



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N:

132

del

01 APR. 2008

OGGETTO: Cessione all' Enel distribuzione s.p.a.", di area comunale in c.da Cisternazzi per la installazione di cabina elettrica di trasformazione, di tipo BOX prefabbricata da denominare "Edilco".

L'anno duemila otto Il giorno uno alle ore 12,50
del mese di Aprile nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Assessore Anziano, Sig. Maria Melfe
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) dr. Rocco Bitetti	n'	
3) sig. Venerando Suizzo	n'	
4) dr. Giancarlo Migliorisi		n'
5) geom. Francesco Barone	n'	
6) sig.ra Maria Malfa		
7) rag. Michele Tasca	n'	
8) dr. Salvatore Roccaro		n'
8) Sig. Biagio Calvo	n'	

Assiste il Vice Segretario Generale dott. me

Munzie Orlandini

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 171 /Sett. VII del 11-03-2008
- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:
- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art. 12 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 03 APR. 2008 fino al 17 APR. 2008 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

03 APR. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Lidia Giovanni)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

03 APR. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
IL FUNZIONARIO CAPO SERVIZIO
(Dott.ssa G. Giannino)

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 03 APR. 2008 al 17 APR. 2008

Ragusa, li

18 APR. 2008

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Lidia Giovanni)

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 03 APR. 2008 e rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

03 APR. 2008

senza opposizione.

Ragusa, li

18 APR. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Serafina Buarné

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

14 APR. 2008

IL SEGRETARIO GENERALE
IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Serafina Buarné



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE

Prot n. 171 /Sett. VII del 11.03.08

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Cessione di area all'Enel distribuzione s.p.a.", occorrente per la installazione di cabina elettrica di trasformazione, di tipo BOX prefabbricata da denominare "Edilco".

Il sottoscritto Arch. Ennio Torrieri, Dirigente del Settore VII, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE:

L'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. zona di Ragusa, con istanza diretta a questo Comune, richiedeva la cessione in proprietà di uno stacco di terreno, ubicato in Ragusa in c.da Cisternazzi, all'interno del programma costruttivo per la localizzazione di n° 174 alloggi sociali, in area destinata a parcheggio, appartenente al demanio comunale, della superficie di mq.10.15, in cui installare una cabina elettrica di trasformazione di tipo box prefabbricata, da denominare "Edilco", da staccare dalla maggiore superficie della particella n° 798 foglio 95 di Ragusa;

Lo stacco di terreno, oggetto della presente cessione, ricade all'interno del programma costruttivo di c.da Cisternazzi, approvato dalla C.E.C., con prot. n° 568/05 e successiva variante, in data 21.06.2007, la cui convenzione è stata stipulata in data 28.06.2005 rep. n. 31818, Notaio Giovanni Livia ed è pervenuto a questo Ente in dipendenza della stipula della sopracitata convenzione, in quanto individuata fra le aree per urbanizzazioni; nella fattispecie esso si trova ubicato all'interno delle aree destinate a parcheggio.

per come dichiarato nella richiesta di cessione avanzata dall'ENEL distribuzione " la realizzazione della suddetta cabina si rende indispensabile, perché, oltre a migliorare la qualità del servizio elettrico nelle zone limitrofe, consentirà di soddisfare la fornitura di energia elettrica nel programma costruttivo di c.da Cisternazzi;

CONSIDERATO CHE:

la realizzazione della cabina elettrica in questione (sull'area oggetto della presente cessione) è da considerarsi di primaria importanza per l'intero comparto edilizio, in cui si andrà a realizzare, rientrando la stessa fra le opere di urbanizzazione;

pertanto, per quanto sopra, si ritiene di aderire alla sopra citata richiesta avanzata dall'ENEL, cedendo in piena proprietà l'area in questione, per il prezzo unitario di Euro 70,00 per mq. (al pari di altra stima riferita a cessione in proprietà alla stessa ENEL di aree per la installazione di cabine elettriche);

la superficie oggetto di cessione è pari a mq 10.15, si ricava che l'importo complessivo che l'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a. deve corrispondere a questo Comune all'atto della stipula dell'atto di trasferimento è pari a :

mq. 10.15 x 70,00./mq. = EURO 710,50

Vista la proposta di pari oggetto n. 171/Sev. VII del 11-03-2008;

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art. 15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di cedere all'ENEL DISTRIBUZIONE S.p.a. - zona di Ragusa l'area, di proprietà comunale, ubicata in Ragusa in c.da Cisternazzi, da staccare dalla maggiore superficie della particella n° 798 foglio 95 di Ragusa; della superficie di mq. 10.15, ricadente all'interno del programma costruttivo di c.da Cisternazzi, approvato dalla C.E.C., con prot. n° 568/05 e successiva variante, così come sopra individuata, occorrente per l'installazione di cabina box prefabbricata;
- 2) fissare in Euro 70,00 per mq l'importo unitario del terreno da cedere all'ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. e, quindi, complessivamente pari ad Euro 710,50, da versare, a favore del Comune di Ragusa, prima della stipula del rogito notarile;
- 3) autorizzare il Sindaco o persona da lui delegata alla stipula del relativo atto di trasferimento;
- 4) le spese di contratto inerenti e dipendenti, nessuna esclusa, sono a totale carico dell'ENEL DISTRIBUZIONE s.p.a.;
- 5) incamerare la superiore somma di Euro 710,50 al Cap. 425 Titolo 4° Cat. 1° risorsa 5050-Alienazione beni immobili- Bilancio 2007. Acc. 16/5/08

Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.	Si da atto che la retroscritta proposta non comporta, ne' direttamente ne' indirettamente, oneri finanziari, ne' presenta alcuno degli aspetti contabili, finanziari e fiscali previsti dalle vigenti norme, per cui il parere della regolarità contabile non è necessario in quanto si risolverebbe in atto inutile.
Ragusa li, _____ <div style="text-align: center;">I Il Dirigente</div>	Ragusa li, _____ <div style="text-align: center;">Il Dirigente</div>
Ai sensi e per gli effetti della L.R. 11/12/1991, n.48 e art. 12 L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. L'importo della spesa di €. <u>710,50</u> Va imputata al cap. <u>425 ecc. 1445/08</u>	Si esprime parere favorevole in ordine legittimità.
Ragusa li, <u>25-03-08</u> <div style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio Finanziario</div>	Ragusa li, <u>01-04-2008</u> <div style="text-align: center;">Il Segretario Generale</div>
Motivazione dell'eventuale parere contrario:	
<input type="checkbox"/> Da dichiarare di immediata esecuzione	

Allegati – Parte integrante:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____

Ragusa li, _____

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto: L'Assessore al ramo