



COMUNE DI RAGUSA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE

N. 358
del 10 AGO. 2017

OGGETTO: Accettazione cessione area in comodato d'uso gratuito ventennale per la realizzazione di un servizio igienico autopulente da installare nell'area di mq 50 ricadente nei pressi del Castello di Donnafugata da staccarsi sulla maggiore estensione della particella n. 285 del foglio di mappa n. 108.

L'anno duemila diciassette il giorno dieci alle ore 15,45
del mese di Agosto nel Palazzo di Città e nella consueta sala delle
adunanze, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

Presiede la seduta il Sindaco ing. Federico Piccitto

Sono presenti i signori Assessori:

	Presenti	Assenti
1) geom. Massimo Iannucci		<u>Si</u>
2) dr. Stefano Martorana	<u>Si</u>	
3) dr. Antonio Zanotto	<u>Si</u>	
4) sig.ra Sebastiana Disca	<u>Si</u>	
5) prof. Gianluca Leggio	<u>Si</u>	

Assiste il Segretario Generale dott. Vito Vittorio Scolofine

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato.

LA GIUNTA MUNICIPALE

-Vista la proposta, di pari oggetto n. 85344 /Sett. V del 03-08-2017

-Visti i pareri favorevoli sulla proposta espressi ai sensi della L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche:

- per la regolarità tecnica, dal Responsabile del Servizio;
 - per la regolarità contabile, dal Responsabile del Servizio di Ragioneria;
 - sotto il profilo della legittimità, dal Segretario Generale del Comune;
- Ritenuto di dovere provvedere in merito;
- Visto l'art 15 della L.R. n. 44/91 e successive modifiche ed integrazioni;

ad unanimità di voti resi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Approvare la proposta di deliberazione indicata in premessa per farne parte integrante e sostanziale e farla propria;

PROPOSTA PARTE INTEGRANTE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio il 11 AGO. 2017 fino al 26 AGO. 2017 per quindici giorni consecutivi.

Ragusa, il

11 AGO. 2017

IL MESSO COMUNALE
(Stacchia Francesco)

Certificato di immediata esecutività della delibera

- Certifico che la deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi del 2° Comma dell'Art.12 della L.R. n.44/91.
 Certifico che la deliberazione è stata dichiarata urgente ed immediatamente esecutiva ai sensi dell'Art.16 della L.R. n.44/91.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Certifico che, contestualmente all'affissione all'Albo, la deliberazione è stata trasmessa in copia ai capi gruppo consiliari, ai sensi del 4° Comma dell'Art.15 della L.R. n.44/91.

Certifico che entro dieci giorni dall'affissione all'Albo è/non è stata formulata richiesta di sottoposizione a controllo dell'atto deliberativo, ai sensi dei commi 3° e 5° dell'Art.15 della L.R. 44/1, così come sostituito con l'Art.4 della L.R. 23/97.

Ragusa, il

11 AGO. 2017

IL SEGRETARIO GENERALE
L'Istruttore Direttivo C. S.

Dott.ssa Aurelia Asaro

Il sottoscritto messo comunale attesta che copia della presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 11 AGO. 2017 al 26 AGO. 2017 senza opposizione/con opposizione

Ragusa, il

IL MESSO COMUNALE

Certificato di avvenuta pubblicazione della deliberazione

Vista l'attestazione del messo comunale, certifico che la presente deliberazione, è stata affissa all'Albo ed è rimasta affissa per quindici giorni consecutivi decorrenti dal 11 AGO. 2017 senza opposizione/con opposizione

11 AGO. 2017

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

Certificato di avvenuta esecutività della deliberazione

Certifico che la deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno della pubblicazione.

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

CITTÀ DI RAGUSA

Per Copia conforme da servire per uso amministrativo.

11 AGO. 2017

Ragusa, il

IL SEGRETARIO GENERALE

L'Istruttore Direttivo C. S.

Dott.ssa Aurelia Asaro

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Giunta Municipale
N° 358 del 10 AGO. 2017



COMUNE DI RAGUSA

SETTORE	
	V

Prot n. 85244 /Sett. 5° del 03-08-2017

Proposta di Deliberazione per la Giunta Municipale

Accettazione

OGGETTO: Cessione area in comodato d'uso gratuito ventennale per la realizzazione di un servizio igienico autopulente da installare nell'area di mq 50 ricadente nei pressi del Castello di Donnafugata da staccarsi sulla maggiore estensione della particella n. 285 del foglio di mappa n. 108

Il sottoscritto Dr.ing. Michele Scarpulla Dirigente del Settore V propone alla Giunta Municipale il seguente schema di deliberazione

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che questa amministrazione ha espresso la sua volontà ad installare un servizio igienico autopulente nell'area adiacente al Castello di Donnafugata e che pertanto si rende necessario avere la disponibilità dell'area individuata per lo scopo di mq 50 all'interno della particella catastale n. 285 del foglio di mappa n. 108;

Che la ditta Massari Carmelo nato a Ragusa il 16/07/1957 c.f. ha data il proprio assenso a voler concedere in comodato d'uso gratuito la superficie di mq 50 avente dimensioni di ml 5,00 di larghezza e ml 10,00 di lunghezza ricadente all'interno della particella n. 285 del foglio di mappa n. 108 con accesso dal viale principale che porta al Castello di Donnafugata per un periodo di anni 20 (venti);

Vista la nota n. 2155 del 25/07/2017 della Soprintendenza ai BB.CC.AA. con la quale ha espresso parere favorevole al progetto per la realizzazione delle opere occorrenti per la installazione del servizio igienico autopulente nell'area sopra meglio descritta;

Visto lo schema del contratto di comodato d'uso gratuito allegato parte integrante della presente deliberazione

Ritenuto di dovere provvedere in merito;

Visto l'art 15 della L.R. n.44/91;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di accettare la cessione dell'area di mq 50 ricadente nell'area adiacente al Castello di Donnafugata da staccarsi dalla maggiore estensione della particella 285 del foglio di mappa n. 108 con accesso dal viale principale che porta al Castello di Donnafugata, in comodato d'uso gratuito secondo lo schema allegato alla presente deliberazione parte integrante;
2. Di dare mandato al dirigente del settore V di predisporre gli atti relativi alla stipula del contratto di comodato d'uso gratuito e di procedere alla sottoscrizione e formalizzazione dell'accordo;
3. Dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti e indiretti sulla sistema economico finanziario o sul patrimonio dell'Ente.

Parere di Regolarità Tecnica

10 AGO.

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, si esprime parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sulla proposta di deliberazione in oggetto. Si attesta altresì, che la deliberazione:

 comporta non comporta

Riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ragusa, 10.08.2017

Il Dirigente

Parere di Regolarità Contabile

Ai sensi degli artt. 49 e 147- bis del D.Lgs.267/2000, e per quanto previsto dall'art. 32 del Regolamento di Contabilità, si esprime parere favorevole di regolarità contabile sulla proposta di deliberazione in oggetto.

Accertamento n. CAP.

Prenotazione di impegno n. CAP.

Ragusa, Il Dirigente del Servizio Finanziario

Visto Contabile

Presa visione della proposta di deliberazione in oggetto.

Ragusa, 10.08.2017

Il Dirigente del Servizio Finanziario



Parere di legittimità

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità.

Ragusa,

Il Segretario Generale

Motivazione dell'eventuale parere contrario:

 Da dichiarare di immediata esecuzione

Allegati - Parte integrante:

- A) contratto di comodato d'uso gratuito;
- B) assenso sig. Massari Carmelo proprietario a voler concedere in comodato d'uso gratuito l'area richiesta;
- C) planimetria catastale in scala 1:2000 riportante la particella e l'area oggetto della cessione in comodato gratuito

Ragusa, 10.08.2017

Il Responsabile del Procedimento

Il Capo Settore

Visto l'Assessore al ramo

ALLEGATO A

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO

L'anno 2017 il giorno _____ del mese di _____, in Ragusa nella sede

comunale in corso Italia n. 72, con la presente scrittura privata,

- tra il Sig. Massari Carmelo nato a Ragusa il 16/07/1957 ed ivi residente in via _____ codice fiscale _____, nella sua qualità di proprietario (comodante)
- e il Comune di Ragusa, con sede in corso Italia n. 72, codice fiscale 00180270886 rappresentato dal _____ (comodatario);

PREMESSO

a) Che il Comune di Ragusa con nota in data 06/03/2017 prot. N. 25954, ha richiesto al sig. Massari Carmelo, in qualità proprietario, la cessione in comodato d'uso gratuito della porzione di terreno della superficie di mq 50 ricadente all'interno della particella catastale n. 285 del foglio di mappa di Ragusa n. 108 allo scopo di installarvi un servizio igienico prefabbricato aperto al pubblico da servire per le numerose presenze di turisti e visitatori presso il castello di Donnafugata, meglio evidenziata nella planimetria allegata con la lettera A;

b) Che il sig. Massari Carmelo ha espresso il proprio assenso alla cessione gratuita dell'area sopra descritta con apposito documento sottoscritto in data 08/03/2017 per un periodo di venti anni;

c) Che è intenzione della Amministrazione Comunale procedere alla formalizzazione del comodato d'uso relativo al terreno in argomento;

d) che con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____ è stato approvato lo schema di comodato a definizione del rapporto, per un periodo di anni venti

Tutto ciò premesso

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – OGGETTO

Il sig. Massari Carmelo, in qualità di proprietario dell'area di seguito denominato "comodante", concede in comodato d'uso gratuito al Comune di Ragusa, di seguito denominato "Comodatario", che accetta senza riserva alcuna per lo stesso titolo, il terreno di proprietà del sig. Massari Carmelo di mq. 50 complessivi ricadente all'interno della particella catastale n. 285 del foglio di mappa di Ragusa n. 108, Meglio rappresentata nella planimetria allegata al presente contratto e ne fa parte integrante.

Il fondo è consegnato nello stato di fatto in cui si trova attualmente, ben conosciuto dal Comodatario. Il Comodante dichiara che allo stato attuale, sul fondo non gravano ipoteche né diritti reali di terzi.

Art. 2 – DESTINAZIONE D'USO

L'area concessa in comodato d'uso gratuito sarà utilizzata per la installazione di un prefabbricato destinato a servizio igienico aperto al pubblico e la realizzazione dei relativi impianti interrati. al Comodatario è fatto espresso divieto di modificare l'uso convenuto, pena la risoluzione immediata del presente comodato.

Art. 3- DURATA DEL COMODATO

Il rapporto contrattuale, che decorre dalla data del presente atto, ha durata predeterminata di anni venti. Alla scadenza se non ci sarà alcuna disdetta da parte del Comune o da parte del sig. Massari Carmelo da darsi almeno due anni prima della scadenza, il contratto si intenderà rinnovato per un periodo analogo. Alla cessazione del rapporto il comune provvederà a ridurre il tutto in "ad pristinum" a proprie spese, in mancanza vi provvederà il sig. Massari Carmelo e a spese del

comune. Il sig. Massari potrà conservare gli impianti interrati senza che il comune possa avanzare alcune pretese di indennizzo.

ART. 4 – OBBLIGHI A CARICO DEL COMODATARIO

Il Comodatario si impegna a rilasciare l'area concessa in comodato alla libera e piena disponibilità del Comodante nei termini indicati dallo stesso Comodante nella richiesta di restituzione senza nulla a pretendere. Il fondo dovrà essere restituito nello stato di fatto e diritto in cui è stato consegnato.

ART. 7 - CLAUSULA RISOLUTIVA ESPRESSA E RESPONSABILITÀ'

L'inadempimento da parte del Comodatario ad uno qualsiasi dei patti contenuti nel presente contratto produrrà di diritto la risoluzione del comodato stesso senza che nessuna indennità o quant'altro sia dovuto da parte del Comodante.

Il Comodatario, costituito custode dell'area, è direttamente responsabile degli eventuali danneggiamenti subiti dal fondo, si obbliga pertanto, a rispondere puntualmente dei danni causati al bene dai propri dipendenti o da tutte le persone che egli ammette temporaneamente nel fondo ed esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli da fatti dolosi o colposi di terzi in genere.

Il Comodante non risponde di danni a cose e a persone derivanti dall'attività svolta dal Comodatario o dall'uso di attrezzi.

Il Comodatario si intende soggetto, per ciò che lo riguarda, a tutte le leggi, regolamenti ed ordinamenti di igiene, polizia e quindi si obbliga espressamente a lasciare indenne il comodante da ogni conseguenza per l'inosservanza di essi, come da eventuali richieste di risarcimento o controversi di soggetti terzi conseguenti l'esercizio del comodato da parte del Comodatario.

ART. 8- RINVIO

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto è regolato dalle norme sul comodato gratuito contenute nel codice civile (Capo XV del Titolo III del Libro IV artt. Dal 1803 al 1802) alle quali si rimanda in caso di mancata specifica regolamentazione nel presente contratto, esclusa ogni altra disciplina di legge.

Si precisa che il presente comodato in uso gratuito non è soggetto alla disciplina dell'affitto dei fondi rustici, ex legge n. 203 del 1982.

Art. 9 – FORMA DELL'ATTO

Il presente comodato, stipulato in forma di scrittura privata in duplice originale, verrà registrato solo in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile

Massari Carmelo



Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Città Municipale
N° 358 del 10 AGO. 2017

Catasto



Scala 1: 2.000

0 151 m

Note: foglio 108 particella 285 - area da cedere in comodato d'uso mq 5 x 10 = mq 50

z/1. B

Parte integrante e sostanziale alla
Delibera di Cunta Municipale
Nº 358 del 10 AGO. 2017

AL SIG. SINDACO
CORSO ITALIA 72
97100 RAGUSA

OGGETTO: occupazione suolo per la realizzazione di un impianto prefabbricato per servizio igienico autopulente all'interno della particella n. 285 del foglio di mappa n. 108

Il sottoscritto Massari Carmelo nato a Ragusa il 16/07/1957 e ivi residente in via

... in riferimento alla vostra richiesta prot. N. 25954 del 06/03/2017 con la quale veniva richiesta la mia disponibilità a voler concedere in comodato d'uso gratuito la superficie di mq 50 avente dimensioni di ml 5,00 di larghezza e ml 10,00 di lunghezza ricadente all'interno della particella n. 285 del foglio di mappa n. 108 con accesso dal viale principale che porta al Castello di Donnafugata, con la presente dà il proprio assenso, in qualità di unico proprietario dell'area interessata, a voler concedere la suddetta area in comodato d'uso gratuito per un periodo di anni 20.

Ragusa 08-03-2017

La ditta Massari Guglielmo

