



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 166
del 22 APR. 2008

OGGETTO: Approvazione accordo di collaborazione con la Ditta S.I. di Saddemi Alberto & c. sas. per la sponsorizzazione della sistemazione e manutenzione dell'area verde pubblico tra via Archimede e Via Colajanni .

L'anno duemila 08 Il giorno Venerdì 28 aprile alle ore 12,30
del mese di Aprile nella dimora attuale del Sindaco sita in Ragusa in C.da Montrace, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco Nello Di Ferranti
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti		m'
2) sig. Venerando Suizzo	m'	
3) dr. Giancarlo Migliorisi	m'	m'
4) geom. Francesco Barone	m'	
5) sig.ra Maria Malfa	m'	
6) rag. Michele Tasca	m'	
7) dr. Salvatore Roccaro		m'
8) sig. Biagio Calvo		m'
9) dott. Giovanni Cosentini	m'	

Assiste il Segretario Generale dott. Avv. Serefina Bonelli

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 39 /Sett. VIII-VP del 8-4-2008

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
24 APR. 2008 fino al 08 MAG. 2008 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

24 APR. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art. 12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

24 APR. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa Licita Giovanni)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 24 APR. 2008 al 08 MAG. 2008

Ragusa, li

04 MAG. 2008

IL MESSO COMUNALE

IL MESSO NOTIFICATORE
(Licita Giovanni)

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 24 APR. 2008 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 24 APR. 2008 senza opposizione.

Ragusa, li

08 MAG. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Serafina Buame

Certificato di avvenuta esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

05 MAG. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Serafina Buame



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

SETTORE VIII

Centri Storici e Verde Pubblico – Servizio III

P.zza San Giovanni - Tel. 0932 676540 – Fax 0932-676541

E.mail: verde.pubblico@comune.ragusa.it



Prot n. 38 /Sett.VIII - VP del 8-4-2008

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Approvazione accordo di collaborazione con la Ditta S.I. di Saddemi Alberto & c. sas. per la sponsorizzazione della sistemazione e manutenzione dell'area verde pubblico tra via Archimede e Via Colajanni

Il sottoscritto Arch. Giorgio Colosi/Dirigente Responsabile del Settore VIII Centri Storici e Verde Pubblico, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

E' pervenuta da parte del signor Alberto Saddemi in qualità socio accomandatario della "S.I. di Saddemi Alberto & C. sas" una richiesta, assunta al protocollo n. 23190 del 19/03/2008, rivolta a conseguire l'autorizzazione alla assegnazione dell'area a verde pubblico sita tra la via Archimede e Via Colajanni per la sistemazione e manutenzione dell'area a verde pubblico della posa opera di n° 1 cartello pubblicitario; in allegato è stata presentata planimetria dell'area richiesta.

Si è dell'avviso che tale richiesta sia meritevole di accoglimento, in quanto, se da un lato mira al conseguimento di un vantaggio diretto e/o indiretto, dall'altro contribuisce comunque ad elevare lo standard conservativo e l'entità patrimoniale del verde pubblico, arricchendone altresì il livello estetico.

Il tutto costituisce inoltre un vantaggio per l'Amministrazione Comunale in quanto viene sgravata da costi di e manutenzione che incidono in atto sul bilancio comunale in perfetta aderenza agli obiettivi dell'Amministrazione

In considerazione di quanto sopra esposto e per consentire tale attività si ritiene opportuna l'approvazione dell'iniziativa di collaborazione per la sistemazione e manutenzione dell'area a verde pubblico di Via Archimede – Via Colajanni, con i seguenti obblighi a carico dei proponenti o facoltà per il Comune e precisazioni:

- a) la durata resta fissata in anni cinque prorogabili;
- b) l'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazione impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti;
- c) l'Amministrazione si riserva in qualsiasi momento, di recedere dalla presente autorizzazione senza che sia dovuto alcun indennizzo.

Pertanto si invia schema di collaborazione che tenderà a regolare il rapporto tra il Comune e la ditta privata e si propone all'On.le G. M. di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopracitata proposta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della legge 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- di autorizzare la signor Alberto Saddemi in qualità socio accomandatario della "S.I. di Saddemi Alberto & C. sas" ad assumere l'onere della sistemazione e manutenzione dell'area a verde pubblico di Via Archimede – Via Colajanni e all'installazione di n. 1 cartello pubblicitario, come da allegata planimetria e come da allegato schema di accordo di collaborazione per anni cinque;
- Dare mandato all'ufficio di predisporre gli atti consequenziali;

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Ragusa II,

I Il Dirigente

Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.

