



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 536
del 21 DIC. 2017

Oggetto: Autorizzazione ad agire in giudizio contro il Libero Consorzio Comunale di Ragusa per il recupero delle somme dovute per la cessione di aree per la realizzazione dell'Istituto di Stato per l'Industria e l'Artigianato (IPSIA) - Autorizzazione all'azione legale e conferimento incarico.

L'anno duemila oh tre assette Il giorno ventuno alle ore 14,05
del mese di dicembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il

Sindaco

ing. Federico Piccirilli

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci	Si	
2) dr. Stefano Martorana	Si	
3) dr. Antonio Zanutto		Si
4) sig.ra Sebastiana Disca	Si	
5) prof. Gianluca Leggio		Si

Assiste il Vice Segretario Generale dott. Francesco Lumiere

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la proposta, di pari oggetto n. 13433/Avvocatura del 14.12.17

- Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- - Visto l'art. ¹⁵²12, 1° comma della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;
- DICHIARARE L'IMMEDIATA ESECUTIVITA' DEL PROVVEDIMENTO PER LE MOTIVAZIONI DI QUI ALCA PROPOSTA AI SENSI DELL'ART. 12 2° COMMA L.R. 44/91, CON VOTI UNANIMI E PALESI

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Allegati:

da oscurare per la sezione atti ufficiali i seguenti dati: nominativi e dati atti giudiziari

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 21 DIC. 2017 fino al 05 GEN. 2018 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

21 DIC. 2017

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salvo Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

☒ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.

☐ Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

20 DIC. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera

☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

☐ Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

21 DIC. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
L'Istruttore Direttivo C. S.
Dott.ssa Aurelia Asaro

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 21 DIC. 2017 al 05 GEN. 2018 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 21 DIC. 2017 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 21 DIC. 2017 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, li

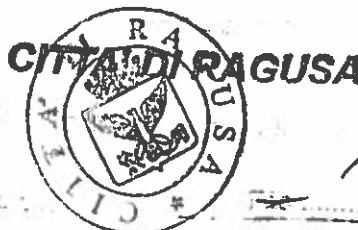
IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE



Per Copia conforme da servizi

Ragusa, li 21 DIC. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
L'Istruttore Direttivo C. S.
Dott.ssa Aurelia Asaro



COMUNE DI RAGUSA

Avvocatura Comunale

Prot n. 134338 /Avvocatura del 14.12.17

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

Oggetto: Autorizzazione ad agire in giudizio contro il Libero Consorzio Comunale di Ragusa per il recupero delle somme dovute per la cessione di aree per la realizzazione dell'Istituto di Stato per l'Industria e l'Artigianato (IPSIA) - Autorizzazione all'azione legale e conferimento incarico.

Il sottoscritto Dr. Santi Di Stefano, Dirigente del Settore I, su proposta dell'avvocato Responsabile, avv. Silvia Tea Calandra Mancuso, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

PREMESSO CHE

Con deliberazione n. 5 del 3.2.1995 il Consiglio Comunale, a seguito della richiesta della Provincia Regionale di Ragusa di assegnazione di parte dell'area comunale ricadente all'interno della lottizzazione n. 514/73, per la realizzazione dell'Istituto di Stato per l'Industria e l'Artigianato (IPSIA), ha approvato il progetto generale di costruzione della struttura scolastica suddetta, ed ha stabilito, altresì, di cedere alla Provincia Regionale la superficie di mq. 15.125.

Con deliberazione di G.M. n. 1039 del 18.07.1995 veniva fissato il prezzo di cessione dell'area suddetta in £. 36.000/mq e contestualmente veniva concessa alla Provincia Regionale l'immediata disponibilità dell'area.

Con deliberazione di G.M. n. 85 del 14.02.2003 veniva nominato il notaio per la stipula dell'atto di cessione.

Con nota pr. 50424 del 18.09.2003 la Provincia Regionale prendeva atto della nomina del notaio e segnalava che i progettisti incaricati per il frazionamento dell'area non potevano procedere poiché l'area risultava, in catasto, intestata ai vecchi proprietari e che alla voltura catastale doveva provvedere il Comune.

Con nota pr. 84913 del 7/11/2007 la Provincia Regionale sollecitava il Comune per la valutazione dell'area concessa.

Con nota pr. 24578 del 24.03.2009 il Comune di Ragusa – Settore V, comunica alla Provincia Regionale la conclusione dell'iter procedurale per la stipula dell'atto di vendita e invita la Provincia a procedere al pagamento tramite bonifico bancario, a trasmettere copia dell'avvenuto pagamento al notaio incaricato per la stipula, restando in attesa di fissare la data per la sottoscrizione dell'atto.

Con nota pr. 32406 del 14.04.2010 il Comune di Ragusa – Settore V, sollecitava la Provincia al pagamento dell'area al fine di fissare la data per la stipula dell'atto.

Con nota pr. 40700 del 3/5/2017 la Provincia rispondeva che le somme occorrenti erano state appostate nel Bilancio 2010 e che il versamento sarebbe stato effettuato non appena avuta la disponibilità da parte dell'istituto mutuante /Cassa DD.PP.

Con nota pr. 57514 del 23.06.2011 il Comune di Ragusa – Settore V, sollecitava nuovamente la Provincia perché ancora nessun pagamento risultava effettuato.

~~Con nota pr. 101681/749 del 22.11.2011 l'Ufficio Avvocatura Comunale di Ragusa~~ diffidava la Provincia Regionale al pagamento della somma di €. 281.325,00.

Con nota pr. 92235 del 29.10.2012 il Comune di Ragusa – Settore IV Gestione Patrimonio, trasmetteva al Commissario Straordinario della Provincia una lettera per sollecitare il pagamento dell'area; qualora trascorsi trenta giorni, la Provincia non avesse dato riscontro, né avesse provveduto a corrispondere la somma dovuta, il Comune avrebbe proceduto per le vie legali.

Con nota pr. 86554 dell'8.11.2013, il Comune di Ragusa – Settore II Gestione Patrimonio, trasmetteva una nuova lettera alla Provincia per sollecitare il pagamento del credito ovvero per segnalare proposte alternative di pari valore e che qualora trascorsi quindici giorni, la Provincia non avesse dato riscontro, né avesse provveduto a corrispondere la somma dovuta, il Comune avrebbe proceduto per le vie legali senza ulteriore preavviso.

Con nota pr. 56798 del 18.5.2016 il Settore V – decoro urbano, trasmetteva all'assessore alle Risorse economiche dott. Stefano Martorana, relazione di valutazione economica, specificando che la Provincia aveva avanzato, con nota del 18.09.2013, richiesta di acquisto di ulteriori mq. 13.375 in aggiunta alla superficie di mq. 15.125 già avanzata in precedenza, ma che la richiesta non veniva accordata. Veniva invece accertato che l'edificio realizzato, occupava una maggiore estensione pari a mq. 15656 e pertanto risulterebbero 531 mq. di superficie in più rispetto a quella concessa ed il valore complessivo dell'area sarebbe mq. 15.125 per €. 27,6286632/mq (valore aggiornato marzo 2016) pari ad €. 417.883,52, oltre ad €. 14.670,82 (relativo a mq. 531), per un totale complessivo di €. 432.554,35.

Con nota pr. 59719 del 26.05.2016 l'Avvocatura Comunale dell'ente, diffidava il Libero Consorzio Comunale di Ragusa al pagamento della somma di €. 432.554,35, onde evitare le azioni di recupero coattivo del credito da parte dell'ente; a tutt'oggi il Libero Consorzio Comunale di Ragusa non ha provveduto al pagamento delle somme richieste.

RITENUTO pertanto di dovere agire in giudizio per il recupero delle somme dovute al Comune di Ragusa dal Libero Consorzio Comunale di Ragusa, a seguito della cessione di aree di mq. 15.525 all'ente provinciale per la realizzazione dell'Istituto di Stato per l'Industria e l'Artigianato (IPSIA), per un importo complessivo si €. 432.554,33, e di affidare l'incarico della difesa e rappresentanza dell'Ente all'avvocato interno Silvia Tea Calandra Mancuso;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 24 marzo 2017 “nuovo regolamento di contabilità ai sensi dell'art. 152 del D.Lgs. n. 267/2000”;



CONSIDERATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 04.08.2016 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2016 – 2018 e del Bilancio di previsione 2016 – 2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 433 del 09.08.2016 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2016 – 2018;

DATO ATTO che il provvedimento è coerente con la programmazione contenuta nel Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2017-2019;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000, come recepito dalla legge n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.12, comma 1, della L.R. n.44/91;

ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse nel presente atto, a firma dell'avv. Silvia Tea Calandra Mancuso, che qui si intendono integralmente richiamati:

1. di autorizzare il Sindaco pro tempore ad intraprendere azione legale nei confronti del Libero Consorzio Comunale di Ragusa per il recupero coattivo delle somme dovute al Comune di Ragusa a seguito della cessione di aree di mq. 15.525 all'ente provinciale per la realizzazione dell'Istituto di Stato per l'Industria e l'Artigianato (IPSIA), per un importo complessivo Di €. 432.554,33;
2. affidare la difesa degli interessi dell'Ente all'avv. Silvia Tea Calandra Mancuso;
3. di prenotare la somma di € 1,214,00 per pagamento contributo unificato da corrispondere all'avv. Silvia Tea Calandra Mancuso;
4. di dare atto che le spese derivanti dal presente atto saranno impegnate dal Dirigente del Settore I cui è assegnato il capitolo 1230 con successiva determinazione dirigenziale;
5. l'eventuale spesa di onorario per l'avvocato interno sarà impegnata nell'apposito capitolo 1041.3 "indennità di avvocatura".

6. Di dichiarare l'immediata esecuzione del presente atto stante la necessità di provvedere nei tempi più rapidi possibili al recupero del credito



Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

☒ comporta
☐ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 14/12/2017

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. 252/17 CAP. 1230

Ragusa, 14/12/17

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

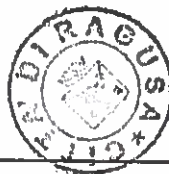
Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa, 21 DIC. 2017



Il Segretario Generale

Il Segretario Generale
Dott. Francesco Marino

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☒ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Ragusa, 14/12/2017

Il Responsabile del Procedimento
Sig. Giovanni Canzonieri

Il Dirigente del I Settore
Dott. Santi Di Stefano

L'Avvocato Responsabile
Avv. Silvia Tea Calandra Mancuso

Visto l'Assessore al ramo