



# COMUNE DI RAGUSA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 200  
del 01 GIU. 2018

OGGETTO: Accettazione cessione di area relativa al rilascio del Permesso di Costruire n. 187/2017 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione in c.da Piana Matarazzi – Ditta Antoci Francesco (ex Ferlanti Sara)

L'anno duemila duemilavento Il giorno uno alle ore 13,50  
del mese di Giugno nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccirilli  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	<u>Si</u>	
2) dr. Stefano Martorana		<u>Si</u>
3) dr. Antonio Zanutto		<u>Si</u>
4) sig.ra Sebastiana Disca	<u>Si</u>	
5) prof. Gianluca Leggio	<u>Si</u>	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scodogna

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 56908 /Sett. XII del 18.05.2018

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;  
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

### **PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

All: Stralcio catastale e Stralcio P.P.R.U. di c.da Piana Matarazzi

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

04 GIU. 2018 fino al 19 GIU. 2018 per quindici giorni consecutivi.

04 GIU. 2313

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Gallia Francesco)

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

IL SEGRETARIO GENERALE

~~(X)~~ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

04 GIU 2313

~~IL SEGRETARIO GENERALE~~  
~~Istruttore Dittativo C. S.~~  
*Dott.ssa Aurelia Asaro*

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 04 GIU, 2018 al 19 GIU, 2018 senza opposizione/con opposizione

## IL MESSO COMUNALE

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 04 GIU, 2013 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 04 GIU, 2013 senza opposizione/con opposizione

04 GIU, 2013

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

IL SEGRETARIO GENERALE

04 GIU 2313

IL SEGRETARIO GENERALE  
L'INTELLIGENZA C. S.  
G. S. A. Asaro



Parte integrante e sostanziale alla  
Delibera di Giunta Municipale

N° 200 del 01 GIU. 2018

## COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	XII

Prot. 56908 /Sett. XII del 18.05.2018

### Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Accettazione cessione di area relativa al rilascio del Permesso di Costruire n. 187/2017 per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione in c.da Piana Matarazzi – Ditta Antoci Francesco (ex Ferlanti Sara)

Il sottoscritto Dr. Rosario Spata Dirigente del Settore XII propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

Che il Comune di Ragusa ha espresso parere favorevole per il rilascio del Permesso di Costruire n. 187 del 03.11.2017, approvato in data 19.02.2018, a favore della Ditta Antoci Francesco (ex Ferlanti Sara), per la costruzione di un fabbricato per civile abitazione, ai sensi dell'art. 18 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c.da Piana Matarazzi (Zona CR 8);

Che il rilascio del Permesso di Costruire è tuttavia condizionato alla cessione gratuita a favore del Comune, da parte della su citata Ditta, dell'area di proprietà di mq 78, corrispondente alla sede stradale prevista nel suddetto P.P.R.U.;

Rilevato che la particella che compone l'area da cedere è la 406 del Foglio 93;

Visto il Nulla – Osta rilasciato dall'Ufficio Tecnico Settore XI – Edilizia Privata e Produttiva - Servizio Edilizia Privata (prot. 56525 del 17.05.2018) a favore della cessione dell'area su citata;

Considerato, pertanto, che occorre procedere alla stipula dell'atto e che è necessario che codesta G.M. acconsenta all'accettazione dell'area identificata al Fg. 93, p.lla 406 di mq. 78;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;




Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

### **DELIBERA**

Per i motivi in premessa esposti:

1. Accettare, ai fini del rilascio del Permesso di Costruire n. 187 del 03.11.2017, approvato in data 19.02.2018, finalizzato alla costruzione di un fabbricato per civile abitazione in c.da Piana Matarazzi, la cessione gratuita dell'area di complessivi mq 78, riportata al catasto terreni al Fg. 93 p.lla 406, di proprietà della Ditta Antoci Francesco (ex Ferlanti Sara);
2. Disporre che l'Ufficio Patrimonio proceda per stipulare l'atto di accettazione dell'area, con le spese contrattuali tutte a carico della Ditta Antoci Francesco;
3. Dare atto che a seguito della stipulazione del contratto, il citato cespite sarà inventariato tra il patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, a cura del settore Patrimonio;
4. Dare atto che ai fini della valorizzazione ed inserimento del cespite nel patrimonio dell'Ente, la stima del terreno da acquisire sarà effettuata con separato atto del competente settore dell'U.T.C.; 
5. Dare atto che il presente provvedimento è coerente con la programmazione dell'Ente e con il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.), approvati con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 06.07.2017;
6. Dare atto che la presente deliberazione comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

2 MAG 2018

### Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147 – bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

☒ comporta

☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa 18.05.2018

Il Dirigente

### Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n.

CAP.

Prenotazione di impegno n.

CAP.

Ragusa,

21/05/2018

Il Dirigente del Servizio Finanziario

### Visto Contabile

Presa Visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

### Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa

23 MAG. 2018



Il Segretario Generale

Dott. Vito V. Scialoja

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

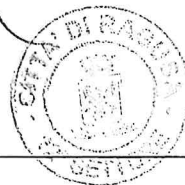
Nulla –osta settore XI (prot. 56525 del 17.5.2018)

Ragusa, 18.05.2018

Il Responsabile del Procedimento

Visto Assessore al ramo

Il Capo Settore





## CITTÀ DI RAGUSA

[www.comune.ragusa.gov.it](http://www.comune.ragusa.gov.it)

SETTORE XI –  
Edilizia Privata e Produttiva  
Servizio 1 - Edilizia Privata – S.U.E.

Prot. N° \_\_\_\_\_

Ragusa, li 17 MAG. 2018

**Oggetto:** *Cessione volontaria di area ricadente all'interno di Piani Particolareggiati di  
Recupero ai sensi dell'art. 4 punto 5 delle N.T.A..*  
Richiesta di rilascio Permesso di Costruire n° 187 del 03/11/17 approvata in data  
19/02/18. Ditta: Antoci Francesco (ex Ferlanti Sara), con sede in Ragusa C/da Mendolilli

AL SETTORE 12^  
NELLA PERSONA DELLA  
DOTT.SSA RELLA ANTONIETTA  
S E D E

In riferimento a quanto in oggetto, vista la documentazione agli atti di questo Ufficio, si specifica che:

- Il Permesso di Costruire è relativo alla costruzione di un fabbricato per civile abitazione, ai sensi dell'art. 18 delle N.T.A. del P.P.R.U. di c/da Piana Matarazzi (Zona CR8);
- la superficie complessiva che la ditta dovrà cedere al Comune è di mq.78, corrispondente alla sede stradale prevista nel suddetto P.P.R.U.;
- la particella che compone la suddetta superficie è la 406 del foglio 93;
- il Notaio scelto dalla ditta è Ottaviano Michele.

Premesso quanto sopra, si comunica che Nulla Osta alla cessione e che pertanto si può procedere alla formalizzazione della stessa.

Si allegano alla presente, il frazionamento, lo stralcio catastale e del P.P.R.U. di c/da Piana Matarazzi.

IL DIRIGENTE  
Arch. Marcello Dimantino