Ragusa II,

Il Dirigente

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991 n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile.

L'importo della spesa di €. _____
Va imputata ai cap.

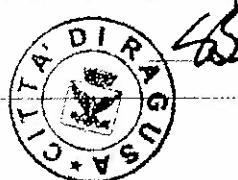
Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.

Ragusa II,

Il Responsabile del Servizio Finanziario

Ragusa II,

Segretario Generale



Motivazione dell'eventuale parere contrario:

Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati – Parte integrante:

- 1) Planimetria area interessata
- 2) Schema accordo di collaborazione
- 3) Richesta
- 4)

Ragusa II,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo

N. _____ di race.

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER LA SPONSORIZZAZIONE DELLA
SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE DELL'AREA A VERDE PUBBLICO
SITA TRA VIA ARCHIMEDE E VIA COLAJANNI: DITTA S.I. DI SADDEMI
ALBERTO & C. SAS.**

Il giorno del mese di dell'anno Duemilaotto, tra il Comune di Ragusa rappresentato dall'Arch. Colosi Giorgio, Dirigente del Settore Centri Storici e Verde Pubblico, che agisce in esecuzione della deliberazione di Giunta Municipale n. del e la signor Saddemì Alberto P. I.: 01183890886 in qualità di Socio accomandatario della S.I. Saddemì Alberto & C. sas (da qui innanzi denominata la Parte), si conviene e si stipula quanto segue:

- Preso atto che alla data odierna la ditta sopra indicata è l'unica richiedente interessata all'esecuzione dell'intervento dell'area a verde pubblico sita tra Via Archimede e Via Colajanni.
 - Preso atto della documentazione presentata a corredo del presente atto: planimetria della zona interessata, in triplice copia, con evidenziata l'area richiesta e la situazione di fatto, la parte viene autorizzata ad eseguire la seguente tipologia di intervento appresso indicata:
sistemazione dell'area a verde pubblico, realizzazione dell'impianto di irrigazione; realizzazione del prato; manutenzione dell'area concimazione potatura gli alberi, e dei cespugli esistenti e taglio del prato; realizzazione di zone fiorite stagionali.
- 1) Prima dell'esecuzione dei lavori la Parte dovrà raccordarsi con il responsabile dell'Ufficio Verde Pubblico (dott. F. Galfo) all'attenzione del quale resta sottoposta la fase di realizzazione degli interventi.
 - 2) La Parte è tenuta a sottoscrivere in contraddittorio con l'Amministrazione per mano del funzionario di cui al punto 1), verbale di coordinamento ex articolo 7 L. 626/94 o verbale equivalente.
 - 3) La Parte si impegna ad eseguire i lavori di cui sopra e a tal fine essa provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione delle opere restando inteso che sono a suo totale carico tutti gli oneri relativi alla predisposizione di eventuali impianti ad esclusione di quelli da eseguirsi sulla sede viaria.
(ACQUEDOTTO – ENEL ecc.);
 - 4) I lavori di manutenzione delle aree verdi dovranno essere eseguiti in conformità al progetto assentito dal Settore Centri Storici e Verde Pubblico.
 - 5) Le aree verdi dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore Centri Storici e Verde Pubblico. Gli interventi straordinari di potatura degli alberi, la rimozione dei rami secchi e l'abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione verranno eseguiti, previo accordi con il Comune, a cura e spese della Parte.

- 6) Il Comune, a mezzo di propri incaricati, eseguirà sopralluoghi per verificare lo stato dell'area verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.
- 7) La Parte potrà avvalersi della facoltà di pubblicizzare la collaborazione tramite i mezzi di comunicazione e di n° 1 cartello informativo collocato in loco, riportanti la dicitura Comune di Ragusa, e la denominazione dell'azienda. Tale cartello avrà le caratteristiche e le dimensioni definite dal Comune (non superiore a: cm 70b x 50h);
- 8) La Parte assume la responsabilità per eventuali danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune.
- 9) La Parte dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri Enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico.
- 10) L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti.
- 11) Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che alla Parte sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato di luoghi l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla Parte.
- 12) Il presente accordo ha la durata di cinque anni dalla sottoscrizione della convenzione con facoltà di proroga.
- 13) Per quanto non precisato dal presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamentali.

