



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 145
del 24 APR. 2018

OGGETTO: Trasferimento dei terreni di proprietà del Comune di Ragusa in favore di ATO Ragusa Ambiente SpA in liquidazione PI 01221700881. Integrazione alla Deliberazione di G.M. n. 125/2017.

L'anno duemila dieciotto Il giorno ventiquattro alle ore 14.00
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Picotto
Sono presenti i signori Assessori:

| | Presenti | Assenti |
|----------------------------|-----------|-----------|
| 1) geom. Massimo Iannucci | <u>Si</u> | |
| 2) dr. Stefano Martorana | <u>Si</u> | |
| 3) dr. Antonio Zanutto | <u>Si</u> | |
| 4) sig.ra Sebastiana Disca | | <u>Si</u> |
| 5) prof. Gianluca Leggio | <u>Si</u> | |
| | | |

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scodogn

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 39275/Sett. VI del 05/04/18

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visti l'art. 15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

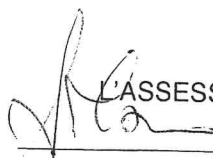
ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.


L'ASSESSORE ANZIANO

IL SINDACO


IL SEGRETARIO GENERALE


Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 26 APR. 2019 fino al 11 MAG. 2019 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 26 APR. 2019

IL MESSO COMUNALE
(Tagliarini Sergio)

Certificato di immediata esecutività della delibera

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li 26 APR. 2019

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Vito V. Scalogna

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 26 APR. 2019 al 11 MAG. 2019 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li _____

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 26 APR. 2019 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 26 APR. 2019 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da servire

Ragusa, li 26 APR. 2019



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Vito V. Scalogna



COMUNE DI RAGUSA

| | |
|------------|--------------------------------------|
| SETTORE VI | Prot n. 39275/ Sett. VI del 05.04.18 |
| | |

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Trasferimento dei terreni di proprietà del Comune di Ragusa in favore di ATO Ragusa Ambiente SpA in liquidazione PI 01221700881. Integrazione alla Deliberazione di G.M. n. 125/2017.

Il sottoscritto, ing. Giuseppe Giuliano, nella qualità di dirigente del Settore VI, Ambiente, Energia e Verde Pubblico, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso

che con deliberazione di G.M. n. 125/17, è stato autorizzato il trasferimento all'ATO Ragusa Ambiente in liquidazione, P.I. 01221700881, dei terreni di proprietà comunale, a servizio della discarica comprensoriale e dell'impianto di compostaggio siti in c.da Cava dei Modicani, così come di seguito identificati:

- terreni oggetto del decreto di esproprio n. 1199 del 26.09.05 censiti al fg.9 p.lla 114 di mq. 12.500, p.lla 50 di mq. 530, p.lla 79 di mq. 1.680, p.lla 67 di mq. 210, p.lla 81 di mq. 640, p.lla 77 di mq. 2.600, p.lla 78 di mq. 440, p.lla 80 di mq. 310, p.lla 98 (Ferrovia) mq. 703, p.lla 51 di mq. 270, p.lla 128 di mq. 12.800, p.lla 129 di mq. 1.000, p.lla 134 (ex 57) di mq. 880, p.lla 156 (ex 133 ex 57) mq. 183, p.lla 170 (ex 133 ex 57) mq. 20.130, p.lla 171 (ex p.lla 133 ex 57) mq. 2.924, p.lla 172 (ex p.lla 133 ex 57) mq. 103, p.lla 169 (ex 136 ex 68) mq. 8.740, p.lla 168 mq. 766 (ex 136 ex 68), p.lla 140 (ex 68) di mq. 180, p.lla 166 (ex 136) di mq. 2, p.lla 167 (ex 136) mq. 14.973, p.lla 139 (ex 68) di mq. 14, p.lla 66 di mq. 810;
- terreni acquisiti con rogito notaio Falco n. rep 14873 del 26/09/2002 censiti al fg. 9 p.lle 163 (ex 69) mq. 1.208 e p.lla 165 (ex 69) mq. 62;

Dato atto:

- che, a seguito del passaggio di competenze in materia di raccolta e trattamento dei rifiuti solidi urbani all'ATO Ragusa Ambiente, il Comune di Ragusa si era impegnato, in

seno al contratto di comodato d'uso gratuito del 7.03.07, a trasferire definitivamente, a titolo gratuito, le aree oggetto del comodato;

- che l'ATO Ragusa Ambiente ha già rimborsato il Comune per le spese sostenute per l'esproprio dei terreni di cui al decreto n. 1199 del 26.09.05, giusto ordinativo di incasso n. 6563 del 13.08.09, necessari per i lavori di ampliamento e adeguamento della discarica di R.S.U. consortile di c.da Cava dei Modicani;
- che a seguito di successive interlocuzioni con ATO Ragusa Ambiente in liquidazione, è emersa la necessità di cedere anche altre particelle di terreno di proprietà comunale, al fine di includere nell'atto di cessione l'area dove insiste la terza vasca di raccolta dei R.S.U. di competenza dell'ATO suddetto;

Vista la nota prot. 68651 del 14.06.17, con cui il Geom. S. Chessari, dipendente comunale, è stato incaricato di procedere alla redazione e alla relativa presentazione del frazionamento dei terreni interessati dalla cessione;

Vista la copia del tipo di frazionamento approvata dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio del Territorio di Ragusa, in data 28.06.17 da cui si evincono le particelle dei terreni che sono state accorpate e che hanno generato la p.lla 195;

Vista la nota prot. 78345 del 12.07.17, con cui, a seguito dell'aggiornamento censuario eseguito da tecnici di questa amministrazione, si è proceduto alla stima del valore della particella n. 195, riportata in catasto al foglio di mappa n. 9;

Dato atto che dalla sopracitata nota si evidenzia che si è pervenuto alla stima attenendosi ai valori agricoli medi, pubblicati dall'agenzia delle Entrate da parte della commissione provinciale, con pronunciamento n. 495 del 2801/2015, per cui è stato considerato un valore agricolo medio per ettaro pari a € 1.910,00;

Visto che la particella 195, estesa mq. 92.911, include alcune delle particelle già considerate nella precedente deliberazione di G.M. n. 125/17, e precisamente: p.lle 114, 167, 170, 50, 66, 67, 77, 78, 79, 80, 81, 98 la 201 (ex 128) e in più vengono accorpate la p.lla 199 (ex 116), la 195 (ex 112), la 203 (ex 129), la 205 (ex 54) e le p.lle 45, 46, 115, 164 e 137 che non erano state considerate nella precedente deliberazione;

Visto che, inoltre, è stata identificata la p.lla 194 di mq. 496, ricadente all'interno della ex p.lla 128, citata nella Del. G.M. n. 125/2017;

Ritenuto pertanto che occorre determinare il valore di mercato dei terreni di cui alla p.lla 195 che non erano stati inclusi nella suddetta deliberazione di G.M. n. 125/17, la cui estensione ammonta a mq 27.683, dal cui calcolo deriva un valore di mercato di 1.910,00 €/ha x 2,7683 ha= € 5.287,45, giusta relazione prot. n. 78435/2017 del Settore V;

Dato atto che, alla luce degli ulteriori colloqui intercorsi tra i due enti, è emersa la necessità di accatastare i manufatti di proprietà dell'ATO insistenti sul terreno comunale, per cui l'ATO Rifiuti ha dato incarico ad un tecnico per la redazione degli accatastamenti degli immobili, ancora non censiti, ricadenti sulla p.lla 195, giusta deliberazione n. 260/17;

Vista la nota prot. 2871 del 27.09.17, con cui l'ATO Ambiente ha trasmesso gli elaborati aggiornati, da cui si evince che la p.lla terreni n. 195 è passata al catasto urbano col n. 207 categoria E/9 e all'interno della stessa sono accatastati i corpi identificati con le lettere F (Impianto di trattamento del percolato), L (zona uffici), N (zona lavaggio ruote) mentre sono pertinenti alla p.lla 207 la zona A = bacino di abbancamento, la B zona verde, la C viabilità interna, la D zona di manovra, E silos, G gruppo elettrogeno, H zona pesa, I marciapiedi, M lavaggio mezzi. Inoltre con lo stesso accatastamento la p.lla terreni n. 156 ha generato al catasto urbano la n. 206 cat. D/1 cabina elettrica con pertinenze.

