



2814

COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 203
del 01 GIU. 2018

OGGETTO: Approvazione protocollo d'intesa tra il Comune di Ragusa e l'Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa per la concessione in locazione di alloggi-parcheggio. Proposta per il Consiglio Comunale.

L'anno duemila duemila Il giorno uno alle ore 13,50
del mese di giugno nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Picatto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	Si	
2) dr. Stefano Martorana		Si
3) dr. Antonio Zanutto		Si
4) sig.ra Sebastiana Disca	Si	
5) prof. Gianluca Leggio	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scarpone

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 58584 /Sett. VIII del 21 - 5 - 2018

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 12, della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il

04 GIU. 2013

fino al

19 GIU. 2013

per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

04 GIU. 2013

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Salvo Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

() Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art. 15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art. 15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art. 4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
senza opposizione/con opposizione

04 GIU. 2013

al

19 GIU. 2013

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno

04 GIU. 2013

senza opposizione/con opposizione

04 GIU. 2013

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servire al

Ragusa, li

04 GIU. 2013

IL SEGRETARIO GENERALE
L'Istruttore Direttivo C. S.

Don.ssa Aurelia Asaro



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VIII

Servizi sociali e politiche per la
famiglia; pubblica istruzione;
politiche educative ed Asili Nido.

Prot n. 58684/ Sett. VIII
DEL 21-5-2018

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Approvazione protocollo d' intesa tra il Comune di Ragusa e l' Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa per la concessione in locazione di alloggi-parcheggio. Proposta per il Consiglio Comunale.

Il sottoscritto dott. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore VIII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

LA GIUNTA MUNICIPALE

Richiamati:

- Il D.P.R. n.1035/72 "Norme per l' assegnazione e la revoca nonché per la determinazione e la revisione dei canoni di locazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica";
- L' art. 15 della L.241/90 "le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune";

VISTI i precedenti Protocolli d'Intesa sottoscritti dai rappresentanti dell' Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa e del Comune di Ragusa in data 13/6/2005, 11/7/2007 e 28/5/2009, con i quali sono stati concessi in locazione al Comune di Ragusa n.11 alloggi da adibire ad alloggi parcheggio per famiglie in difficoltà;

PRESO ATTO CHE è necessario provvedere a sottoscrivere un nuovo protocollo di intesa, poichè per vari motivi (rilascio alloggio, occupazioni abusiva etc), è cambiato il numero degli alloggi adibiti ad alloggi parcheggio;

VISTA la nota prot. n.12866 del 1/2/2017 a firma del dirigente del settore VIII, con la quale si chiede all' Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa, il rinnovo del protocollo d' intesa e la revisione dei canoni di locazione, nonché la corretta individuazione degli alloggi che sono ancora in locazione al Comune;

VISTA la nota dello IACP avente ad oggetto: "Bozza proposta rinnovo protocollo di intesa tra il Comune di Ragusa e l' Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa per la concessione in locazione di alloggi parcheggio";

VISTA la nota di riscontro prot.n.41367 del 28/3/2017 con la quale, si propongono modifiche alla bozza di rinnovo di protocollo presentata dall' Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa;

VISTA la nota di risposta dell' Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa assunta al protocollo generale dell' ente al n.45148 del 4/4/2017;

VISTE la nota prot.n.19153 del 14/2/2018, di trasmissione dello schema definitivo di protocollo d' intesa all' Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa e la nota prot.n. 24528 del 27/2/2018 di accettazione del nuovo protocollo a firma del Direttore Generale dell' Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa;

RITENUTO di dovere provvedere in merito;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 32 del 6/7/2017 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione per il triennio 2017 – 2019;

VISTA la deliberazione di Giunta Municipale n.315 del 12/7/2017 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2017 – 2019;

DATO ATTO che il provvedimento di che trattasi è coerente con la programmazione contenuta nel DUP sopra richiamato;

CONSIDERATO il Regolamento di contabilità dell' Ente approvato con deliberazione C.C. n.19 del 24 marzo 2017;

VISTO l'art. 12 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;
ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di proporre al Consiglio Comunale di approvare lo schema di protocollo d' intesa tra il Comune di Ragusa e L' Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa per la concessione in locazione di alloggi parcheggio che, costituisce parte integrante del presente provvedimento;

2. di stabilire che il protocollo d' intesa avrà durata per l' anno 2018;
3. di dare atto che i rappresentanti degli enti procederanno alla immediata stipula del protocollo d' intesa;
4. di prenotare per l' anno 2018 la somma di € 15.000,00 al cap.1921.5 cod.bil.12.06-1.04.01.02.999;
5. dare atto che, operando in gestione provvisoria, la suddetta spesa viene impegnata ai sensi dell' art. 163, comma 2 del D.Lgs. 267/2000, considerato che è indispensabile rinnovare il protocollo d' intesa con lo IACP di Ragusa al fine di evitare danni patrimoniali gravi e certi all' Ente;

f

22 MAG. 2018

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Si attesta altresì, che la deliberazione:

☒ comporta

☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 21/05/2018

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. 97/18 CAP. 1921.5

Ragusa, 24/05/2018

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

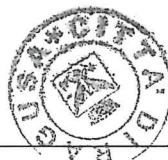
Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 29 MAG. 2018



Il Segretario Generale
Dott. Vito V. Scaglione

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

SCHEMA PROTOCOLLO D' INTESA

Ragusa, 21/05/2018

Il Resp.le del procedimento

Elisabetta Bongiovanni

Visto l'Assessore al ramo

[Signature]

Il Capo Settore

[Signature]

**PROTOCOLLO DI INTESA
TRA
COMUNE DI RAGUSA
E
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI RAGUSA**

L'anno duemiladiciotto il giorno ____ del mese di ____ nella sede del
Comune di Ragusa

TRA

Il Comune di Ragusa nella persona del Dirigente ai Servizi Sociali, Dr. Francesco Lumiera,

E

L' Istituto Autonomo Case Popolari di Ragusa nella persona del Direttore Generale
Dr. _____,

VISTI i precedenti Protocolli d' Intesa sottoscritti dai rappresentanti dell' Istituto Autonomo Case Popolari e del Comune di Ragusa in data 13/6/2005, 11/7/2007 e 28/5/2009;

si conviene e stipula quanto segue

- 1) Il Comune di Ragusa accetta le unità immobiliare nello stato in cui si trovano e qualora decidesse di eseguire interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria all' interno degli alloggi, tali interventi dovranno preventivamente essere segnalati e concordati con gli uffici preposti dello IACP di Ragusa.
- 2) Le spese di manutenzione ordinaria e straordinaria all' interno delle unità immobiliari oggetto del presente Protocollo d'Intesa sono a carico del Comune di Ragusa. Le stesse, su richiesta e previa presentazione della relativa documentazione di supporto, potranno essere compensate con il pagamento del canone di locazione mensile dovuto. La manutenzione straordinaria esterna del lotto in cui sono ubicate le unità immobiliari oggetto del presente protocollo d intesa è a carico dello IACP di Ragusa.
- 3) L'Istituto Autonomo Case Popolari accetta di applicare il nuovo canone di locazione con effetto dall' 1/1/2017 e da tale data stipulare apposito contratto di locazione le cui spese saranno a carico di questo Comune.

4) Gli alloggi-parcheggio da inserire nel nuovo protocollo sono i seguenti:

LOTTO	U.I.	SCALA	PIANO	INT.	MQ.	VANI	VIA	CANONE
41	1776	unica	2	6/d	70	6	Maqueda, 31	135,00
41	1778	unica	3	8/d	70	6	Maqueda, 31	135,00
53	212	B	5	13/s	100	6,5	Solunto, 10	140,00
57	3912	A	2	6/d	95	6,5	C.Terranova,15	140,00
57	3923	A	6	17/s	46	3,5	C.Terranova,15	80,00
57	3925	A	7	19/s	46	3,5	C.Terranova,15	80,00
57	3926	A	7	20/s	46	3,5	C.Terranova,15	80,00
77	4088	C	7	14/d	95	6,5	C.Terranova,15	140,00

5) Le parti prendono atto che devono essere stipulati i contratti di locazione relativi alle seguenti unità immobiliari:

cod. 1776 – cod. 1778 – cod. 212 – cod. 3912 – cod. 3923 – cod. 4088

6) Gli oneri ordinari condominiali delle unità immobiliari oggetto del presente protocollo d' intesa sono a carico del Comune di Ragusa, che potrà rivalersi nei confronti degli assegnatari, dovranno essere versate direttamente dallo stesso nei conti correnti dei rispettivi amministratori di condomini, tramite bonifici bancari e secondo le modalità previste dalla L.200/2012(nuova riforma del condominio). Lo IACP, successivamente alla firma del presente protocollo di intesa, provvederà a trasmettere agli uffici comunali preposti tutte le informazione in merito al pagamento di tali oneri ordinari condominiali.

Il presente protocollo sostituisce tutti i protocolli precedentemente stipulati tra le parti.

E ha validità per l' anno 2018

Letto, confermato e sottoscritto

Ragusa,

Comune di Ragusa
Il Dirigente

IACP Ragusa
Il Direttore Generale