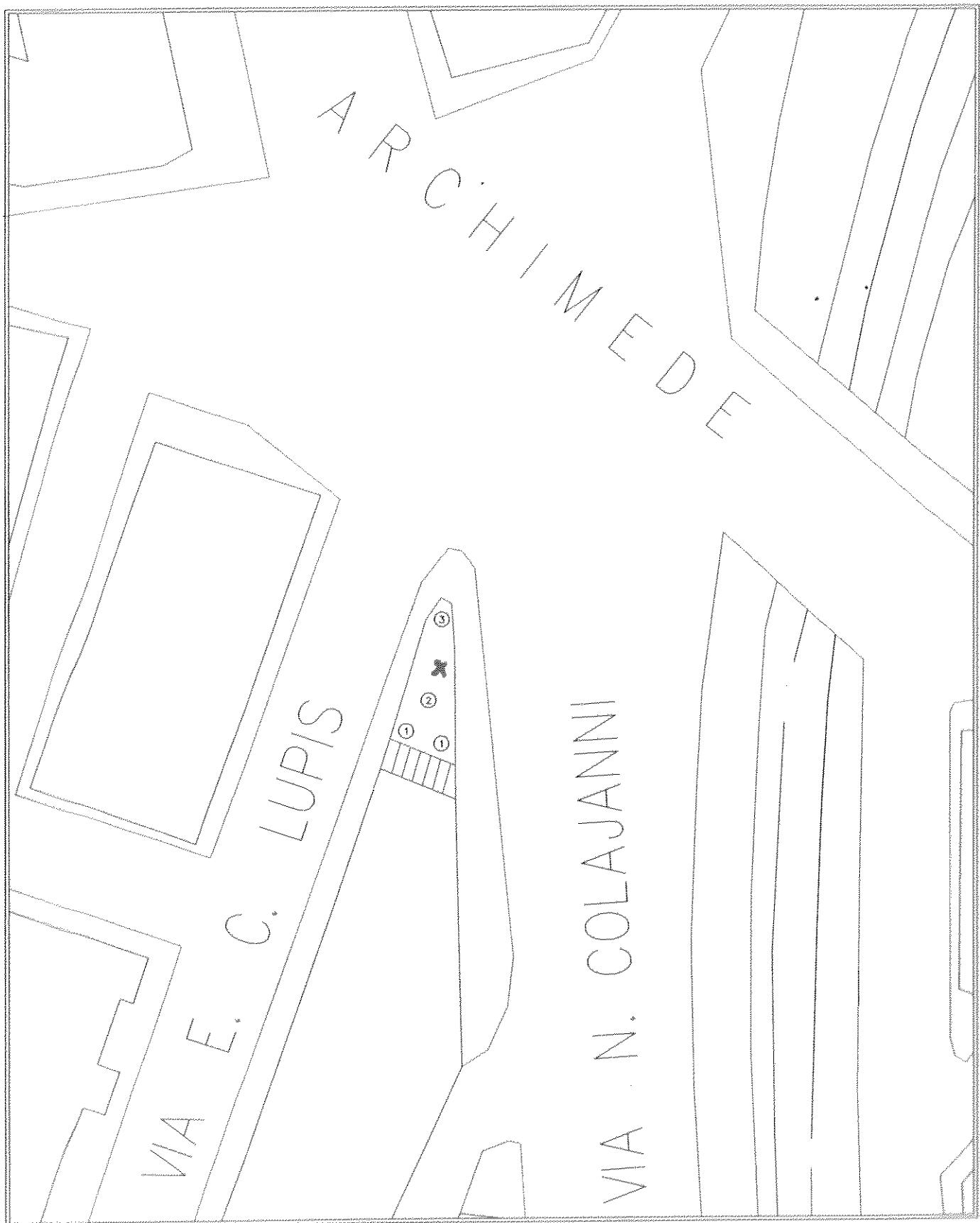
IL COMUNE

LA PARTE

LEGENDA PIANTE

- 1 - Lagerstroemia
- 2 - Abete
- 3 - Oleandro

X UBICAZIONE CARTOGLIO PUBBLICITARIO



• 80 X

X

S. C. 25/2/2003

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI RAGUSA

IL SOTTOSCRITTO (nome) ALBERTO (Cognome) SADDEMI
NATO A ... CAGLIARI IL 7/6/65
RESIDENTE IN VIA ... S. FRANCESCO ... N. 183 ... IN (comune) ... RAGUSA ...
COD.FISC/ P.I. 01183810886