Dato atto che con nota prot. 669 del 20.03.18, l'ATO Ragusa Ambiente ha provveduto a trasmettere all'ente la documentazione riguardante i titoli abilitativi dei manufatti insistenti sui terreni di proprietà comunale oggetto di cessione;

Considerato:

- che l'ATO Ragusa Ambiente SpA è stata posta in liquidazione nel maggio 2010 a seguito della L.R. n. 9/2010, che ha previsto altresì la costituzione delle nuove Società di Regolamentazione Rifiuti (S.R.R.);
- Che tutti i manufatti su elencati sono stati realizzati dall'ATO Ambiente ed i terreni su cui essi insistono sono ancora di proprietà comunale;
- che al fine di concludere le operazioni di liquidazione, l'ATO Ragusa Ambiente ha manifestato più volte, in ultimo con nota prot. 106 del 16.01.18, la necessità ed urgenza di definire il passaggio di proprietà dei beni immobili di proprietà comunale ove insistono la discarica e l'impianto di compostaggio, di proprietà dell'ATO;

Ritenuto pertanto che occorre procedere alla stipula di apposito atto notarile per il trasferimento della proprietà dal Comune all'ATO Ambiente in liquidazione dei beni immobili ove insistono la discarica comprensoriale di R.S.U. di competenza dell'ATO Ambiente e l'impianto di compostaggio, come individuati nel presente atto;

Vista la deliberazione di C.C. n. 32 del 6.07.17 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2017-2019 e del Bilancio di previsione 2017-2019;

Vista la deliberazione di G.M. n. 315 del 12.07.17 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2017-2019;

Dato atto che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. e nel P.E.G. , sopra citati.

Vista la deliberazione di C.C. n. 19 del 24/03/2017 con cui è stato approvato il regolamento di contabilità dell'Ente;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;
ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Integrare, per quanto specificato in premessa, il punto 1 della deliberazione di Giunta Municipale n. 125 del 21/03/2017, autorizzando il trasferimento della proprietà dei seguenti terreni di proprietà comunale all'ATO Ragusa Ambiente in liquidazione - P.I. 01221700881, come segue:
 - fg. 9 P.IIa 207 sub 1, catasto urbano categoria E/9, derivata dalla soppressione della particella terreni n. 195 estesa mq. 92.911 (che comprendeva le p.IIe: 114 di mq. 12.500, 167 di mq. 14.973, 170 di mq. 20.130, 50 di mq. 530, 66 di mq. 810, 67 di mq. 210, 77 di mq. 2.600, 78 di mq. 440, 79 di mq. 1.680, 80 di mq. 310, 81 di mq. 640, 98 di mq. 703, 201 (ex 128) di mq. 9.408 già citate nella Del. G.M. 125/2017; oltre alle p.IIe: 164 di mq. 2.162, 115 di mq. 1.060, 199 (ex 116) di mq. 13.993, 203 (ex 129) di mq. 294, 45 di mq. 91, 46 di mq. 440, 137 di mq. 135, 205 (ex 54) di mq. 1.605, la 195 di mq. 8.197 (che ha generato la più estesa p.IIa 195 ex 112) che non erano state inserite nella deliberazione di G.M. 125/2017;
 - fg. 9 P. IIa 206 sub 1 catasto urbano categoria D/1, derivata dalla soppressione della p.IIa terreni n. 156 di mq. 183, cabina elettrica con pertinenze;

- fg. 9 p.lla 194 catasto terreni estesa mq. 496, ricadente all'interno della ex p.lla 128;
 - fg. 9 p.lle 163 (ex 69) mq. 1.208 e p.lla 165 (ex 69) mq. 62 terreni acquisiti con rogito notaio Falco n. rep 14873 del 26/09/2002;
 - Fig. 9 p.lle 51 mq 270, 134 di mq 880, 171 di mq. 2.924, la 172 di mq.103, 140 di mq. 180, 166 di mq. 2, 139 di mq 14; p.lla 168 di mq 766 e p.lla 169 di mq. 8740, oggi entrambe unite alla p.lla 163 di mq. 1208 e censite al catasto urbano alla p.lla 163 (mq. 10.714) sede dell'impianto di compostaggio;
2. Dare atto che per il trasferimento della proprietà dei terreni oggetto del decreto di esproprio n. 1199 del 26.09.05, le relative somme pagate dal Comune a titolo di indennità sono già state rimborsate al Comune stesso dall'ATO Ragusa Ambiente SpA, giusta determinazione di liquidazione del 22.06.09 e conseguente ordinativo di incasso n. 6563 del 13.08.09;
 3. Dare atto che le spese di trascrizione e registrazione del decreto n. 1199 del 26.09.05, sostenute dall'Ente e ammontanti a € 2.796,00, sono da porre a carico dell'ATO Ragusa Ambiente;
 4. Dare atto che sono a carico dell' ATO Ragusa Ambiente € 400,00 quale valore di mercato, valutato con perizia di stima redatta dal Dirigente del Settore VI, dei terreni di cui alle p.lle censite al fg. 9 p.lla 163 e 165, acquisite con rogito notaio Falco n. rep 14873 del 26/09/2002, da cedere all'ATO Ambiente SpA in quanto ricadenti nell'area in cui sorge l'impianto di compostaggio;
 5. Dare atto che sono a carico dell' Ato € 5.287,45 quale valore di mercato dei terreni di cui alla p.lla 207 ex p.lla 195 per mq. mq 27.683, non facenti parte dei terreni espropriati con decreto n. 1199/2005, di cui l'ATO Ragusa Ambiente ha già rimborsato le somme.
 6. Accertare l'entrata di € 2.796,00 di cui al punto 3) della presente deliberazione al Cap. 340 (cod. bil. 3.05.99.99.999) del P.E.G. 2018, scad. 2018;
 7. Accertare l'entrata di € 5.687,45 di cui ai punti 4) e 5) della presente deliberazione al Cap. 426 (cod. bil. 4.04.01.08.999) del P.E.G. 2018, scad. 2018;
 8. Dare mandato al Dirigente del Settore Contratti e Patrimonio di predisporre tutti gli atti necessari alla stipula dell'atto di trasferimento all'ATO Ragusa Ambiente dei terreni di cui al punto 1. del presente atto e all'aggiornamento del patrimonio immobiliare, tenendo conto delle modifiche e integrazioni del presente atto alla deliberazione di G.M. n. 125/2017;
 9. dare atto che le spese vive di rogito, comprensive di registrazione, trascrizione e voltura, sono da porsi a carico dell'ATO Ragusa Ambiente;
 10. dare atto che copia del presente atto sarà trasmesso all'ATO Ragusa Ambiente SpA in liquidazione, per gli adempimenti consequenziali di competenza.

24
05 APR. 2018

Parere di Regularità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

☒ comporta

☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 05/04/18

Il Dirigente

Parere di Regularità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D. Lgs. 267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento

n. 126
n. 127CAP. 360
CAP. 626

Prenotazione di impegno

n.

CAP.

Ragusa, 24/04/2018

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa, 24/4/2018

Il Segretario Generale
Dott. Vito V. Scaglione

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

- nota prot. 78345 del 12.07.17;
- nota prot. 2871 del 27.09.17 di ATO Ragusa Ambiente;
- certificato di destinazione urbanistica n. 87/18.

Ragusa, 05/04/18

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 145 del 24 APR. 2018

SETTORE V

*Decoro urbano – Manutenzione e Gestione Infrastrutture –
Programmazione Opere Pubbliche*

P.zza San Giovanni Tel. 0932.676781

Prot. n° _____

Ragusa, 12/07/2017

Oggetto: Valore di stima area destinata a discarica pubblica

AL SINDACO

ALL'ASSESSORE ALLE FINANZE

LORO SEDI

Su richiesta di questa amministrazione, e visti gli atti d'ufficio si comunica la stima dell'area di cui in oggetto e si relaziona quanto segue:

1. L'area ha una superficie complessiva pari a ha 23.14.71 ed a seguito dell'aggiornamento censuario eseguito dai tecnici di questa amministrazione risulta riportata in catasto al foglio di mappa n. 9 con le particelle 193 – 195;
2. La coltura in esso praticata risulta essere quella di "Incolto Produttivo";
3. Da una visura eseguita da questo ufficio sui dati pubblicati dall'agenzia delle Entrate ove sono riportati i valori agricoli medi da parte della commissione provinciale con pronunciamento n. 495 del 2801/2015 e più specificatamente per il comune di Ragusa, il valore agricolo medio €/Ha viene fissato in € 1.910,00 pertanto il valore complessivo dell'area interessata è la seguente:

| MQ | valore per €/Ha | €/MQ | valore totale € |
|------------|--------------------|------|--------------------|
| 231.470,00 | 1.910,00 | 0,19 | 44.210,77 |

Il Tecnico
(geom. R. Ingallinera)

Il Dirigente
(Dott. Ing. M. Scarpulla)

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N.0078345/2017 del 12/07/2017



**ATO
RAGUSA**
Migliora l'Ambiente

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 145 del 24 APR. 2018

ATO RAGUSA AMBIENTE S.p.A.

IN LIQUIDAZIONE

Sede Legale: Zona Industriale - Centro Direzionale ASI
Edificio Uffici 5° piano - 97100 RAGUSA
Tel. 0932/666519 - Fax 0932/666516- 0932/1733043
Cap. Sociale € 100.000,00 - P.I. - C.F. 01221700881

Prot. 284 del 27.09.2017

Al Comune di Ragusa
c.a. Dirigente Settore VI
Dott. Ing. Giuseppe Giuliano
e p.c. Al Sig. Sindaco

Oggetto: Trasmissione documentazione relativa agli aggiornamenti catastali - Discarica di C/da Cava dei Modicani in Ragusa.

In riferimento agli aggiornamenti catastali della discarica di C/da Cava dei Modicani in Ragusa, con la presente, così come concordato per le vie brevi ed alle precedenti comunicazioni, si trasmette quanto inviato dal Tecnico incaricato (acquisito al protocollo societario in data 11/09/2017 al n. 2740).

Si rimane in attesa di Vostre determinazioni in merito al fine di addivenire all'atto conclusivo presso un notaio.

Distinti saluti.

Ragusa, 26 settembre 2017

Il Presidente del C.d.L.

Giovanni Cugnata



CITTA' DI RAGUSA

SETTORE IV

ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO - CENTRO STORICO

- SERVIZIO DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA -

TEL. 0932/676583 - FAX 0932/676580

87
/18

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

IL DIRIGENTE

Visti gli atti d'ufficio;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 380 del 6 giugno 2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;

Visto l'art. 68 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana, approvato con D.P.L. reg. 29/10/1955, n. 6;

Visto il P.R.G. approvato con Decreto Dirigenziale n. 120/2006 dell'Assessorato regionale territorio ed ambiente, notificato a questo Comune in data 11.04.2006 ed adeguato all'art.4 del suddetto D. Dir., giusta determinazione dirigenziale del settore IV n. 298 del 22/02/2016;

Visto il provvedimento, della Prefettura di Ragusa – Ufficio territoriale del Governo, prot. n. 136/27/Gab. del 13/12/2004;

CERTIFICA

- Che le particelle 51-134-139-140-163-165-166-171-172-194-207 del foglio 9 del catasto terreni di Ragusa ricadono all'interno del progetto di ampliamento ed adeguamento della discarica comprensoriale di 1^ categoria per i rifiuti solidi urbani sita in c.da Cava dei Modicani;

L'area suddetta risulta gravata dal vincolo idrogeologico e, relativamente alle particelle 139-140-165-166 ed a parti delle particelle 134-163-171-172 del foglio 9 del catasto terreni di Ragusa, ricadenti all'interno delle fasce di rispetto delle aree forestali;

- Che le particelle 139-140-165-166 e parti delle particelle 134-163-171-172 del foglio 9 del catasto terreni di Ragusa ricadono all'interno della Carta dei Beni Paesaggistici redatta ai sensi del Codice dei Beni culturali, approvato con Decreto legislativo 22/01/2004 n° 42, in vigore dal 01/05/2004, in area tutelata ai sensi dell'art.10, comma 11, della L.R. 6 aprile 1996 (zona di rispetto dei boschi e delle fasce forestali);

- Che con D.A. n° 1346 del 5 aprile 2016 dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana è stato approvato il Piano Paesaggistico degli ambiti regionali 15-16-17 ricadenti nella provincia di Ragusa e pubblicato sulla G.U.R.S. n° 20 del 13/05/2016, tutte le particelle suddette ricadono all'interno del livello di tutela 2 (PL 7d), pertanto, sulle suddette particelle non sono consentiti interventi in contrasto con le prescrizioni di tutela previste nel Piano stesso;

- Che le particelle suddette non ricadono all'interno del catasto delle aree percorse dal fuoco.

Si rappresenta che gli elaborati del P.R.G. vigente non riportano i vincoli discendenti da metanodotti, etilenodotti, linee di alta tensione, ecc.

Si rappresenta, infine, che in data 24/04/2011 sono decaduti i vincoli del P.R.G. preordinati all'esproprio.

Si rilascia il presente, a richiesta del Dirigente del settore VI di questo Comune, in esenzione del bollo ai sensi della legge 1149 del 21/11/1967 e s.m.i., per gli usi consentiti dalla Legge.

Ragusa li _____

Il Funzionario
Geom. Emanuele Guastella

D'ordine del Dirigente
Il Capo Servizio
Arch. Aurelio Barone