



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 503
del 30 NOV. 2017

OGGETTO: Approvazione accordo di collaborazione per la manutenzione di aree a verde pubblico antistante la Soc. Coop. Edilizia "Belvedere" con sede a Marina di Ragusa. Delibera Consiliare n. 7 del 27/01/2012.

L'anno duemila oliciasette Il giorno Trenta alle ore 13,00
del mese di Novembre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Vice Sindaco Geom. Massimo Iannucci
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) Geom. Massimo Iannucci		
2) Dr. Stefano Martorana	Si'	
3) Dr. Antonio Zanutto	Si'	
4) Sig.ra Sebastiana Disca	Si'	
5) Prof. Gianluca Leggio		Si'

Assiste il Segretario Generale Dott. Vito Vittorio Scalogue

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 124505/Sett. VI del 21-11-2017

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
- per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
- sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visto l'art.15 della L.R. n.44/91 e successive modifiche;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

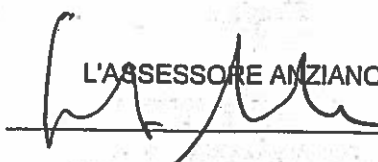
DELIBERA

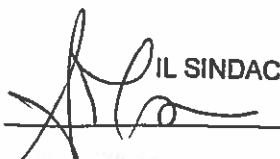
- Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

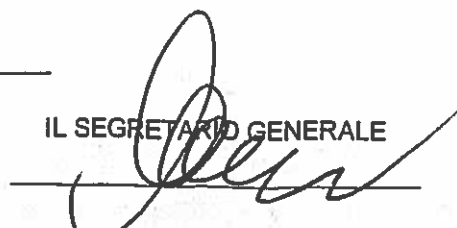
PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Allegata: Planimetria

Letto, approvato e sottoscritto.


L'ASSESSORE ANZIANO


IL SINDACO


IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il
01 DIC. 2017 fino al 16 DIC. 2017 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li

01 DIC. 2017

IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Salonia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

- ☒ Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

- () Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li

01 DIC. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal
Senza opposizione/con opposizione

01 DIC. 2017

16 DIC. 2017

Ragusa, li

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 01 DIC. 2017 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal

01 DIC. 2017

senza opposizione/con opposizione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

- ☒ Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li

IL SEGRETARIO GENERALE

Per Copia conforme da arch.

01 DIC. 2017

Ragusa, li



IL SEGRETARIO GENERALE
IL V. SEGRETARIO GENERALE
Dott. Francesco Lumiera



CITTÀ DI RAGUSA

www.comune.ragusa.it

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale

N° 503 del 30 NOV. 2017

SETTORE VI

Ambiente - Energia — Verde Pubblico

Servizio V – Patrimonio Naturale e Verde Pubblico

Via M. Spadola, 56 - Tel. 0932 676410 – Fax 0932-676410

E.mail: g.russo@comune.ragusa.it

Prot n. 124505 /Sett. VI del 21-11-2017

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: Approvazione accordo di collaborazione per la manutenzione di aree a verde antistante la Soc. Coop. Edilizia "Belvedere" di via Rimembranza a Marina di Ragusa. Delibera Consiliare n. 7 del 27/01/2012.

Il sottoscritto Ing. G. Giuliano, Dirigente Responsabile del Settore VI Ambiente – Energia - Verde Pubblico, propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che, in data 13/07/2017 è stato pubblicato un avviso di procedura, per accordo di collaborazione per:

- Spazio a verde pubblico via Rimembranza a Marina di Ragusa;

Considerato che alla scadenza del 24/07/2017 nessuna richiesta è pervenuta a questo ufficio;

Vista la richiesta prot. n. 57527 del 12/05/2017 della sig. Antoci Mirella, in qualità di Amministratore del condominio "Belvedere" di via Rimembranza a Marina di Ragusa, rivolta a conseguire l'assegnazione delle aree a verde pubblico di via Rimembranza a Marina di Ragusa.

Considerato che la richiesta della sig. Antoci Mirella Amministratore del condominio "Belvedere" di Marina di Ragusa, è meritevole di accoglimento, in quanto, se da un lato mira al conseguimento di un vantaggio diretto e/o indiretto, dall'altro contribuisce comunque ad elevare lo standard conservativo e l'entità patrimoniale dell'area, arricchendone altresì il livello estetico.

Il tutto costituisce pertanto un vantaggio per l'Amministrazione Comunale in quanto viene sgravata da costi di realizzazione e manutenzione che incidono in atto sul bilancio comunale in perfetta aderenza agli obiettivi dell'Ente.

