



# COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 170  
del 22 APR. 2008

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art.11 della legge n° 10/77 relativi alla concessione edilizia n° 447/01. Ditta "ECOSERVICE srl"

L'anno duemila 04 Il giorno Venerdì alle ore 12,30  
del mese di Aprile nella dimora attuale del Sindaco sita in Ragusa in C/da  
Montrace, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Di fernando  
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti		2'
2) sig. Venerando Suizzo	2'	
3) dr. Giancarlo Migliorisi	2'	
4) geom. Francesco Barone	2'	
5) sig.ra Maria Malfa	2'	
6) rag. Michele Tasca	2'	
7) dr. Salvatore Roccato		2'
8) sig. Biagio Calvo		2'
9) dott. Giovanni Cosentini	2'	

Assiste il Segretario Generale dott. Avr. Seafine Buonuomo

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 223 /Sett. 7° del 01-04-2008

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

-Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche,

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

**DELIBERA**

•Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA fatta risegnata

All.: elaborato grafico

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
26 APR. 2008 fino al 08 MAG. 2008 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

24 APR. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE  
(Lionta Giovanni)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

- ( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.  
( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

24 APR. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE

IL FUNZIONARIO  
(Dott. S. Sc.) SERVIZIO  
(mo.)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 24 APR. 2008 al 08 MAG. 2008.

Ragusa, li

09 MAG. 2008

IL MESSO COMUNALE  
IL MESSO NOTIFICATORE  
(Lionta Giovanni)

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 24 APR. 2008 è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 24 APR. 2008 senza opposizione.

Ragusa, li

09 MAG. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Stefania Buame

**Certificato di avvenuta esecutività della delibera**

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

05 MAG. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Stefania Buame



SETTORE 7°  
TERRITORIO ED URBANISTICA  
- Servizio Edilizia Privata -

Prot n. 223 /Sett. VII del 01-04-2008

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Scomputo oneri di urbanizzazione ai sensi dell'art. 11 della legge n°10/77 relativi alla concessione edilizia n° 447/01. Ditta "ECOSERVICE srl"

Il sottoscritto arch. Ennio Torrieri propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

### LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che:

- è stata rilasciata alla ditta ECOSERVICE srl la concessione edilizia n° 447/2001 e successiva variante per la realizzazione di un insediamento produttivo, in Ragusa via G. Falcone;
- in data 17/12/07, con il n° 322, la ditta ECOSERVICE srl ha avanzato richiesta di scomputo degli oneri di urbanizzazione previsti in concessione, su cui la Commissione Edilizia ha espresso parere favorevole in data 17/01/08;
- le opere in progetto prevedono sostanzialmente la sistemazione di un'area, già ceduta al Comune, adiacente alla costruzione in questione, realizzando un parcheggio pubblico con zone a verde e pubblica illuminazione;
- in data 11/01/08 il Settore 9° ha espresso il proprio parere favorevole, a condizione che durante il corso dei lavori la ditta si raccordi con lo stesso settore 9°;
- in data 20/03/08, con il n° 158, l'A.U.S.L. n° 7 ha espresso il proprio parere favorevole;

L'importo complessivo dei lavori, desunto dal computo metrico allegato alla richiesta di scomputo, al netto del ribasso d'asta del 12%, ammonta ad € 86148,86, inferiore al 50% di quanto previsto in concessione;

Vista la proposta di pari oggetto n° 223 /Sett.7° del 01-04-2008 ;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge,

## DELIBERA

- Autorizzare, per i motivi di cui in premessa, la ditta "ECOSERVICE srl" ad eseguire direttamente ai sensi dell'art. 11 della Legge n° 10/77, le opere di urbanizzazione di cui alla proposta, alle seguenti condizioni:
  - 1) che l'importo da scomputare non sarà in ogni caso superiore al 50% di quanto previsto in concessione;
  - 2) che prima dell'inizio dei lavori venga comunicato a questa Amministrazione l'inizio degli stessi lavori;
  - 3) che i lavori siano eseguiti sotto l'alta sorveglianza dell'U.T.C. – Settore 9°,
  - 4) che alla fine di tutti i lavori venga redatto verbale di regolare esecuzione in contraddittorio tra il Comune e la ditta concessionaria, e venga consegnata la contabilità finale degli stessi lavori.

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Ragusa II,

Il Dirigente

I Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. *Perendo presente di ai sensi dell'art. 112 c.8 del D.lgs. 163/2006 l'elenco delle onere*  
L'importo della spesa di C.  
Va imputata al cap.

*Proseguono alla Procura Generale delle Cose ole certi:  
Inoltre se i lavori da eseguire riguardano opere di  
urbalizzazione e/o manutenzione, per i quali i ricavi del  
soggetto esentore, deba venire effettuata quotidianamente  
ad onere pubblico.*

8/4/08

Uli Responsabile del Servizio Finanziario

Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

22 - 04 - 2008

Il Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

### Allegati – Parte integrante:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo