



## COMUNE DI RAGUSA

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 83  
del 08 MAR. 2018

OGGETTO: Proposta di Project Financing ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016 relativa alla realizzazione di un parcheggio interrato in Via Peschiera di cui agli interventi specifici 3, 5 e 78 del Piano Particolareggiato del centro storico. Atto di indirizzo.

L'anno duemila dieotto Il giorno otto alle ore 16,30  
del mese di Marzo nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle  
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei  
Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

ing. Federico Picatto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	<u>Si</u>	
2) dr. Stefano Martorana		<u>Si</u>
3) dr. Antonio Zanutto	<u>Si</u>	
4) ) sig.ra Sebastiana Disca	<u>Si</u>	
5) prof. Gianluca Leggio	<u>Si</u>	

Assiste il

Segretario Generale dott.

Vito Vittorio Scafogna

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 27823 /Sett. IV del 07-03-2018

-Dato atto che ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art.49 del D.Lgs. 267/2000, i pareri non sono stati espressi in quanto trattasi di mero atto di indirizzo;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art. 12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

## DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

**PROPOSTA PARTE INTEGRANTE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il  
09 MAR. 2018 fino al 24 MAR. 2018 per quindici giorni consecutivi per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

09 MAR. 2018

IL MESSO COMUNALE  
(Salvo Francesco)

**Certificato di immediata esecutività della delibera**

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

( ) Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

( ) Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 09 MAR. 2018 al 24 MAR. 2018 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

**Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione**

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 09 MAR. 2018 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 09 MAR. 2018 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

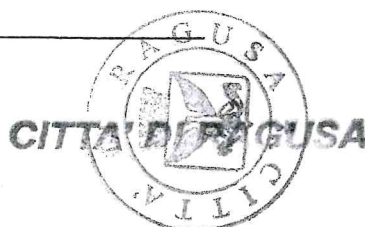
IL SEGRETARIO GENERALE

**Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione**

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da scr

09 MAR. 2018

IL SEGRETARIO GENERALE  
L'Istruttore Direttivo C. S.



# COMUNE DI RAGUSA

SETTORE IV

Prot n.27823 /Sett IV del 07/03/2018

## Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

**OGGETTO:** Proposta di Project Financing ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. 50/2016 relativa alla realizzazione di un parcheggio interrato in Via Peschiera di cui agli interventi specifici 3, 5 e 78 del Piano Particolareggiato del centro storico. Atto di indirizzo.

Il Sottoscritto arch. Marcello Dimartino, dirigente del Settore IV, sottopone all'esame della Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione:

### Premesso che:

- Con D.D.G. del 23.11.2012 è stato approvato il Piano Particolareggiato del Centro Storico e che lo stesso Piano prevede nell'elaborato 37, gli interventi specifici 3, 5 e 78 da attuare nel Settore 1 e relativi alla realizzazione di un parcheggio interrato multipiano;
- Il D.D.G. del 23.11.2012 è stato pubblicato sulla G.U.R.S. n.02 del 11/01/2013;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 37 del 11/07/2002 è stato approvato il Piano di Spesa per la realizzazione di interventi di cui alla Legge 61/81 nella quale sono previsti €. 135.000,00 per "Ampliamento dei parcheggi di Via Giardino e Via Peschiera a Ragusa Ibla";
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 22/07/2010 è stato approvato il Piano di Spesa per la realizzazione di interventi di cui alla Legge 61/81 nella quale sono previsti €. 265.000,00 per maggiore somma per procedura espropriativa relativa all'intervento di "Rimodulazione assetto viario esistente accesso nord est del centro storico di Ibla e realizzazione parcheggio scambiatore";
- Con proposta assunta a protocollo comunale n. prot.0100650 del 10/10/2016 la costituenda R.T.I. C.G. Costruzioni S.R.L. (Capogruppo) e CAEC Soc. Coop. Trasmetteva ai sensi dell'art. 183 comma 15, una proposta di finanza di progetto relativa all'opera in oggetto;
- L'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. prevede la possibilità ai soggetti proponenti di presentare, alle Amministrazioni aggiudicatrici, proposte in Project Financing per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità;
- L'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i. prevede, inoltre, la possibilità, per i soggetti privati, di presentare all'amministrazione, in qualsiasi momento, anche al di fuori della fase di programmazione, proposte per la realizzazione e la gestione di opere in concessione contenenti un progetto preliminare, una bozza di convenzione, il piano economico finanziario asseverato e la specificazione del servizio e della gestione;
- Ai sensi dell'art. 23 comma 6 del D. Lgs. 50/16 s.m.i., il progetto di fattibilità dovrà essere redatto tra l'altro, sulla base di verifiche preventive dell'interesse archeologico e che la R.T.I.

è in attesa del relativo parere, a seguito della trasmissione della relazione archeologica del 21/12/2017 e della richiesta di verifica area boschiva inviata per conoscenza a Questa Amministrazione con prot.12804 del 22/02/2018.

Considerato che:

- L'art. 31 del D. Lgs. 50/16 s.m.i. stabilisce, inoltre, che, per ogni singola procedura di affidamento di un appalto o di una concessione, le stazioni appaltanti, con atto formale del responsabile dell'unità organizzativa, che deve essere di livello apicale, nominano, nel primo atto relativo a ogni singolo intervento, un RUP per le fasi della programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione. In proposito, per i lavori, si ritiene di specificare che il RUP deve essere nominato prima del progetto di fattibilità tecnica ed economica e, nel caso di lavori non assoggettati a programmazione, contestualmente alla decisione di realizzare gli stessi.
- La procedura di cui all'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/16 s.m.i. prevede una attività istruttoria propedeutica alla definizione del progetto di fattibilità tecnico-economica, in funzione anche dell'importanza e complessità dell'opera proposta in Project Financing;
- Comunque qualsiasi proposta avanzata dai privati ai sensi dell'art. 183 comma 15 del D. Lgs. 50/16 s.m.i., non può essere valutata dall'Amministrazione fintanto che la stessa non è dotata di tutti i contenuti previsti dal predetto articolo 183 comma 15 e dai relativi elaborati di progetto previsti dall'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 e dai relativi pareri degli enti competenti alla tutela dei vincoli;

Preso atto:

- Che il vincolo preordinato all'esproprio nell'area oggetto di intervento è decaduto, considerato che sono trascorsi i cinque anni dall'apposizione del predetto vincolo e che non è stata ancora dichiarata la pubblica utilità, in quanto il progetto di fattibilità tecnico-economico presentato dalla R.T.I. manca ancora dei pareri preventivi di cui all'art. 23 del D. Lgs 50/2016;

Ritenuto:

- Di dover procedere con le azioni conseguenziali, e preliminarmente la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio nell'area oggetto degli interventi specifici 3, 5, e 78 del Settore 1 del Piano Particolareggiato del Centro Storico, vista l'evidente pubblica utilità dell'intervento proposto, e a conclusione delle attività dell'ufficio, se ne ricorrono le condizioni, tra cui l'approvazione della proposta e la successiva dichiarazione di pubblica utilità, da effettuare con apposito atto;

Vista:

- La Deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 07.07.2017 con la quale si approva il D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) e il bilancio di previsione per il triennio 2017-2019;
- La deliberazione della Giunta Municipale n. 315 del 12.07.2017 di approvazione del P.E.G. (Piano Esecutivo di Gestione);
- La deliberazione della Giunta Municipale n. 49 del 13.02.2018 di determinazione e parziale applicazione dell'avanzo presunto esercizio finanziario 2017;

Dato atto il presente provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel D.U.P. sopra richiamato;

Con voto unanime favorevole espresso nelle forme di legge

## DELIBERA

1. Di fare proprie ed approvare tutte le premesse e le considerazioni di cui sopra;
2. Di prendere atto delle proposte dalla R.T.I. C.G. Costruzioni S.R.L. (Capogruppo) e CAEC Soc. Coop. assunta al prot. n.0100650 del 10/10/2016, presentata ai sensi dell'art. 183 c. 15 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. di finanza di progetto finalizzata alla progettazione ed esecuzione di un parcheggio interrato in Via Peschiera di cui agli interventi specifici 3, 5 e 78 del Piano Particolareggiato del centro storico.
3. Di dare mandato al Dirigente del Settore IV di procedere a tutte le azioni e attività conseguenziale tra le quali la nomina del RUP e il vaglio di congruità, regolarità in linea tecnica e completezza della proposta presentata dalla costituenda RTI e, di conseguenza, avviare l'iter procedurale previsto dall'art. 183 del D. Lgs. 50/2016 per il successivo inoltro, se meritevole di approvazione, agli organi competenti, compresa la reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio nell'area oggetto degli interventi specifici 3, 5, e 78 del Settore 1 del Piano Particolareggiato del Centro Storico;
4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione finanziaria e patrimoniale dell'Ente in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.





**Parere di Regolarità Tecnica**

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, non si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Ragusa,

Il Dirigente  
Arch. Marcello Dimartino

**Parere di Regolarità Contabile**

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, non si esprime parere di regolarità contabile in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

**Visto Contabile**

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, 07/03/2018

Il Dirigente del Servizio Finanziario

**Parere di legittimità**

Non si esprime parere in ordine alla legittimità in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Ragusa, 08 MAR. 2018



Il Segretario Generale  
Dott. Vito V. Scalogna

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

[ ] Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Vincenzo Bonomo

Visto l'Assessore al ramo

Il Dirigente del Settore  
arch. Marcello Dimartino