*lu... 19 MAR 2003
PROT. N° 231 PO
CAT. C CLAS. I FASC*

IN QUALITA' DI ... SOGIO ACCORDANZA PIA DELLA S.r.l. DI SADDEMI ALBERTO & C.
SAS ED AGENTE DELLA SOCIETÀ SILP SPA GRUPPO UBI BANCA

CHIEDE

L'ASSEGNAZIONE DELL'AREA PUBBLICA SITA IN VIA ... *VIA ALIGHIERI* ...
VIA GOLASANI ...
PER ESEGUIRE I SEGUENTI LAVORI DI COLLABORAZIONE CON IL COMUNE:

(barrare il tipo di intervento che si intende eseguire)

sistemazione con nuovi inserimenti e manutenzione:

si allega planimetria della zona interessata, in triplice copia, con evidenziata l'area richiesta e la progettazione della nuova sistemazione a verde proposta, comprensiva di eventuali manufatti di arredo.

sola manutenzione dell'esistente:

si allega planimetria della zona interessata, in triplice copia, con evidenziata l'area richiesta e la situazione di fatto.

**sponsorizzazione sistemazione e manutenzione con pubblicizzazione
dell'intervento:**

si allega progetto di sistemazione dell'area su planimetria, in triplice copia con la chiara individuazione dei confini dell'area , preventivo di spesa per la sistemazione e manutenzione del verde, progetto e numero dei cartelli da esporre.

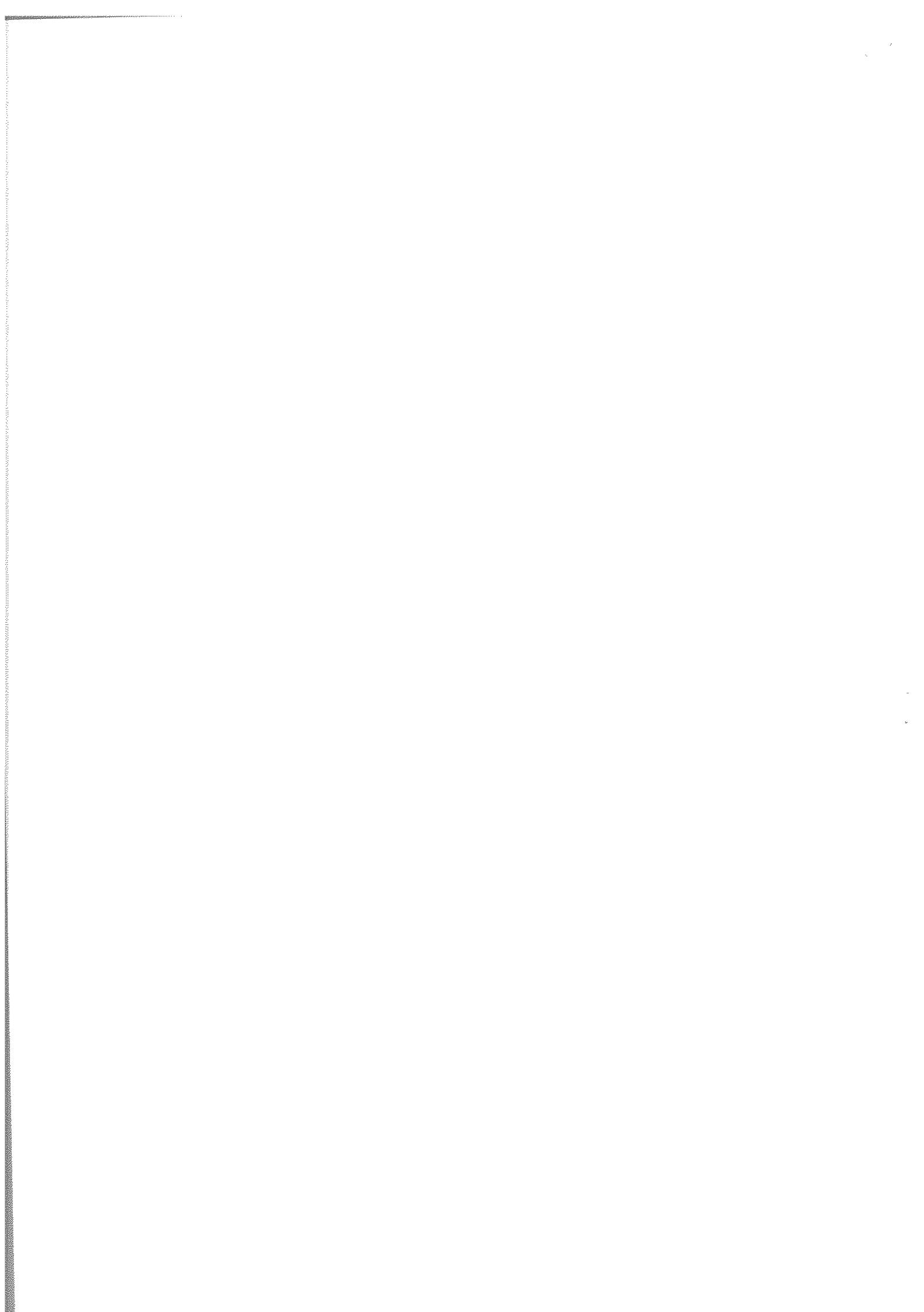
SI PRENDE ATTO CHE IL RILASCIO DELL'AUTORIZZAZIONE È SUBORDINATO ALLE SEGUENTI CONDIZIONI:

- 1) la manutenzione dovrà essere effettuata in conformità alle prescrizioni tecniche che verranno indicate all'autorizzazione;
- 2) l'area dovrà mantenere le funzioni ad uso pubblico;
- 3) il Comune ha la facoltà di revocare l'autorizzazione qualora l'area non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive;
- 4) l'autorizzato deve comunicare per tempo il nominativo della ditta che esegue i lavori e, in caso di nuova sistemazione, anche la data di inizio degli stessi;
- 5) l'accordo verrà formalizzato a mezzo di apposita convenzione.

RAGUSA LI' ... 18-03-2003...

IL RICHIEDENTE
di Saddemi Alberto & C. sas
Via San Francesco, 183
97100 RAGUSA
Partita IVA 0118389086

*CITTÀ DI RAGUSA
UFFICIO PROTOCOLLO
18 MAR 2003
ARRIVO*



Spett. Dott. Francesco Galfo
Ufficio Centri storici e verde pubblico

**Oggetto: Sponsorizzazione, sistemazione, manutenzione con pubblicizzazione dell'intervento
sull'aiuola limitrofa via E. C. Lupis e Via N. Colajanni**

Con la presente, a seguito dei precedenti contatti avuti con il Dott. Galfo, desideriamo informarvi che avendo fatto un sopralluogo sull'aiuola limitrofa via E. C. Lupis e Via N. Colajanni è nostra intenzione effettuare una manutenzione bimestrale e la pubblicizzazione dell'intervento avverrà tramite transenne dalle dimensioni di cm

Vi comunichiamo inoltre, che la nostra agenzia "S.I. di Saddei Alberto & c. sas", svolge l'attività di:

- mediazione e di consulenza nella concessione di finanziamenti da parte di banche o di intermediari finanziari nel rispetto del disposto dell'art. 16 della legge 7 marzo 1996 n. 108 e del dpr 28 luglio 2000 n. 287;
- la gestione di mandati di agenzia e rappresentanza di società di locazioni finanziarie (leasing), di società finanziarie ed il collocamento dei relativi servizi;

ed è presente sul territorio Ragusano dal novembre 2001 al novembre 2006 con il mandato della società di finanziamenti "Fiditalia Spa", e dal novembre 2006 ad oggi con il mandato della "Silf spa" per le province di Ragusa, Agrigento, Catania, Siracusa e Caltanissetta.

Facendo seguito agli accordi intrapresi con il Dott. Galfo, a fronte della sponsorizzazione per il luogo in oggetto, il comune di Ragusa si impegna a concedere le autorizzazioni per poter iniziare i lavori di manutenzione ed installazione della nostra pubblicità.

Cordiali saluti

Ragusa, 18/03/08

**S.I.
di Saddei Alberto & C. sas**
Via San Francesco, 183
97100 RAGUSA
Partita IVA: 01183890886