Pertanto si ritiene di assegnare l'area a verde pubblico antistante la Soc. Coop. Edilizia "Belvedere" via Rimembranza a Marina di Ragusa alla sig. Antoci Marinella nella qualità di Amministratore del condominio "Belvedere" a Marina di Ragusa.

Tenuto conto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Si propone all'On. le Giunta Municipale di deliberare in merito e qualora si aderisse alla sopracitata proposta e si decidesse di adottare la deliberazione, il parere tecnico di cui all'art. 53 della legge 142/90 deve intendersi reso con la illustrazione sopra fatta e con la sottoscrizione della relazione medesima.

Visto l'art.15 della L.R. n.44/91;

DELIBERA

- 1) Di autorizzare il Dirigente del settore VI a sottoscrivere l'accordo di collaborazione per anni cinque con la sig. Antoci Marinella residente in via G. La Pira, 92 a Ragusa, in qualità di amministratore del condominio "Belvedere" di Marina di Ragusa.
- 2) Dare mandato all'ufficio verde pubblico di predisporre gli atti consequenziali.
- 3) Dare atto che, richiamate le motivazioni in narrativa, il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economica – finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

27 NOV. 2017

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

☐ comporta☒ non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa,

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Preso visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, 28/11/2017

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità

Ragusa, 28 NOV. 2017



Il Segretario Generale

Dott. Vito V. Scalogna

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

☐ Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:
Accordo di collaborazione
Richiesta

Ragusa,

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo



Mirella Antoci
Amministrazioni Condominiali



Iscrizione n. S462

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 503 del 30 NOV. 2017

Egr.
Sig. Sindaco del
Comune di Ragusa
Corso Italia n. 72
RAGUSA

Ragusa li 08/05/2017

OGGETTO: Richiesta affidamento aree antistante la Società Cooperativa Edilizia
"BELVEDERE" con sede a Marina di Ragusa in Via Rimembranza n. 119.

La sottoscritta Antoci Mirella, nata a Ragusa il 09/10/1967, ed ivi domiciliata in Via
Palma di Montechiaro n. 34/a, in qualità di Amministratore del Condominio Belvedere con
sede a Marina di Ragusa in Via Rimembranza n. 119, Codice Fiscale: 92041120889;

Visto: la convenzione urbanistica del 13/09/2011, rogito notaio Giovanna Falco, n. 29953
di repertorio, registrata a Ragusa il 22/11/2011; le dichiarazioni rese ai sensi del D.M.
37/08 e della legge 13/89; l'autorizzazione edilizia n. 34/2011 rilasciata in data 14/10/2011
per la realizzazione delle opere di urbanizzazione;

chiede

l'affidamento delle aree indicate nella "tavola n. -5" allegata al piano di attuazione che
risultano al Catasto Terreni del Comune di Ragusa al foglio di mappa 257, con le particelle
n. 1361, 1362, 1363 e 1364, di cui all'art. 3 (Cessione Aree per opere di urbanizzazione
primarie e secondarie) della sopra citata convenzione urbanistica, e di cui si allegano fogli
visure catastali, al fine di mantenere, a spese del condominio, le stesse pulite onde evitare
la crescita di erbacce, il tutto anche nel rispetto del decoro urbano in quanto trattasi di aree
antistante le abitazioni dei condomini della cooperativa stessa.

Confido in una sua celere disposizione in merito, e l'occasione mi è gradita per
porgere distinti saluti.



Mirella Antoci
Antoci Mirella

AZ SERVIZI di Mirella Antoci

Via Palma di Montechiaro, 34/A - 97100 Ragusa - P. IVA: 01556180881 - C.F.: NTC MLL 67R49 H163Q
Cell. 347. 1783306 - 340. 5046075 - e-mail: mirella.antoci@gmail.com - PEC: mirellaantoci@legalmail.it

Via G. de Pine, 42

COMUNE DI RAGUSA
Comune di Ragusa
Protocollo N. 0057527/2017 del 12/05/2017

N. _____ di racc.

**ACCORDO DI COLLABORAZIONE PER LA MANUTENZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO
ANTISTANTE LA SOC. COOP. EDILIZIA "BELVEDERE" DI VIA RIMEMBRANZA A MARINA
DI RAGUSA**

SCRITTURA PRIVATA

L'anno duemiladiciasette, il giorno del mese di presso l'ufficio del
Settore VI del Comune di Ragusa,

TRA

L'Ing. Giuseppe Giuliano, nato ad Augusta il 21/11/1971, nella sua espressa qualità di
Dirigente del Settore VI del Comune di Ragusa, codice fiscale 00180270886, domiciliato
presso la Residenza Comunale, che interviene in esecuzione della deliberazione della G.M.
n. 437 del 26/10/2017.

E

la sig. Antoci Marinella residente a in via G. La Pira n. 92, P.I.: 01556180881, da qui innanzi
denominata (la Parte).

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- 1) La Parte con la sottoscrizione del presente accordo di collaborazione viene autorizzata ad eseguire la seguente tipologia di intervento appresso indicata:
Sistemazione e manutenzione di aree a verde pubblico con piantumazione di piante grasse e sistemazione con pietrisco in calcare duro;
- 2) La Parte provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione della manutenzione delle aree a verde pubblico restando inteso che sono a suo totale carico tutti gli oneri relativi alla manutenzione degli impianti ad esclusione di quelli da eseguirsi sulla sede viaria .
(ACQUEDOTTO – ENEL ecc.);
- 3) La parte si impegna ad effettuare la manutenzione di aree a verde pubblico di via Rimembranza a Marina di Ragusa , mediante soggetti aventi capacità tecniche adeguate, avendo cura che durante lo svolgimento delle attività, l'area a verde assegnata non sia frequentata da persone estranee alle attività.
- 4) La parte garantisce che i soggetti inseriti nelle attività sono coperti da idonea assicurazione contro il rischio di infortuni.
- 5) L'Amministrazione verrà esentata dalla Parte da qualsiasi responsabilità per danni che dovessero essere arrecati a cose o persone dovuti a una pessima manutenzione delle aree a verde.

- 6) La parte deve comunicare, entro giorni 8 dalla stipula del presente accordo, l'inizio e fine della manutenzione dell'area a verde all'Ufficio Verde Pubblico del Comune.
- 7) Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Settore VI Ambiente – Energia – Verde Pubblico.
- 8) La parte si impegna a segnalare tempestivamente al Settore Verde Pubblico eventuali esigenze di intervento straordinario, guasti e necessità di riparazione ad impianti, ecc., presenti nell'area affidata.
- 9) Sono in ogni caso esclusi accordi che riguardano soggetti tendenti ad esporre :
- propaganda di natura politica, sindacale o religiosa;
 - pubblicità diretta o collegata alla produzione o distribuzione dei tabacchi, prodotti alcolici e, materiale pornografico;
 - messaggi offensivi incluse le espressioni di fanatismo, razzismo, odio o minaccia
 - pubblicizzazione di marchi o loghi estranei al presente accordo di collaborazione e preventivamente autorizzati.
- 10) La Parte assume la responsabilità per eventuali danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, sollevandone contemporaneamente il Comune.
- 11) La Parte dovrà consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi a cura del Comune, di aziende comunali o di altri Enti interessati a lavori a carattere o di interesse pubblico.
- 12) L'area a verde mantiene le funzioni ad uso pubblico, in base alle destinazioni impressevi dagli strumenti urbanistici vigenti.
- 13) Il Comune si riserva la facoltà di sciogliere l'accordo in qualsiasi momento, in particolare qualora le aree a verde pubblico non venga conservata nelle migliori condizioni manutentive senza che alla Parte sia dovuto alcun indennizzo. Qualora venga alterato o danneggiato lo stato di luoghi l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo alla Parte.
- 14) La Parte può risolvere, per motivate ragioni, il contratto, con preavviso di 120 giorni, comunicato con lettera raccomandata.
- 15) Il presente accordo di collaborazione si intende sciolto:
- a) qualora la Parte risulti inadempiente in modo grave e/o continuato in relazione agli obblighi assunti con il presente accordo;
 - b) qualora la Parte violi prescrizioni di leggi o di regolamenti o modifichi la finalità legata al perseguimento di interessi pubblici;

c) qualora si verificano forme di conflitto di interessi tra l'attività pubblica e quella privata.

16) Il presente accordo di collaborazione ha la durata di 5 (cinque) anni a partire dalla sottoscrizione dello stesso con facoltà di proroga.

17) Alla scadenza, il presente accordo si intende rinnovato tacitamente, la parte se non interessata al rinnovo, dovrà presentare apposita istanza all'ufficio verde pubblico.

18) E' vietata la cessione, anche parziale a soggetti estranei all'accordo di collaborazione.

19) Per quanto non precisato dal presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamentali.

Il presente atto, redatto in formato elettronico, da registrare in caso d'uso, viene firmato dalle parti, Il Dirigente Ing. Giuseppe Giuliano per il Comune di Ragusa, la ditta nella persona della Sig.ra Antoci Marinella, con firma autografa. letto confermato e sottoscritto.

IL COMUNE
(Ing. G. Giuliano)

LA PARTE
(Sig. ra Antoci Marinella)