. 11 - Oneri ed effetti fiscali**

Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti al presente atto, comprese le eventuali spese di registrazione, sono a carico del Gal Terra Barocca .

Ragusa lì .....

I Concedenti

Il Concessionario

Per il Comune di Ragusa

Per il Consorzio Universitario