



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 405
del - 5 OTT. 2017

OGGETTO: CONCESSIONE IN GESTIONE O IN LOCAZIONE DEI LOCALI DEL COMPLESSO FRIGOMACELLO- ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemila diciannove Il giorno cinque alle ore 15,40
del mese di Ottobre nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccirillo
Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci		Si
2) dr. Stefano Martorana		Si
3) dr. Antonio Zanutto	Si	
4) sig.ra Sebastiana Disca	Si	
5) prof. Gianluca Leggio	Si	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vitterio Scologre

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 104200/Sett. VII del 05-10-2017

-Dato atto che ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni e dall'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, i pareri non sono stati espressi in quanto trattasi di mero atto di indirizzo;

- Ritenuto di dovere provvedere in merito;

- Visti gli art. 12, della L.R. n.44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria.

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.


L'ASSESSORE ANZIANO


IL SINDACO


IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 06 OTT. 2017 fino al 21 OTT. 2017 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, li 06 OTT. 2017

~~IL MESSO COMUNALE
IL MESSO NOTIFICATORE
(Luca Giovanni)~~

Certificato di immediata esecutività della delibera

- () Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
() Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, li _____

~~IL SEGRETARIO GENERALE~~

- () Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.
() Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/91, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, li _____

~~IL SEGRETARIO GENERALE~~

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 06 OTT. 2017 al 21 OTT. 2017 senza opposizione/con opposizione _____

Ragusa, li _____

~~IL MESSO COMUNALE~~

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 06 OTT. 2017 ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 06 OTT. 2017 senza opposizione/con opposizione _____

Ragusa, li _____

~~IL SEGRETARIO GENERALE~~

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

X Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, li _____

~~IL SEGRETARIO GENERALE~~



Per Copia conforme da servire _____

Ragusa, li 06 OTT. 2017

~~IL SEGRETARIO GENERALE
L'Istruttore Direttivo C. S.~~

~~Donna Aurelia Asaro~~



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE VII

Prot n. 104200/Sett. VII del 05-10-2017

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

OGGETTO: CONCESSIONE IN GESTIONE O IN LOCAZIONE DEI LOCALI DEL COMPLESSO FRIGOMACELLO- ATTO DI INDIRIZZO.

Il sottoscritto dott. Francesco Lumiera, Dirigente del Settore VII, propone all'On.le Giunta Municipale la seguente proposta di deliberazione:

PREMESSO:

- che il Comune di Ragusa è proprietario di una struttura denominata "Frigomacello" sito nella Zona Industriale di Ragusa I° fase con ingresso dal viale 4;
- che dopo un breve periodo di utilizzo l'attività del frigomacello è stata sospesa
- che contratto del 26 Marzo 2012 rep. 30150 registrato a Ragusa il 16 aprile 2012 al numero 62 serie I° di importo pari ad € 801.541,90 è stata affidata alla ditta ARES srl con sede in Roma, l'esecuzione di lavori di ristrutturazione ed adeguamento ;
- che i lavori sono stati consegnati all'impresa esecutrice in data 3 Maggio 2012 ;
- che in data 13 Ottobre 2014 i lavori sono stati ultimati come da apposita certificazione dell'ufficio di D.L. coordinato dal professionista incaricato Ing. Carmelo Maria Grasso ai sensi dell'art. 199 del Regolamento del Codice dei contratti ;
- che con determina dirigenziale 1835 del 24 Settembre 2015 è stato affidato l'incarico di collaudo tecnico-amministrativo relativo ai lavori eseguiti all'Arch. Aurelio Barone funzionario del settore IV di codesto comune ;
- che con determina dirigenziale 1118 del 28 Giugno 2016 è stato integrato l'incarico di cui alla determina 1835 del 2015 includendo la redazione del certificato di idoneità statica delle strutture edilizie pre-esistenti ;
- che il collaudo delle strutture è stato effettuato il 31 Ottobre 2016 ;
- che il collaudo amministrativo è stato effettuato il 3 Novembre 2016 ;
- che l'immobile risulta inutilizzato ;
- che la valorizzazione del patrimonio immobiliare del comune è obiettivo prioritario di questa Amministrazione Comunale ;
- che la valorizzazione dell'immobile in questione rappresenta un elemento fondamentale

nell'ottica di promozione delle attività di sviluppo socio-economico del territorio ;

CONSIDERATO pertanto che, allo scopo di addivenire agli obiettivi di valorizzazione sopra citati, appare necessario ed opportuno di procedere all'emanazione di un Avviso pubblico di Manifestazione di Interesse finalizzato all'affidamento in concessione o alla locazione della struttura, con la possibilità per i soggetti che si candideranno alla gestione, di presentare autonomamente progetti integrati di sviluppo e qualificazione dell'immobile in questione, che potranno prevedere una vasta gamma di attività, senza predeterminazioni di vincoli, fermo restando la coerenza con l'obiettivo generale di valorizzazione dell'immobile stesso ed il rispetto delle norme di legge inerenti l'utilizzo cui lo stesso si intende adibire;

RICORDATO che questo Ente con deliberazione di consiglio Comunale n. 19 del 17/3/2010 ha regolamentato le alienazioni e gli atti di disposizioni sul patrimonio immobiliare comunale;

RITENUTO quindi di dare mandato al Dirigente del Settore VII – Sviluppo economico – di concerto con il Dirigente del Settore LL.PP., per la relativa valutazione, di predisporre apposito Avviso pubblico di Manifestazione di Interesse per la concessione in gestione o la locazione del complesso immobiliare denominato “Frigomacello” sito nella Zona Industriale di Ragusa I° fase con ingresso dal viale 4, tenendo conto di quanto sopra fatto rilevare in materiale di valorizzazione ed utilizzo dello stesso.

VISTO l'OREL;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento delle alienazioni e degli atti di disposizione sul patrimonio immobiliare del Comune di Ragusa, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 17/3/2010;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) dare mandato al Dirigente del Settore VII – Sviluppo economico – di concerto con il Dirigente del Settore LL.PP., per la relativa valutazione, di predisporre apposito Avviso pubblico di Manifestazione di Interesse per la concessione in gestione o la locazione del complesso immobiliare denominato “Frigomacello” sito nella Zona Industriale di Ragusa I° fase con ingresso dal viale 4, tenendo conto di quanto sopra fatto rilevare in materiale di valorizzazione ed utilizzo dello stesso.
- 2) Dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Parere di Regolarità Tecnica

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, non si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Ragusa, 05/10/2017

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, non si esprime parere di regolarità contabile in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, 05/10/2017

Il Dirigente del Servizio Finanziario A.P.C.

Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa,

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Parere di legittimità

Non si esprime parere in ordine alla legittimità in quanto trattasi di mero atto di indirizzo.

Ragusa,

- 5 OTT, 2017



Il Segretario Generale

Dott. Mito V. Scalogna

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

[] Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

Ragusa, 05/10/2017

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo